



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS MOKESČIO TARIFŲ 2018 METAMS NUSTATYMO

2017 m. lapkričio 22 d. Nr. 1-1238
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo 6 straipsniu ir 8 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 4 dalimi ir 18 straipsnio 1 dalimi, Vilniaus miesto savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Nustatyti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje esančiai privačiai žemei šiuos mokesčio tarifus 2018 metams:

1.1. 4 procentų žemės mokestinės vertės tarifą:

1.1.1. nenaudojamiems žemės sklypams;

1.1.2. žemės sklypams, kuriuose stovi statiniai, teisės aktų nustatyta tvarka pripažinti savavališka statyba;

1.2. 0,08 procentų žemės mokestinės vertės tarifą visai kitai žemei fiziniams asmenims;

1.3. 0,12 procentų žemės mokestinės vertės tarifą visai kitai žemei juridiniams asmenims.

2. Nustatyti 10 arų neapmokestinamąjį žemės sklypo dydį asmenims, kuriems nustatytas 0–40 procentų darbingumo lygis (iki 2007 m. birželio 30 d. – I ir II grupės invalidams), asmenims, kuriems sukako senatvės pensijos amžius, nepilnamečiams vaikams (iki jiems sukaks 18 metų, dieninių skyrių mokymo įstaigų moksleiviams ir studentams), jei šių žemės savininkų šeimose apmokestinamo laikotarpio pradžioje nėra darbingų asmenų;

3. Nustatyti, kad fiziniai ir juridiniai asmenys, kurių mokėtinas žemės mokestis 2018 metų mokestiniu laikotarpiu už visus Vilniaus mieste nuosavybės teise turimus žemės sklypus neviršija 5 eurų, atleidžiami nuo žemės mokesčio mokėjimo.

4. Nustatyti, kad nenaudojami žemės sklypai nustatomi vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. lapkričio 28 d. sprendimu Nr. 1-900 patvirtintu Nenaudojamų žemės sklypų nustatymo tvarkos aprašu.

5. Pakeisti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. lapkričio 28 d. sprendimu Nr. 1-900 patvirtintą Nenaudojamų žemės sklypų nustatymo tvarkos aprašą:

5.1. išdėstyti 9, 10, 12, 13 ir 14 punktus taip:

„9. Mokesčių skyrius raštu informuoja planuojamų įtraukti į Sąrašą žemės sklypų savininkus ir per 20 darbo dienų, po informacinio rašto išsiuntimo, parengia įsakymą dėl Sąrašo tvirtinimo ir nustatyta tvarka teikia jį pasirašyti Administracijos direktoriui.

10. Mokesčių skyrius per 10 darbo dienų nuo 9 punkte nurodyto Administracijos direktoriaus įsakymo pasirašymo dienos teikia Vilniaus apskrities valstybinei mokesčių inspekcijai šio įsakymo nuorašą apie žemės savininkus, nuomininkus ar naudotojus įtrauktus į Sąrašą. Mokesčių skyrius žemės sklypų savininkus per 15 darbo dienų raštu informuoja apie sklypų įtraukimą į Sąrašą.

12. Miesto plėtros departamentas, išnagrinėjęs mokesčio mokėtojo prašyme išdėstytus motyvus, per ne vėliau kaip 10 darbo dienų nuo atitinkamo prašymo gavimo Savivaldybėje dienos, pateikia Mokesčių skyriui informaciją, apie svarstytiną galimybę išbraukti žemės sklypą, ar jo dalį, iš Sąrašo. Tais atvejais, kai mokesčio mokėtojas informaciją teikia pagal Aprašo 11¹ punktą, prašymus nagrinėja Mokesčių skyrius. Jeigu, prašyme išdėstyti motyvai neatitinka Aprašo 11¹ punkto, Mokesčių skyrius per 15 darbo dienų nuo prašymo gavimo Savivaldybėje dienos raštu apie tai informuoja mokesčio mokėtoją.

13. Mokesčių skyrius, iš Miesto plėtros departamento gavęs 12 punkte minėtą informaciją arba mokesčio mokėtojo informaciją, nurodytą Aprašo 11¹ punkte, ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nustatyta tvarka parengia Administracijos direktoriaus įsakymo dėl Sąrašo pakeitimo projektą ir teikia jį pasirašyti Administracijos direktoriui arba raštu informuoja mokesčio mokėtoją apie atsisakymą tenkinti jo prašymą.

14. Mokesčių skyrius ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Administracijos direktoriaus įsakymo pasirašymo dienos raštu praneša žemės sklypų naudotojams apie Sąrašo pakeitimą.“;

5.2. papildyti 11¹, 19, 20, 21 bei 22 punktais ir juos išdėstyti taip:

„11¹. Jeigu sklypo, kuris įtrauktas į Sąrašą Aprašo 3.5 punkto pagrindu, savininkas, nuomininkas ir /ar naudotojas per 30 kalendorinių dienų nuo pranešimo apie įrašymą į Sąrašą išsiuntimo dienos pateikia Mokesčių skyriui dokumentus, įrodančius, kad iki einamojo mokestinio laikotarpio liepos 1 d. pašalino statinio, dėl kurio sklypas įtrauktas į Sąrašą, trūkumus: pradėjo vykdyti statinio priežiūrą, atliko statybos užbaigimo procedūras, įregistravo statinio 100 proc. baigtumą Nekilnojamojo turto registre, svarstytina sklypo išbraukimo iš Sąrašo galimybė.

19. Aprašą įgyvendinančių subjektų veiksmai ir sprendimai gali būti skundžiami teisės aktų nustatyta tvarka.

20. Už Aprašo nuostatų nevykdymą ar netinkamą vykdymą Aprašą įgyvendinantys subjektai atsako teisės aktų nustatyta tvarka.

21. Už tinkamą šio Aprašo nuostatų įgyvendinimą atsakingas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Finansų ir strateginio planavimo bei Miesto plėtros departamento direktoriai.

Aprašo įgyvendinimo kontrolę vykdo Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vidaus audito skyrius Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus nustatyta tvarka.

22. Aprašas gali būti keičiamas, papildomas ir pripažįstamas netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu.“.

6. Paveisti:

6.1. Finansų ir strateginio planavimo departamento Mokesčių skyriui ne vėliau kaip per 10 darbo dienų apie priimtą sprendimą informuoti Vilniaus apskrities valstybinę mokesčių inspekciją;

6.2. Finansų ir strateginio planavimo departamento direktoriui kontroliuoti, kaip vykdomas šio sprendimo 6.1 punktas.

6.3. Finansų ir strateginio planavimo ir Miesto plėtros departamento direktoriams kontroliuoti, kaip vykdomas šio sprendimo 4 punktas.

7. Nustatyti, kad šio sprendimo 1.1.2 punkte numatytu atveju 4 procentų tarifas taikomas nuo savavališkos statybos akto surašymo dienos iki savavališkos statybos padarinių pašalinimo dienos.

8. Nustatyti, kad šio sprendimo 1, 2, 3 ir 7 punktai įsigalioja nuo 2018 m. sausio 1 d.

Meras

Remigijus Šimašius
