



**VALSTYBINĖ MOKESČIŲ INSPEKCIJA
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJOS**

2016-11-25 Nr. (18.40-31-1) RM-33099

INFORMACINIS PRANEŠIMAS DĖL VALSTYBINĖS MOKESČIŲ INSPEKCIJOS PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJOS VIRŠININKO 2012 M. GEGUŽĖS 10 D. ĮSAKymo NR. VA-47 „DĖL FIZINIO ASMENS (ŠEIMOS) NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO DEKLARACIJOS KIT715 FORMOS IR JOS UŽPILDYMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos (toliau - VMI prie FM), informuoja apie VMI prie FM viršininko 2016 m. lapkričio 21 d. įsakymą Nr. VA-138 „Dėl VMI prie FM viršininko 2012 m. gegužės 10 d. įsakymo Nr. VA-47 „Dėl Fizinio asmens (šeimos) nekilnojamojo turto mokesčio deklaracijos KIT715 formos ir jos užpildymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ (toliau - Įsakymas), kuris buvo paskelbtas 2016 m. lapkričio 22 d. Teisės aktų registre Nr. 27189.

Įsakymo pakeitimas parengtas atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos Konstitucinio Teismo 2015 m. rugsėjo 22 d. nutarimą Nr. KT24-N14/2015 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 7 straipsnio (2011 m. gruodžio 21 d. redakcija) nuostatų atitikties Lietuvos Respublikos Konstitucijai“, kuriuo 2011 m. gruodžio 21 d. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo (toliau – NTMĮ) 7 straipsnio 6 dalies nuostata „Šio straipsnio 1 dalies 6 punkte nustatyta neapmokestinamoji vertė taikoma visam šiame punkte nurodytos paskirties nekilnojamajam turtui, kuris nuosavybės teise priklauso šeimos nariams arba yra jų įsigyjamas“ pripažinta prieštaraujančia Lietuvos Respublikos Konstitucijos 29 straipsnio 1 daliai, 38 straipsnio 1, 2 dalims, todėl negali būti taikoma.

Šiuo Įsakymu pakeistos Fizinio asmens (šeimos) nekilnojamojo turto mokesčio deklaracijos KIT715 (toliau - Deklaracija) formos užpildymo taisyklės:

- Fizinis asmuo Deklaraciją teikia už asmeninę, dalinę ir / ar ½ bendrąja jungtine nuosavybės teise valdomą ir / ar jo įsigyjamą apmokestinamąjį nekilnojamąjį turtą (toliau - NT). Jei sutuoktiniams NT priklauso bendrąja jungtine nuosavybės teise, laikoma, kad kiekvienas iš sutuoktinių valdo po ½ NT, jeigu kitaip nenumatyta įstatyme arba sutartyje. Šiuo atveju kiekvienas iš sutuoktinių atskirai pateikia Deklaraciją savo vardu, jei jam asmeninės, dalinės ir / ar ½ bendrąja jungtine nuosavybės teise valdomo ir / ar jo įsigyjamo apmokestinamojo NT vertė viršija nustatytus dydžius kiekvienam sutuoktiniui atskirai.

- Už vaikams (įvaikiams) iki 18 metų ir / ar neįgaliems vaikams (įvaikiams) iki 18 metų, ir / ar vyresniems neįgaliems vaikams (įvaikiams), kuriems nustatytas specialusis nuolatinės slaugos poreikis, ir / ar įstatymų nustatyta tvarka paskirtam globotiniui nuosavybės teise priklausančių ir / ar jų įsigyjamą apmokestinamąjį NT Deklaraciją teikia vienas iš tėvų (įtėvių) ir / ar įstatyminių atstovų.

- Jei už 2012-2014 m. mokesčinį laikotarpį nekilnojamojo turto mokestis nebuvo deklaruotas ir nebuvo sumokėtas arba buvo deklaruotas, bet nebuvo sumokėtas, nekilnojamojo turto mokestis už visą 2012-2014 m. mokesčinį laikotarpį turi būti apskaičiuojamas, taikant individualią 1 milijono litų neapmokestinamąją vertę kiekvienam fiziniam asmeniui, nuosavybės teise valdančiam ir / ar įsigyjančiam NTMĮ 7 straipsnio 1 dalies 6 punkte išvardytų paskirčių apmokestinamąjį NT.

- Apskaičiuojant nekilnojamojo turto mokestį už 2015 m. ir vėlesnius mokesčius laikotarpius, kiekvienam fiziniam asmeniui, nuosavybės teise valdančiam ir / ar jo įsigyjančiam NTMĮ 7 straipsnio 1 dalies 6 punkte išvardytų paskirčių apmokestinamąjį NT, yra taikoma individuali neapmokestinamoji 220 000 eurų vertė. Individuali vertė turi būti taikoma ir sutuoktiniams, valdantiems turtą bendrąja jungtine nuosavybės teise.

