



KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL 2026 METŲ ŽEMĖS MOKESČIO TARIFŲ IR LENG VATŲ NUSTATYMO

2025 m. birželio 26 d. Nr. V17E-173

Kaišiadorys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 29 punktu, Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo 6 straipsniu, Kaišiadorių rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti 2026 metų Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijoje žemės mokesčio tarifus (procentais nuo žemės mokestinės vertės) pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir žemės naudojimo būdą:

- 1.1. žemės ūkio paskirties žemės sklypų (paskirties kodas 610) – 0,6 proc.;
- 1.2. mėgėjų sodų žemės sklypų (naudojimo būdo kodai: 300, 328) – 0,2 proc.;
- 1.3. gyvenamųjų teritorijų žemės sklypų (naudojimo būdo kodai: 314, 327, 330) – 0,4 proc.;
- 1.4. daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos žemės sklypų (naudojimo būdo kodas 331) – 0,2 proc.;
- 1.5. pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų žemės sklypų (naudojimo būdo kodas 316) – 0,9 proc.;
- 1.6. komercinės paskirties objektų teritorijų žemės sklypų (naudojimo būdo kodas 317) – 0,9 proc.;
- 1.7. konservacinės paskirties žemės sklypų (paskirties kodas 810) – 0,2 proc. 13.1 ir 13.3 verčių zonose;
- 1.8. atskirųjų želdinių teritorijų sklypų (paskirties kodas 324) – 0,4 proc.;
- 1.9. susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų sklypų (paskirties kodai: 332, 333) – 0,5 proc.;
- 1.10. visuomeninės paskirties teritorijų žemės sklypų (naudojimo būdo kodas 315) – 0,01 proc.;
- 1.11. naudingų iškasenų teritorijų sklypų – 3 proc.;
- 1.12. vandens ūkio paskirties žemės sklypų (paskirties kodas 820) – 1,0 proc.;
- 1.13. kitos šio sprendimo 1.3–1.7 papunkčiuose neišvardytos paskirties žemės sklypų – 1,0 proc.;

1.14. bet kurios pagrindinės paskirties ir naudojimo būdo nenaudojamos žemės sklypų, įtrauktų į Nenaudojamos žemės sklypų sąrašą, ir apleistų žemės ūkio naudmenų – 4 proc.

2. Nustatyti žemės savininkams – fiziniams asmenims, kurių šeimose mokestinio laikotarpio pradžioje nėra darbingų asmenų ir kuriems nustatytas 0–40 procentų darbingumo lygis arba kurie yra sukakę senatvės pensijos amžių ar yra nepilnamečiai vaikai, išskyrus 1.14 papunktyje numatytus atvejus, šiuos neapmokestinamuosius žemės sklypų dydžius 2026 metams:

2.1. 3 hektarai kaimo vietovėje;

2.2. 0,15 hektaro Kaišiadorių ir Žiežmarių miestuose.

3. Nustatyti, kad šis sprendimas įsigalioja 2026 m. sausio 1 d.

Savivaldybės meras

Šarūnas Čėsna