



VISAGINO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL VISAGINO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2009 M. BALANDŽIO 30 D. SPRENDIMO NR. TS-123 „DĖL ŽEMĖS MOKESČIO IR VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO, NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO LENG VATŲ SVARSTYMO IR TEIKIMO VISAGINO SAVIVALDYBĖJE TVARKŲ APRAŠŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2014 m. rugsėjo 25 d. Nr. TS- 129
Visaginas

Visagino savivaldybės taryba, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos euro įvedimo Lietuvos Respublikoje įstatymo 7 straipsnio 1, 2 ir 5 dalimis, Nacionalinio euro įvedimo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. birželio 26 d. nutarimu Nr. 604 „Dėl Nacionalinio euro įvedimo plano bei Lietuvos visuomenės informavimo apie euro įvedimą ir komunikacijos strategijos patvirtinimo“, 21 ir 25 punktais, n u s p r e n d ž i a:

1. Pakeisti Žemės mokesčio ir valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatų svarstymo ir teikimo Visagino savivaldybėje tvarkos aprašo, patvirtinto Visagino savivaldybės tarybos 2009 m. balandžio 30 d. sprendimo Nr. TS-123 „Dėl Žemės mokesčio ir valstybinės žemės nuomos mokesčio, Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų svarstymo ir teikimo Visagino savivaldybėje tvarkų aprašų patvirtinimo“ 1.1 punktu, 19.1 punktą ir išdėstyti jį taip:

„19.1. visi fiziniai asmenys – žemės sklypų nuomininkai (naudotojai), kurių mokėtinas žemės nuomos mokestis neviršija 2,90 Eur;“.

2. Nustatyti, kad šis sprendimas įsigalioja euro įvedimo Lietuvos Respublikoje dieną.

Savivaldybės mero pavaduotoja,
atliekanti savivaldybės mero pareigas

Elena Čekienė



VISAGINO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL VISAGINO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2009 M. BALANDŽIO 30 D. SPRENDIMO NR. TS-123 „DĖL ŽEMĖS MOKESČIO IR VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO, NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO LENGVATŲ SVARSTYMO IR TEIKIMO VISAGINO SAVIVALDYBĖJE TVARKŲ APRAŠŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2013 m. rugpjūčio 29 d. Nr. TS- 114
Visaginas

Visagino savivaldybės taryba, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 18 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo (Žin., 2005, Nr. 76-2741) 7 straipsnio 5 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo (Žin., 2011, 163-7743) 8 straipsnio 3 ir 5 dalimis, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ (Žin., 2002, Nr. 112-4993; 2008, Nr. 107-4097) 1.8 punktu, Visagino savivaldybės valstybinės žemės ir valstybinio vidaus vandenų fondo vandens telkinių nuomos mokesčio administravimo tvarkos aprašo, patvirtinto Visagino savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. TS-110 „Dėl Visagino savivaldybės valstybinės žemės ir valstybinio vidaus vandenų fondo vandens telkinių nuomos mokesčio administravimo tvarkos aprašo“, 1.6 punktu ir siekdama reglamentuoti žemės mokesčio ir valstybinės žemės nuomos mokesčio ir nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų svarstymą ir teikimą, nusprendžia

pakeisti:

1. Žemės mokesčio ir valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatų svarstymo ir teikimo Visagino savivaldybėje tvarkos aprašą, patvirtintą Visagino savivaldybės tarybos 2009 m. balandžio 30 d. sprendimu Nr. TS-123 „Dėl Žemės mokesčio ir valstybinės žemės nuomos mokesčio, Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų svarstymo ir teikimo Visagino savivaldybėje tvarkos aprašų patvirtinimo“ 1.1 punktu, pakeistą Visagino savivaldybės tarybos 2009 m. gruodžio 24 d. sprendimu Nr. TS-267 „Dėl Žemės mokesčio ir valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatų svarstymo ir teikimo Visagino savivaldybėje tvarkos aprašo, patvirtinto Visagino savivaldybės tarybos 2009 m. balandžio 30 d. sprendimu Nr. TS-123, pakeitimo“ ir išdėstyti jį nauja redakcija (pridedama).

2. Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų svarstymo ir teikimo Visagino savivaldybėje tvarkos aprašą, patvirtintą Visagino savivaldybės tarybos 2009 m. balandžio 30 d. sprendimu Nr. TS-123 „Dėl Žemės mokesčio ir valstybinės žemės nuomos mokesčio, Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų svarstymo ir teikimo Visagino savivaldybėje tvarkos aprašų patvirtinimo“ 1.2 punktu, ir išdėstyti jį nauja redakcija (pridedama).

