



VALSTYBINĖ MOKESČIŲ INSPEKCIJA  
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJOS

2019-06-28 Nr. (32.42-31-1E) RM-20057

INFORMACINIS PRANEŠIMAS DĖL ĮSTATYMŲ PAPILDYMO IR PAKEITIMO

Informuojame, kad Lietuvos Respublikos Seimas 2019 m. birželio 13 d. priėmė Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo Nr. X-233 2, 3 ir 6 straipsnių pakeitimo įstatymą Nr. XIII-2244 (toliau - NTMĮ pakeitimo įstatymas) ir Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo Nr. I-2675 2 ir 6 straipsnių pakeitimo įstatymą Nr. XIII-2245 (toliau - ŽMĮ pakeitimo įstatymas).

NTMĮ pakeitimo įstatymo ir ŽMĮ pakeitimo įstatymo pakeitimai įsigalioja nuo 2020 m. sausio 1 dienos ir taikomi nustatant 2021 m. ir vėlesnių mokestinių laikotarpių nekilnojamojo turto mokesčio ir, atitinkamai, žemės mokesčio tarifus.

**Mokesčio tarifų nustatymo tvarkos pakeitimai:**

Savivaldybių tarybos, siekdamos, kad kitą mokestinį laikotarpį galiojant nauji nekilnojamojo turto ir (arba) mokesčio tarifai, juos turi nustatyti ne iki einamojo mokestinio laikotarpio birželio 1 dienos, o iki liepos 1 dienos. Tais metais, kai atlikto masinio vertinimo metu (šis vertinimas atliekamas kas 5 metus) nustatoma nauja žemės ar nekilnojamojo turto mokestinė vertė, tarifai turi būti nustatomi iki einamojo mokestinio laikotarpio gruodžio 1 dienos. Savivaldybių taryboms nurodytais terminais nenustačius naujų žemės mokesčio ar nekilnojamojo turto mokesčio tarifų, kitą mokestinį laikotarpį galiojant paskutiniai nustatyti tarifai, t. y. tie tarifai, kurie buvo patvirtinti vėliausiu savivaldybės tarybos sprendimu. Jeigu šių mokesčių tarifai būtų nustatomi ar keičiami po liepos 1 dienos ar gruodžio 1 dienos (kai nustatoma nauja žemės ar nekilnojamojo turto mokestinė vertė), tai nustatyti ar pakeisti tarifai savivaldybės teritorijoje būtų taikomi tik dar kitą mokestinį laikotarpį, einantį po būsimo mokestinio laikotarpio.

Pavyzdžiai:

1. Savivaldybės taryba iki 2020 m. liepos 1 d. nepriėmė sprendimo dėl žemės mokesčio tarifų, taikytinų 2021 m. mokestiniu laikotarpiu, o paskutinį kartą žemės mokesčio tarifus buvo nustačiusi 2019 m. gegužės 25 d. sprendimu. Tokiu atveju, 2021 m. mokestiniu laikotarpiu šios savivaldybės teritorijoje galios 2019 m. gegužės 25 d. sprendimu nustatyti žemės mokesčio tarifai;

2. Savivaldybės taryba 2020 m. rugpjūčio 15 d. (t.y. po liepos 1 d.) sprendimu nustato nekilnojamojo turto mokesčio tarifus 2021 m. mokestiniam laikotarpiui. Tokiu sprendimu nustatyti nekilnojamojo turto mokesčio tarifai šios savivaldybės teritorijoje būtų taikomi ne 2021 m., o 2022 m. mokestiniu laikotarpiu.

**Kolektyvinio investavimo subjektų mokestinių prievolių įvykdymo tvarkos pakeitimai:**

NTMĮ pakeitimo įstatymu NTMĮ 2 straipsnis papildytas kolektyvinio investavimo subjekto sąvoka - šio subjekto sąvoka NTMĮ tikslais suprantama taip pat kaip ir Lietuvos Respublikos pelno mokesčio įstatyme. NTMĮ taip pat papildytas 3 str. 4 dalimi, pagal kurią kolektyvinio investavimo subjekto (kuris nėra juridinis asmuo) NTMĮ nustatytas teises įgyvendinančiu ir pareigas vykdančiu asmeniu (mokesčio mokėtoju) laikoma šio kolektyvinio investavimo subjekto valdymo įmonė.

Analogiškas kolektyvinio investavimo subjekto sąvokos apibrėžimas įtvirtinamas ir ŽMĮ pakeitimo įstatymu (ŽMĮ 3 str. 2 dalis).

Teisės departamento direktorė

Rasa Virvilienė

