



**VALSTYBINĖ MOKESČIŲ INSPEKCIJA
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJOS**

2020-01-27 Nr. (18.40-31-1E) RM-2504

**DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO MOKĖJIMO UŽ NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES
PATALPAS, KURIOS YRA NAUDOJAMOS KAIP GYVENAMOSIOS PASKIRTIES**

Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos (toliau - VMI prie FM), primena, jog:

Fiziniai asmenys, nepakeitę nekilnojamojo turto kitos paskirties (pvz., viešbučių, prekybos, administracinės ir kt.) į gyvenamąją paskirtį ir tos paskirties neįregistravę Nekilnojamojo turto registre iki 2019 m. gruodžio 31 d., už jiems nuosavybės teise priklausantį kitos paskirties nekilnojamąjį turtą 2019 m. mokestiniu laikotarpiu ir vėlesniais mokestiniais laikotarpiais, mokestį turės apskaičiuoti, deklaruoti ir sumokėti iki kitų kalendorinių metų vasario 15 d., vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo nustatyta tvarka, kaip už kitos paskirties nekilnojamąjį turtą. Už 2019 m. mokestinį laikotarpį Nekilnojamojo turto mokesčio deklaracijos KIT711 formą turės pateikti iki 2020 m. vasario 15 d. Pakeitus kitos paskirties nekilnojamojo turto paskirtį į gyvenamąją, nekilnojamojo turto mokestis turi būti pradedamas skaičiuoti kaip už gyvenamosios paskirties turtą nuo mėnesio, kurį buvo pakeista nekilnojamojo turto paskirtis.

Atkreipiame dėmesį į tai, jog Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2019 m. gegužės 15 d. sprendimo Nr. 1-39 „Dėl nekilnojamojo turto mokesčio tarifų 2020 metams nustatymo“ (toliau - Sprendimas) 3 punkte nustatyta, jog nuo nekilnojamojo turto mokesčio atleisti asmenys, kurie įsigijo apmokestinamą nekilnojamąjį turtą (negyvenamosios paskirties patalpas), kuris buvo pastatytas ir įregistruotas Valstybės įmonėje Registrų centras iki 2019 m. birželio 1 d. Lengvata taikoma esant šioms sąlygoms: patalpos yra naudojamos gyvenamajai paskirčiai, asmenys (mokesčio mokėtojai) tose patalpose deklaruoja gyvenamąją vietą bei tai yra vienintelė mokesčio mokėtojo ir jo šeimos narių gyvenamoji vieta. Vilniaus miesto savivaldybės taryba mokesčių mokėtojus, kurie atitinka minėto Sprendimo 3 punkto nuostatas, atleido nuo nekilnojamojo turto mokesčio mokėjimo nuo 2019 m. mokestinio laikotarpio.

Pažymime, jog fiziniai asmenys Nekilnojamojo turto mokesčio deklaracijos KIT711 formą turi teikti, jeigu per mokestinį laikotarpį turėjo nuosavybės teise ar įsigyjamo nekilnojamojo turto, už kurį pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo nuostatas turėjo būti mokamas nekilnojamojo turto mokestis. Fiziniai asmenys privalo pateikti Nekilnojamojo turto mokesčio deklaracijos KIT711 formą ir tais atvejais, jei savivaldybės taryba juos atleido nuo viso nekilnojamojo turto mokesčio ar jo dalies. Fiziniai asmenys Nekilnojamojo turto mokesčio deklaracijos KIT711 formos KIT711S priedo 16 laukelyje turės įrašyti savivaldybės tarybos suteiktą mokesčio lengvatą (t. y. mokesčio sumą, nuo kurios sumokėjimo mokesčių mokėtoją savivaldybė atleido pagal NTMĮ 7 straipsnio 5 dalį).

Direktorė

Rasa Virvilienė

VMI

**VALSTYBINĖ
MOKESČIŲ
INSPEKCIJA**

Biudžetinė įstaiga,
Vasario 16-osios g. 14,
LT-01514 Vilnius

Tel. (8 5) 2668 200,
Faks. (8 5) 212 56 04,
El. p. vmi@vmi.lt,
www.vmi.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre,
kodas 188659752