Savivaldybės merė

Dalia Štraupaitė

PATVIRTINTA

Visagino savivaldybės tarybos

2013 m. rugpjūčio 29 d. sprendimu Nr. TS- 114

**ŽEMĖS MOKESČIO IR VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO
LENGVATŲ SVARSTYMO IR TEIKIMO VISAGINO SAVIVALDYBĖJE
TVARKOS APRAŠAS**

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Žemės mokesčio ir valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatų (toliau tekste – žemės mokesčių lengvatos) svarstymo ir teikimo Visagino savivaldybėje tvarkos aprašas (toliau tekste – aprašas) reglamentuoja lengvatų už Visagino savivaldybėje (toliau tekste – savivaldybė) esančią žemę suteikimo, pagal fizinių ir juridinių asmenų pateiktus atskirus prašymus, tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“.

3. Savivaldybės tarybos sprendimu gali būti teikiamos tokios mokesčių lengvatos:

3.1. žemės mokesčio,

3.2. valstybinės žemės nuomos mokesčio.

4. Savivaldybės taryba savo biudžeto sąskaita turi teisę sumažinti žemės ar valstybinės žemės nuomos mokesčius arba visai nuo jų atleisti.

5. Juridiniai ir fiziniai asmenys gali pasinaudoti tik viena iš 3 punkte nurodytų savivaldybės teikiamų mokesčių lengvatų.

6. Gali būti teikiamos tik einamaisiais metais priskaičiuotų 3 punkte nurodytų mokesčių lengvatos.

II. PRAŠYMŲ PATEIKIMAS

7. Prašymus dėl žemės mokesčio ir valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatos gali teikti žemės savininkai ir valstybinės žemės nuomininkai (naudotojai), valdantys žemės sklypus savivaldybės teritorijoje.

8. Juridiniai asmenys prašymus dėl mokesčių lengvatų suteikimo teikia savivaldybės tarybai iki einamųjų metų spalio 1 d.

9. Kartu su prašymu (1 priedas) pateikiami šie dokumentai:

9.1. įmonės registracijos pažymėjimo kopija, patvirtinta savininko (vadovo) parašu ir įmonės antspaudu;

9.2. valstybės įmonės Registrų centro pažymėjimų apie įregistruotus žemės, valstybinės žemės sklypus kopijos;

9.3. Nacionalinės žemės tarnybos Ignalinos ir Visagino skyriaus (institucijos, atliekančios žemės tvarkymo funkcijas) pažyma apie valstybinės žemės naudojimą;

9.4. Valstybinės žemės nuomos ar žemės mokesčio deklaracijų kopijos;

9.5. metinės finansinės atskaitomybės dokumentų kopijos: praėjusių finansinių metų balansas, pelno (nuostolio) ataskaitos su Valstybinės mokesčių inspekcijos suderinimo žyma;

9.6. Valstybinės mokesčių inspekcijos, Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos Visagino skyriaus pažymos apie atsiskaitymą su valstybės biudžetu, pažyma apie darbuotojų skaičių;

9.7. dokumentai, pagrindžiantys Aprašo 21 punkte nurodytus kriterijus.

10. Fiziniai asmenys prašymus dėl mokesčių lengvatų suteikimo teikia savivaldybės tarybai iki einamųjų metų spalio 1 d.

11. Kartu su prašymu (1 priedas) pateikiami šie dokumentai:

11.1. valstybės įmonės Registrų centro pažymėjimų apie įregistruotus žemės, valstybinės žemės sklypus kopijos;

11.2. Nacionalinės žemės tarnybos Ignalinos ir Visagino skyriaus (institucijos, atliekančios žemės tvarkymo funkcijas) pažyma apie valstybinės žemės naudojimą;

11.3. valstybinės žemės nuomos ar žemės mokesčio deklaracijų kopijos;

11.4. Valstybinės mokesčių inspekcijos ir Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos Visagino skyriaus pažymos apie atsiskaitymą su valstybės biudžetu;

12. Prašymus priima ir registruoja savivaldybės administracija (Parko g. 14, 111 kab., Visaginas).

III. PRAŠYMŲ NAGRINĖJIMAS IR SVARSTYMAS

13. Fizinį ir juridinių asmenų prašymus su pateiktais dokumentais dėl mokesčių lengvatų suteikimo nagrinėja administracijos direktoriaus įsakymu sudaryta Mokesčių lengvatų svarstymo ir teikimo komisija (toliau – komisija).

14. Savivaldybės tarybos sprendimų projektus dėl mokesčių lengvatų suteikimo/nesuteikimo, vadovaudamasi komisijos išvada, rengia ir kartu su komisijos išvada teikia tarybai savivaldybės administracija.

15. Savivaldybės taryba artimiausiojo posėdžio metu, atsižvelgdama į komisijos išvadą, priima sprendimą dėl mokesčio lengvatos teikimo/neteikimo.

16. Jei paaiškėja, kad fizinis ar juridinis asmuo pateikė neteisingus duomenis, kurie nulėmė nepagrįstą sprendimą dėl mokesčio lengvatos suteikimo, suteikta lengvata panaikinama. Tarybos sprendimo projektą dėl suteiktos lengvatos panaikinimo rengia savivaldybės administracija.

17. Tarybos sprendimai dėl mokesčių lengvatų suteikimo ar jų panaikinimo išsiunčiami mokesčio mokėtojui, kuris kreipėsi dėl mokesčio lengvatos, ir Valstybinei mokesčių inspekcijai.

