

ŽEMĖS MOKESČIO 2018 IR VĖLESNIŲ METŲ SKAIČIUOKLĖS APRAŠYMAS

Vadovaujantis Žemės mokesčio įstatymo (toliau – ŽMĮ) nuostatomis ir siekiant užtikrinti aiškumą bei mokesčių mokėtojams palengvinti preliminarų žemės mokesčio apskaičiavimą, sukurta Žemės mokesčio skaičiuoklė.

Žemės mokesčio skaičiuoklė skirta mokesčio mokėtojams savarankiškai apskaičiuoti preliminarų žemės mokestį. Ši skaičiuoklė nereikalauja mokėtojo autentifikavimo, todėl jos pateikiami rezultatai priklauso nuo įvedamos informacijos tikslumo. Preliminarus žemės mokestis apskaičiuojamas nevertinant ŽMĮ 8 straipsnio nuostatose apibrėžtų mokesčio lengvatų bei apleistos žemės sklypų plotų ir verčių. Norėdamas apskaičiuoti preliminarų žemės mokestį, mokėtojas turi įvesti tokią informaciją:

1. „**Metai**“. Mokėtojas pasirenka metus (pradedant nuo 2019 m. mažėjančia tvarka iki 2012 m.), už kuriuos nori paskaičiuoti žemės mokestį.
2. „**Žemės sklypo paskirties grupė**“. Šiame laukelyje mokesčio mokėtojas turi pasirinkti sklypo paskirties grupę. Nuo grupės pasirinkimo priklauso žemės mokesčio vertės mažinimo koeficiento (MVMK) reikšmė: žemės ūkio paskirties (ir sodų) žemei (išskyrus apleistas žemės ūkio naudmenas) taikomas 0,35 MVMK; kitų paskirčių žemei taikomas 1 MVMK.
3. „**Žemės sklypo (dalies) mokestinė vertė**“. Į šį laukelį įvedama mokestinė vertė, kurią mokėtojas gali rasti Registrų centro (toliau – RC) internetinėje svetainėje adresu <http://www.registrucentras.lt/masvert/paieska-un>, arba žemės vertė, kuri nustatoma atlikus individualų žemės vertinimą. Jei mokėtojui priklauso tik dalis sklypo, į laukelį reikia įvesti mokėtojui priklausančio sklypo dalies plotui (nurodytam skaičiuoklės laukelyje „Žemės sklypo (dalies) plotas hektarais“) apskaičiuotą vertę.
4. „**Savivaldybė, kurios teritorijoje yra žemės sklypas**“. Laukelis užpildomas pasirenkant iš sąrašo savivaldybę, kurioje yra žemės sklypas, už kurį norima apskaičiuoti žemės mokestį. Mokėtojas turi matyti tik nurodytos savivaldybės nustatytus tarifus.
5. „**Žemės mokesčio tarifas**“. Jei buvo užpildytas laukelis „Savivaldybė, kurios teritorijoje yra žemės sklypas“, tai šiame laukelyje pateikiamas tik nurodytos savivaldybės patvirtintų žemės mokesčio tarifų sąrašas. Mokėtojas iš pateikto sąrašo pasirenka jo sklypui taikytiną žemės mokesčio tarifą, kuris reikalingas žemės mokesčiui apskaičiuoti. Jei savivaldybės žemės mokesčio tarifai patvirtinti pagal žemės verčių zonas, tačiau mokėtojas nežino, kokiai žemės verčių zonai priklauso jo turimi sklypai, tai teritorijų pasiskirstymą pagal žemės verčių zonas mokesčio mokėtojas gali rasti RC internetinėje svetainėje adresu <http://www.registrucentras.lt/masvert/paieska-apsk-new>. Neužpildžius laukelio „Savivaldybė, kurios teritorijoje yra žemės sklypas“, į laukelį „Žemės mokesčio tarifas“ mokėtojas gali įvesti bet kokio dydžio žemės mokesčio tarifą, nustatytą Žemės mokesčio įstatyme, intervale nuo 0,01 iki 4 proc.
6. Suvedus informaciją, reikalingą žemės mokesčiui apskaičiuoti, ir paspaudus mygtuką „SKAIČIUOTI“, laukelyje „**Apskaičiuota žemės mokesčio suma**“ pateikiamas apskaičiuotas preliminarus žemės mokestis, kuriame *nevertinamos* ŽMĮ 8 straipsnio nuostatose nustatytos mokesčio lengvatos ir apleisti žemės sklypų plotai.