

| | | |
|----|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Fizinis asmuo | – Lietuvos Respublikos pilietis, užsienio valstybės pilietis ir asmuo be pilietybės. |
| 2 | Juridinis asmuo | – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka įregistruotas juridinis asmuo, užsienio valstybės juridinis asmuo, taip pat bet kokia užsienio valstybės organizacija, pagal Lietuvos Respublikos ar šios užsienio valstybės įstatymus pripažįstama teisės subjektu. |
| 3 | Įsigyjamas nekilnojamasis turtas | – pagal finansinės nuomos (lizingo) sutartį, kurioje numatytas nuosavybės teisės perėjimas, taip pat pagal pirkimo–pardavimo išsimokėtinai ar išperkamosios nuomos sutartį asmens valdomas nekilnojamasis turtas (ar jo dalis). |
| 4 | Komercinio naudojimo nekilnojamasis turtas | – administracinės, maitinimo, paslaugų, prekybos, viešbučių, poilsio, gydymo, kultūros, mokslo ir sporto paskirties statiniai (patalpos). |
| 5 | Nekilnojamasis turtas | – Nekilnojamojo turto registre registruojamos patalpos, inžineriniai ir kiti statiniai. |
| 6 | Nekilnojamojo turto masinis vertinimas | – nekilnojamojo turto vertinimo būdas, kai per nustatytą laiką, taikant bendrą metodologiją ir automatizuotas Nekilnojamojo turto registro ir rinkos duomenų bazėse sukauptų duomenų analizės ir vertinimo technologijas, yra įvertinama panašių nekilnojamojo turto objektų grupė. Atlikus nekilnojamojo turto masinį vertinimą, parengiama bendra tam tikroje teritorijoje esančio nekilnojamojo turto vertinimo ataskaita, o kiekvieno nekilnojamojo turto vieneto ataskaita nerengiama. |
| 7 | Nekilnojamojo turto vidutinė rinkos vertė | – nekilnojamojo turto vertė, nustatyta NTMĮ 9 straipsnio 2 dalyje nurodytais turto vertinimo metodais ir būdais. |
| 8 | Švietimo darbas | – veikla, kuri pagal Lietuvos Respublikos švietimo įstatymą laikoma švietimo darbu. |
| 9 | Turto vertintojas | – turtą vertinanti įmonė, tvarkanti Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. |
| 10 | Žuvininkystės statiniai | – tai tvenkiniai bei jiems aptarnauti skirti statiniai ir įrenginiai, skirti žuvims veisti ir auginti. |