



VALSTYBINĖ MOKESČIŲ INSPEKCIJA  
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJOS

2019-08-07 Nr. (32.42-31-1E)RM-24139

INFORMACINIS PRANEŠIMAS DĖL ŽEMĖS MOKESČIO ĮSTATYMO 8 STRAIPSNIO PAKEITIMO IR PAPILDYMO

Informuojame, kad 2019 m. birželio 6 d. buvo priimtas Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo Nr. I-2675 8 straipsnio pakeitimo įstatymas Nr. XIII-2197 (toliau - Pakeitimo įstatymas), kuris įsigalios nuo 2020 m. sausio 1 dienos ir šio pakeitimo nuostatos bus taikomos apskaičiuojant 2020 m. ir vėlesnių mokesčių laikotarpių žemės mokestį.

1. Atsižvelgiant į kituose teisės aktuose nustatytas sąvokas, Pakeitimo įstatyme patikslinti Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo (toliau - ŽMĮ) 8 straipsnio 4 ir 5 punktai:

1.1. ŽMĮ 8 straipsnio 4 punkte nurodytos lengvatų pavadinime vietoje žodžių „nacionalinių parkų, regioninių parkų“ įrašyti žodžiai „valstybinių parkų“ (nauja viso 4 punkto redakcija „4) valstybinių parkų, kraštovaizdžio, kultūrinių, geologinių, geomorfologinių, botaninių, zoologinių, botaninių-zoologinių, hidrografinių ir pedologinių draustinių teritorijų ir jų apsaugos zonų žemė, išskyrus minėtose teritorijose esančias žemės ūkio naudmenas, taip pat užstatytą teritorijų, kelių ir vandenių užimtą žemę“);

1.2. ŽMĮ 8 straipsnio 5 punktas papildytas žodžiu „paviršinių“ (nauja 5 punkto redakcija „5) paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostų žemė“).

2. Pakeitimo įstatymu ŽMĮ 8 straipsnis papildytas nauju 11 punktu, kuriame įtvirtintos naujos žemės mokesčio lengvatų. Žemės mokesčiu bus neapmokestinama „žemė, patenkanti į Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, nustatytas tenkinant viešąjį interesą Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytais atvejais, kai dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo šiose teritorijose žemės savininkas netenka galimybės naudoti žemės sklypą pagal nustatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) žemės sklypo naudojimo būdą (būdus). Ši nuostata netaikoma, jeigu, pakeitus nustatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) žemės sklypo naudojimo būdą, žemės savininkas galėtų naudoti žemės sklypą pagal iš naujo nustatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) žemės sklypo naudojimo būdą“.

Atkreipiame dėmesį, kad Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, kuris taip pat įsigalios nuo 2020 m. sausio 1 d., nustatyta, kad „Specialiosios žemės naudojimo sąlygos taikomos nuo nustatytų šiame įstatyme nurodytų teritorijų įregistravimo Nekilnojamojo turto registre dienos“.

Teisės departamento vyresnioji  
patarėja

Alina Gaudutytė