



## VALSTYBINĖ MOKESČIŲ INSPEKCIJA PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJOS

2019-12-30 Nr. (32.42-31-1E) RM-38145

### INFORMACINIS PRANEŠIMAS DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO ĮSTATYMO NUOSTATŲ PAKEITIMO

Informuojame, kad Lietuvos Respublikos Seimas 2019 m. gruodžio 12 d. priėmė Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo Nr. X-233 6 ir 7 straipsnių pakeitimo įstatymą Nr. XIII-2653 (toliau - NTMĮ pakeitimo įstatymas).

NTMĮ pakeitimo įstatymas įsigalioja nuo 2020 m. sausio 1 dienos ir nuostatos taikomos apskaičiuojant ir deklaruojant 2020 metų ir vėlesnių mokestinių laikotarpių nekilnojamojo turto mokestį.

NTMĮ pakeitimo įstatymu keičiama minimali nekilnojamojo turto mokesčio tarifo, kuri nustato savivaldybės taryba, riba, t. y. nustatoma, jog nekilnojamojo turto mokesčio tarifas yra nuo 0,5 proc. (buvo 0,3 proc.) iki 3 proc. nekilnojamojo turto mokestinės vertės. Taip pat pakeitimo įstatymu nustatoma, jog savivaldybės, kurios taryba nėra nustačiusi 2020 metų mokestiniu laikotarpiu taikomo nekilnojamojo turto mokesčio tarifo arba yra nustačiusi mažesnę nekilnojamojo mokesčio tarifą negu šio NTMĮ pakeitimo įstatyme nurodytas minimalus mokesčio tarifas (0,5 proc.), arba keičia jau nustatytus 2020 metų nekilnojamojo turto mokesčio tarifus, teritorijoje 2020 metų mokestiniu laikotarpiu taikomas 0,5 procento nekilnojamojo turto mokesčio tarifas.

NTMĮ pakeitimo įstatymu mažinama fiziniams asmenims nuosavybės teise priklausančių ar jų įsigyjamų gyvenamosios, sodų, garažų, fermų, šiltnamių, ūkio, pagalbinio ūkio, mokslo, religinės, poilsio paskirties statinių (patalpų), žuvininkystės statinių ir inžinerinių statinių neapmokestinamoji vertė, t. y. fiziniams asmenims nuosavybės teise priklausančio ar jų įsigyjamo aukščiau minėto nekilnojamojo turto neapmokestinamoji vertė sumažinta iki 150 000 eurų (buvo 220 000 eurų). O asmenims, auginantiems tris ir daugiau vaikų (įvaikių) iki 18 metų, ir asmenims, auginantiems neįgalų vaiką (įvaikį) iki 18 metų, taip pat vyresnį vaiką (įvaikį), kuriam nustatytas specialusis nuolatinės slaugos poreikis, nuosavybės teise priklausančio ar jų įsigyjamo aukščiau minėto nekilnojamojo turto neapmokestinamoji vertė sumažinta iki 200 000 eurų (buvo 286 000 eurų).

Taigi keičiama tik neapmokestinamoji nekilnojamojo turto vertė, o progresinis nekilnojamojo turto mokesčio skaičiavimas išlieka, t. y. jeigu fiziniams asmenims nuosavybės teise priklauso ar jų yra įsigyjamas aukščiau minėtas nekilnojamas turtas, tai šio turto mokestinės vertės daliai, viršijančios:

- 1) neapmokestinamąjį dydį (150 000 eurų), tačiau neviršijančią 300 000 eurų, taikomas 0,5 proc. mokesčio tarifas;
- 2) 300 000 eurų, tačiau neviršijančią 500 000 eurų, taikomas 1 proc. mokesčio tarifas;
- 3) 500 000 eurų, taikomas 2 proc. mokesčio tarifas

O asmenims, auginantiems tris ir daugiau vaikų (įvaikių) iki 18 metų, ir asmenims, auginantiems neįgalų vaiką (įvaikį) iki 18 metų, taip pat vyresnį neįgalų vaiką (įvaikį), kuriam nustatytas specialusis nuolatinės globos poreikis, nuosavybės teise priklausančio ar jų įsigyjamo aukščiau minėto nekilnojamojo turto vertės daliai, viršijančios:

- 1) neapmokestinamąjį dydį (200 000 eurų), tačiau neviršijančią 390 000 eurų, taikomas 0,5 proc. mokesčio tarifas;
- 2) 390 000 eurų, tačiau neviršijančią 650 000 eurų, taikomas 1 proc. mokesčio tarifas;
- 3) 650 000 eurų, taikomas 2 procentų mokesčio tarifas.

Teisės departamento direktorė

Rasa Virvilienė

