



**VALSTYBINĖ MOKESČIŲ INSPEKCIJA
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJOS**

2016-01-22 Nr. (18.40-31-1) RM-1531

INFORMACINIS PRANEŠIMAS DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO DEKLARACIJOS KIT711 FORMOS BEI ŠIOS FORMOS UŽPILDYMO TAISYKLIŲ PAKEITIMO

Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos (toliau - VMI prie FM) informuoja apie VMI prie FM viršininko 2016 m. sausio 20 d. įsakymą Nr. VA-10 „Dėl VMI prie FM viršininko 2007 m. gegužės 29 d. įsakymo Nr. VA-40 „Dėl nekilnojamojo turto mokesčio deklaracijos KIT711 formos ir jos užpildymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ (toliau - Įsakymas).

Atsižvelgiant į tai, kad 2015 m. gruodžio 10 d. buvo priimtas Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 12 straipsnio pakeitimo įstatymas Nr. XII-2153, kuriuo nuo 2016 m. sausio 1 d. keičiama avansinio nekilnojamojo turto mokesčio (toliau - NTM) apskaičiavimo ir deklaravimo tvarka, šiuo Įsakymu pakeistos NTM deklaracijos KIT711 (toliau - Deklaracija) formos užpildymo taisyklės:

- juridiniai asmenys, kuriems kalendorinių metų sausio 1 dieną priklauso nuosavas ir (arba) įsigyjamas nekilnojamasis turtas (toliau - NT), teikdami Deklaraciją už praėjusį mokestinį laikotarpį, kartu turi deklaruoti ir einamojo mokestinio laikotarpio pirmų devynių mėnesių avansinius NTM. Todėl juridiniai asmenys teikdami Deklaraciją už 2015 metus, kartu turės deklaruoti ir 2016 m. pirmų trijų ketvirčių mokėtinus avansinius NTM.

- pakeičiama Deklaracijos forma, kuri išdėstoma nauja redakcija, t.y. deklaruojant NTM už 2015 ir vėlesnius metus, o taip pat deklaruojant ar tikslinant 2014 ir ankstesnių metų NTM pildoma Deklaracijos versija 02.

- juridiniai asmenys, už jiems kalendorinių metų sausio 1 dieną nuosavybės teise priklausantį ir (arba) įsigyjamą apmokestinamąjį NT, už kurį turi būti mokami avansiniai NTM, turi užpildyti Deklaraciją versija 02 ir jos A priedą.

Avansiniai NTM sumokami atitinkamai iki einamųjų kalendorinių metų kovo 15 dienos, birželio 15 dienos ir rugsėjo 15 dienos. Jeigu metinė NTM suma už kalendorinių metų sausio 1 dieną juridiniam asmeniui nuosavybės teise priklausantį ir (arba) įsigyjamą NT, už kurį turi būti mokamas NTM, neviršija 500 eurų, avansinių NTM mokėti neprivalo.

Atkreipiame dėmesį, jog juridiniai asmenys, kurie kalendorinių metų sausio 1 dieną turi nuosavo ir (arba) įsigyjamo NT, už 2016 metų mokestinį laikotarpį mokėdami avansinius mokesčius turi vadovautis nuo 2016 m. sausio 1 d. įsigaliojusiomis naujomis mokestinėmis vertėmis, jei turtas vertinamas masiniu būdu. Tačiau, jei einamaisiais kalendoriniais metais NT mokestinė vertė yra didesnė už praėjusiais kalendoriniais metais buvusią mokestinę vertę, avansinis mokestis už tą NT gali būti skaičiuojamas pagal praėjusiais kalendoriniais metais buvusią NT mokestinę vertę.

- Deklaracijos versijos 02 F priedas „Informacija apie juridinio asmens iš fizinių asmenų perimtą nekilnojamąjį turtą“ papildytas F8 laukeliu, kuriame juridiniai asmenys, iš fizinio asmens nuomos, panaudos ar kitais pagrindais perėmę NT ar jo dalį, turi nurodyti šio NT unikalų numerį iš NT registro. Unikalus objekto numeris nurodomas tik 12 arba 16 skaitmenų, t. y. be skirtukų. Pavyzdžiui, objektas, kurio numeris 3210-4567-9809:1230, įrašomas taip:



3210456798091230. Kai yra perimti keli NT objektai - kiekvienam objektui užpildoma atskira eilutė.

Atkreipiame dėmesį, jog juridiniai asmenys, iki šio įsakymo įsigaliojimo deklaravę 2015 metų mokestinio laikotarpio NTM, pateikdami Deklaracijos 01 versiją, ir nurodę informaciją apie juridinio asmens iš fizinių asmenų perimtą NT ir (arba) juridiniai asmenys, privalantys mokėti avansinį NTM 2016 metais, privalo pateikti patikslintą 2015 metų mokestinio laikotarpio Deklaracijos 02 versiją, kurioje turi deklaruoti iš fizinio asmens perimto NT unikalų numerį ir (arba) apskaičiuotas avansinio mokesčio sumas už 2016 metų mokestinį laikotarpį.

Teisės departamento direktorė

Rasa Virvilienė

