



VALSTYBINĖ MOKESČIŲ INSPEKCIJA  
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJOS

**DĖL PATVIRTINTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO ATIDĖTI NEKILNOJAMOJO TURTO IR ŽEMĖS MOKESČIO SUMOKĖJIMO BEI DELSPINIGIŲ SKAIČIAVIMO TERMINUS**

Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos (toliau - VMI prie FM), susipažinusi su Šiaulių m. savivaldybės tarybos 2020 m. birželio 4 d. sprendimu Nr. T-217 „Dėl Nekilnojamojo turto, žemės ir valstybinės žemės nuomos mokesčių lengvatų suteikimo“ (toliau - Sprendimas), kurio 1 punkte nuspręsta „atidėti Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimais asmenims **2020 metų nekilnojamojo turto, žemės ir (ar) valstybinės žemės nuomos mokesčių (toliau - mokesčiai) už Šiaulių mieste esantį privačios nuosavybės teise valdomą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypus ar nuomojamą (naudojamą) valstybinę žemę, sumokėjimo terminą ne ilgesniam kaip 6 mėnesių laikotarpiui nuo mokesčių mokėjimo termino**, numatyto Lietuvos Respublikos teisės aktuose, **pabaigos ir neskaičiuoti delspinigių už laiku nesumokėtus mokesčius iki mokesčių sumokėjimo atidėjimo termino pabaigos**“, ir siekdama padėti savivaldybėms priimti teisės aktams neprieštaraujančius sprendimus, teikia informaciją.

Pažymime, kad Lietuvos Respublikos mokesčių administravimo įstatymo (toliau – MAĮ) 88 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad mokestinės nepriemokos sumokėjimo terminą finansų ministro nustatyta tvarka mokesčių administratorius gali atidėti arba išdėstyti. Todėl vadovaujantis šia nuostata, mokesčius, administruojamus pagal MAĮ (nekilnojamojo turto mokesčio ar žemės mokesčio mokestinę nepriemoką), atidėti arba išdėstyti turi galimybę tik mokesčių administratorius.

Pažymėtina, jog Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymu (toliau – ŽMĮ) savivaldybių taryboms suteikti įgaliojimai nustatyti tik žemės mokesčio tarifus bei lengvatas. ŽMĮ 8 straipsnio 3 dalyje įtvirtinta, jog savivaldybių tarybos turi teisę savo biudžeto sąskaita **sumažinti žemės mokesťį arba visai nuo jo atleisti**.

Atitinkamos nuostatos yra priimtose ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatyme (toliau - NTMĮ), t. y. savivaldybių taryboms suteikti įgaliojimai nustatyti nekilnojamojo turto mokesčio tarifus bei lengvatas. Taip pat, NTMĮ 7 straipsnio 5 dalyje nustatyta, jog savivaldybių tarybos turi teisę savo biudžeto sąskaita sumažinti nekilnojamojo turto mokesťį arba visai nuo jo atleisti.

Taip pat atkreipiame dėmesį, kad Sprendimo 3.1 papunktyje (dėl mokesčių sumokėjimo ir delspinigių skaičiavimo terminų atidėjimo) ir 3.2 papunktyje (dėl atleidimo nuo mokesčių karantino laikotarpiu ir dar 2 mėnesius jam pasibaigus) nustatyta, kad asmenys tiek dėl terminų atidėjimo, tiek dėl lengvatų taikymo turi raštu kreiptis į Šiaulių m. savivaldybę iki 2020 m. lapkričio 15 dienos, o Sprendimo 3.4 papunktyje nustatyta, kad pateiktieji prašymai turi būti išnagrinėti ir sprendimai pateikti per 3 mėnesius nuo prašymų pateikimo termino pabaigos. Pagal tokio Sprendimo nuostatas individualūs sprendimai dėl atleidimo nuo mokesčio ar sumokėjimo terminų atidėjimo bus priimti iki kitų metų vasario 15 d., kai tuo tarpu žemės mokesčio apskaičiavimo deklaracijos mokesčio mokėtojams turi būti pateikiamos iki einamojo mokesčio laikotarpio lapkričio 1 d., o žemės mokesčio sumokėjimo terminas - iki einamojo mokesčio laikotarpio lapkričio 15 d. (ŽMĮ 12 str. 4 ir 5 d.), t. y. turės būti perskačiuojamos praėjusių metų pateiktos deklaracijos. Nekilnojamojo turto mokesčio galutinis mokesčio sumokėjimo terminas - iki kitų metų vasario 15 dienos (NTMĮ 12 straipsnis), t. y. gali būti, kad tik paskutinę deklaracijos pateikimo ir mokesčio sumokėjimo termino dieną mokesčio mokėtojas sužinos ar už karantino laikotarpį ir dar 2 mėnesius po jo, jis atleistas nuo nekilnojamojo turto mokesčio ar ne.

Atsižvelgiant į išdėstyta, informuojame, jog mokesčių administratorius, administruodamas MAĮ priskirtus žemės ir nekilnojamojo turto mokesčius, neatsižvelgs į savivaldybių tarybų sprendimų nuostatas, kuriomis nustatomi kitokie mokesčio sumokėjimo ir delspinigių skaičiavimo terminai, nei yra nustatyta atitinkamuose teisės aktuose.

Maloniai prašome šį raštą išplatinti savivaldybėms.

Teisės departamento direktorė

Rasa Virvilienė

