



## VALSTYBINĖ MOKESČIŲ INSPEKCIJA PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJOS

2017-12-13 Nr. (18.40-31-1E) RM-38104

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO ĮSTATYMO 6, 7, 11, 12 IR 14 STRAIPSNŲ PAKEITIMO

Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos informuoja, kad 2017 m. gruodžio 5 d. buvo priimtas Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 6, 7, 11, 12 ir 14 straipsnių pakeitimo įstatymas Nr. XIII-815 (toliau - Pakeitimo įstatymas).

Pakeitimo įstatymu pakeista Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo Nr. X-233 (toliau - NTMĮ) 6 straipsnio 4 dalis, pagal kurį nuo 2018 m. sausio 1 d. nustatomas progresinis nekilnojamojo turto mokesčio tarifas gyvenamosios, sodų, garažų, fermų, šiltnamių, ūkio, pagalbinio ūkio, mokslo, religinės, poilsio paskirties statinių (patalpų), žuvininkystės statinių ir inžinerinių statinių paskirties nekilnojamojamam turtui, už kurį mokestį turi mokėti gyventojai:

Šio įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 6 punkte nurodyto turto mokestinės vertės daliai, viršijančiai:

- 1) neapmokestinamąjį dydį (220 000 EUR), tačiau neviršijančiai 300 000 eurų, taikomas 0,5 procento mokesčio tarifas;
- 2) 300 000 eurų dydį, tačiau neviršijančiai 500 000 eurų, taikomas 1 procento mokesčio tarifas;
- 3) 500 000 eurų, taikomas 2 procentų mokesčio tarifas.

NTMĮ 7 straipsnio 1 dalis papildyta 7 punktu, pagal kurį nekilnojamojo turto mokesčiu neapmokestinama, asmenims, auginantiems tris ir daugiau vaikų (įvaikių) iki 18 metų, ir asmenims, auginantiems neįgalų vaiką (įvaikį) iki 18 metų, taip pat vyresnį neįgalų vaiką (įvaikį), kuriam nustatytas specialus nuolatinės slaugos poreikis, nuosavybės teise priklausančio ar jų įsigyjamo šios dalies 6 punkto nurodyto nekilnojamojo turto bendra vertė neviršija 286 000 eurų.

Tuo pačiu NTMĮ 6 straipsnis papildytas 5 dalimi, pagal kurį, aukščiau išvardintiems asmenims, NTMĮ 7 straipsnio 1 dalies 6 punkto nurodyto turto mokestinės vertės daliai, viršijančiai:

- 1) neapmokestinamąjį dydį (286 000 EUR), tačiau neviršijančiai 390 000 eurų, taikomas 0,5 procento mokesčio tarifas;
- 2) 390 000 eurų dydį, tačiau neviršijančiai 650 000 eurų, taikomas 1 procento mokesčio tarifas;
- 3) 650 000 eurų, taikomas 2 procentų mokesčio tarifas.

Atsižvelgiant į tai, NTMĮ 7 straipsnio 1 dalies 6 punkte išbraukta nuostata, kad šeimoms, auginančioms tris ir daugiau vaikų (įvaikių), iki 18 metų, ir šeimoms, auginančioms neįgalų vaiką (įvaikį) iki 18 metų, taip pat vyresnį neįgalų vaiką (įvaikį), kuriam nustatytas specialus nuolatinės slaugos poreikis, neapmokestinamo nekilnojamojo turto vertė didinama 30 procentų.

Pakeitimo įstatymu papildžius NTMĮ 6 straipsnį 5 dalimi, atitinkami pakeitimai (papildymai) atlikti NTMĮ 11 straipsnio 1 dalyje, pagal kurią Nekilnojamojo turto registro ir Nekilnojamojo turto kadastro duomenis, reikalingus mokesčiui apskaičiuoti, apie nekilnojamąjį turtą, kuris apmokestinamas taikant šio įstatymo 6 straipsnio 4 ir 5 dalyse nustatytus tarifus,

turto vertintojas teiks vietos mokesčių administratoriui kiekvienais metais iki vasario 1 dienos, iki rugpjūčio 1 dienos ir iki gruodžio 15 dienos. Taip pat, pakeista NTMĮ 12 straipsnio 4 dalis, pagal kurią mokesčio mokėtojai atitinkamo mokestinio laikotarpio mokesčio už nekilnojamąjį turtą, kuris apmokestinamas taikant NTMĮ 6 straipsnio 4 ir 5 dalyse nustatytus tarifus, mokesčio deklaraciją vietos mokesčių administratoriui privalės pateikti iki einamojo mokestinio laikotarpio gruodžio 15 dienos. Taip pat, atlikti pakeitimai ir NTMĮ 14 straipsnio 3 dalyje, pagal kurią mokestis už nekilnojamąjį turtą, kuris apmokestinamas taikant NTMĮ 6 straipsnio 4 ir 5 dalyse nustatytus tarifus, įskaitomas į valstybės biudžetą.

Be to, Pakeitimo įstatymu pripažinta netekusia galios NTMĮ 7 straipsnio 6 dalis. Todėl nekilnojamojo turto mokestis turi būti skaičiuojamas, taikant individualią neapmokestinamąją vertę kiekvienam fiziniam asmeniui, nuosavybės teise turinčiam (įsigyjančiam) gyvenamosios, sodų, garažų, fermų, šiltnamių, ūkio, pagalbinio ūkio, mokslo, religinės, poilsio paskirties statinių (patalpų), žuvininkystės ir inžinerinių statinių paskirties nekilnojamąjį turtą. Taip pat sutuoktiniams, valdantiems nekilnojamąjį turtą bendraja jungtine nuosavybės teise, taikoma individuali neapmokestinamoji vertė kiekvienam atskirai.

Pakeitimo įstatymu pakeistas NTMĮ 7 straipsnio 1 dalies 1 punktas, pagal kurį panaikinta nekilnojamojo turto mokesčio lengvata, taikoma nekilnojamajam turtui (arba jo daliai), fizinio asmens naudojamam kulto apeigų reikmenų gamybai. Taip pat atlikti šio straipsnio 1 dalies 4 punkto ir šio straipsnio 2 dalies 7 punkto pakeitimai, pagal kuriuos panaikinta lengvata, taikoma nekilnojamajam turtui (arba jo daliai), fizinio ir juridinio asmens naudojamam laidojimo paslaugoms teikti. Todėl turtas, fizinio asmens naudojamas kulto apeigų gamybai, tai pat turtas, fizinio ar juridinio asmens naudojamas laidojimo paslaugoms teikti ir nesantis kapinių teritorijoje, nuo 2018 metų sausio 1 d. apmokestinamas nekilnojamojo turto mokesčiu.

Atkreipiame dėmesį, jog Pakeitimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi suteikta teisė savivaldybių taryboms priimti sprendimus ir nustatyti 2018 metų mokestinio laikotarpio mokesčių tarifus fiziniams asmenims priklausančiam nekilnojamajam turtui (arba jo daliai), naudojamam kulto apeigų reikmenų gamybai ar laidojimo paslaugoms, ir juridiniams asmenims priklausančiam nekilnojamajam turtui (arba jo daliai), naudojamam laidojimo paslaugoms. Šiuos sprendimus savivaldybės tarybos turi teisę priimti iki 2017 m. gruodžio 31 d.

Pažymime, kad šie pakeitimai įsigalioja nuo 2018 m. sausio 1 d. bei nuostatos taikomos apskaičiuojant ir deklaruojant 2018 metų ir vėlesnių mokestinių laikotarpių nekilnojamojo turto mokestį.

Teisės departamento direktorė

Rasa Virvilienė