- Apskaičiuojant nekilnojamojo turto mokestį už 2015 m. ir vėlesnius mokestinius laikotarpius, papildoma lengvata taikoma šeimoms, auginančios tris ir daugiau vaikų (įvaikių) iki 18 metų, ir šeimoms, auginančios neįgalų vaiką (įvaikį) iki 18 metų, taip pat vyresnį neįgalų vaiką (įvaikį), kuriam nustatytas specialusis nuolatinės slaugos poreikis, nariams priklausančio neapmokestinamojo NT vertei. Šiuo atveju neapmokestinamoji NT, priklausančio šeimos nariams, vertė didinama 30 procentų ir yra taikoma individualiai kiekvienam iš sutuoktinių jų pasirinktu santykiu. Nepilnamečiams vaikams (įvaikiams), neįgaliems vaikams (įvaikiams) iki 18 metų, taip pat vyresniems neįgaliems vaikams (įvaikiams), kuriems nustatytas specialusis nuolatinės slaugos poreikis, priklausančiam NT 30 procentų neapmokestinamosios vertės padidėjimas nėra taikomas. Kiekvienas iš sutuoktinių gali pasirinkti, koku santykiu taikyti neapmokestinamosios vertės padidėjimą 66 000 eurų (220 000 x 30 proc.). Šiuo atveju sutuoktiniai gali:

- šią vertę paskirstyti lygiomis dalimis, t. y. po 33 000 eurų, arba
- vienam iš sutuoktinių yra pritaikoma visa neapmokestinamoji 66 000 eurų vertė, arba
- kiekvienas iš sutuoktinių neapmokestinamąją vertę paskirsto savo pasirinktu santykiu.

Pavyzdžiui, vienam iš sutuoktinių pritaikoma 40 000 eurų, kitam – 26 000 eurų ir pan. Svarbu, kad bendra paskirstyta neapmokestinamoji vertė neviršytų 66 000 eurų.

Sutuoktinių sutarimu taikomas papildomas neapmokestinamasis 30 procentų vertės dydis ir jo paskirstymas tarp sutuoktinių nėra atskirai įteisinamas jokiais juridinę galią turinčiais dokumentais, todėl kiekvienais mokestiniais metais sutuoktiniai gali savo susitarimu keisti neapmokestinamosios vertės paskirstymą.

Jei gyventojas vienas augina tris ir daugiau nepilnamečių vaikų (įvaikių), augina neįgalų vaiką (įvaikį) iki 18 metų, taip pat vyresnį neįgalų vaiką (įvaikį), kuriam nustatytas specialusis nuolatinės slaugos poreikis, jam yra taikoma visa papildoma 30 procentų neapmokestinama NT vertė. Šiuo atveju gyventojui, kuris vienas augina minėtus vaikus (-ą), nuosavybės teise priklausančias ir / ar jo įsigyjamas NTMĮ 7 straipsnio 1 dalies 6 punkte išvardintų paskirčių NT yra apmokestinamas, jei šio turto bendra vertė viršija 286 000 eurų (220 000 x 30 proc.).

- Pateikti patikslintą Deklaraciją už 2012-2014 m. mokestinį laikotarpį galima tik tuo atveju, jei prieš tai teiktoje Deklaracijoje buvo nurodyta neteisinga informacija apie patį apmokestinamąjį NT (pavyzdžiui, nurodyta per didelė / per maža apmokestinamojo NT mokestinė vertė, nurodytas apmokestinamasis NT, kuris faktiškai gyventojui arba šeimai nuosavybės teise nepriklausė, klaidingai nurodyta, kad apmokestinamąjį NT nuosavybės teise valdė visą ar dalį mokestinio laikotarpio, ir kt.). Tik tokiais atvejais gyventojas turi teisę pateikti patikslintą deklaraciją už 2012-2014 m. mokestinį laikotarpį ir pateikti teisingą informaciją apie apmokestinamąjį NT, taikydamas neapmokestinamąją 1 milijono litų mokestinę vertę visam šeimos nariams nuosavybės teise priklausančiam ir / ar įsigyjamam apmokestinamajam NT, išvardytam NTMĮ 7 straipsnio 1 dalies 6 punkte.

- Deklaracijos 7 laukelyje „X“ ženklui pažymimas langelis „Šeimos“ tik tais atvejais, kai Deklaracija už 2012-2014 m. mokestinį laikotarpį jau buvo pateikta ir yra tikslinama dėl prieš tai nurodytų atvejų. Jei deklaracija už 2012-2014 m. mokestinį laikotarpį nebuvo pateikta arba deklaracija buvo pateikta, bet nekilnojamojo turto mokestis nebuvo sumokėtas, teikiant Deklaraciją, langelis „Fizinis asmuo“ turi būti pažymimas.

Pažymime, jog įsakymo pakeitime nurodyta informacija taip pat buvo paaiškinta ir VMI prie FM 2015 m. gruodžio 4 d. raštu Nr. (18.40-31-1) RM-26311 ir 2016 m. vasario 3 d. raštu Nr. (18.40-31-1) RM-2349.

Atkreipiame dėmesį, jog fiziniai asmenys nuosavybės teise valdantys ir / ar įsigyjantys NTMĮ 7 straipsnio 1 dalies 6 punkte išvardytą NT, kuris viršija nustatytus neapmokestinamuosius dydžius, už 2016 metus apskaičiuodami nekilnojamojo turto mokestį turi vadovautis nuo 2016 m. sausio 1 d. įsigaliojusiomis naujomis mokestinėmis vertėmis, jei toks turtas yra vertinamas masiniu būdu.