IV. MOKESČIŲ LENGVATŲ TEIKIMO SĄLYGOS

18. Žemės mokesčiu neapmokestinamas fiziniam asmeniui, kurių šeimose mokestinio laikotarpio pradžioje nėra darbingų asmenų ir kuriems nustatytas 0–40 procentų darbingumo lygis arba kurie yra sukakę senatvės pensijos amžių ar yra nepilnamečiai, priklausantis žemės sklypo plotas, neviršijantis: Visagino mieste – 0,30 ha, Visagino savivaldybės kaimo vietovėse – 3,0 ha neapmokestinamojo žemės sklypo dydžio. Fiziniam asmeniui nuosavybės teise priklausantys keli žemės sklypai, esantys tos pačios savivaldybės teritorijos vietovėse (vietovėje), kurioms (kuriai) nustatytas vienodas neapmokestinamasis žemės sklypo dydis, šiuo atveju laikomi vienu žemės sklypu. Jeigu fizinis asmuo turi teisę į mokesčio lengvatą ir turi ne vieną žemės sklypą, taikoma didžiausia lengvata vienam žemės sklypui. Taikant šią nuostatą, šeima laikomi sutuoktiniai, asmenys, vieni auginantys vaikus (įvaikius), ir su jais gyvenantys jų vaikai (įvaikiai, postūniai, podukros), iki jiems sukaks 18 metų, o prie darbingų asmenų nepriskiriami švietimo įstaigų dieninių skyrių moksleiviai ir studentai.

19. Valstybinės žemės nuomos mokesčiu neapmokestinama:

19.1. visi fiziniai asmenys – žemės sklypų nuomininkai (naudotojai), kurių mokėtinas žemės nuomos mokestis neviršija 10 litų;

19.2. motyvuotą prašymą pateikę valstybinės žemės nuomininkai, kurie nesinaudoja žemės sklypu pagal nuomos sutartyje nurodytą paskirtį ir teisės aktų nustatyta tvarka yra kreipęsi į valstybinės žemės nuomotoją dėl žemės sklypo nuomos sutarties nutraukimo.

20. Valstybinės žemės nuomos mokestis, pateikus patvirtinančius dokumentus, gali būti sumažinamas:

20.1. 50 procentų – žemės sklypų nuomininkams (naudotojams) – asmenims, kuriems nustatytas 0-40 procentų darbingumo lygis (iki 2007 m. birželio 30 d. – ir I ir II grupės invalidai), asmenims, sulaukusiems senatvės pensijos amžiaus, kai minėtų nuomininkų (naudotojų) šeimose apmokestinamo laikotarpio pradžioje nėra darbingų asmenų;

20.2. 50 procentų – žemės sklypų nuomininkams (naudotojams) – daugiavaikėms šeimoms, auginančioms tris ir daugiau vaikų iki 18 metų ir vyresnius, besimokančius dieninėse bendrojo lavinimo mokyklose, pagrindinio profesinio mokymo įstaigų, kolegijų ir aukštųjų mokyklų dieniniuose skyriuose, bet ne ilgiau kaip iki jiems sukaks 24 metai.

21. Mokesčio lengvata gali būti suteikiama juridiniams asmenims, atitinkantiems šiuos kriterijus:

21.1. juridinis asmuo yra įsteigtas profesinį mokymą baigusių bedarbių ir/ar jaunesnių kaip 25 metų bedarbių;

21.2. juridinis asmuo dalyvauja savivaldybės inicijuotuose investiciniuose projektuose arba savivaldybė yra šio juridinio asmens savininkė, dalyvė/akcininkė;

21.3. juridinis asmuo įsteigtas einamaisiais metais ir sukurta nuo 5 iki 10 darbo vietų savivaldybės teritorijoje (jeigu su samdomais darbuotojais sudaromos darbo sutartys visai darbo dienai);

21.4. juridinis asmuo investavo lėšas į savivaldybės teritorijos tvarkymą ir/ar infrastruktūrą pagal suderintus su savivaldybės administracija projektus, kai sutvarkyta teritorija ir/ar infrastruktūra nėra šio asmens nuomojamo (naudojamo) sklypo dalis;

21.5. juridinis asmuo pradėjo savo veiklą savivaldybės teritorijoje ir investavo į veiklą ne mažiau kaip 500 tūkst. Lt;

21.6. juridinis asmuo įdarbinęs ne mažiau kaip 10 proc. darbuotojų su negalia.

22. Juridiniams asmenims valstybinės žemės nuomos mokestis gali būti sumažinamas:

22.1. nuo 75 iki 100 procentų – atitinkantiems 5 ar 6 kriterijus;

22.2. nuo 50 iki 75 procentų – atitinkantiems 3 ar 4 kriterijus;

22.3. iki 50 procentų – atitinkantiems 1 ar 2 kriterijus;

22.4. iki 50 procentų – suteikusiems savivaldybės funkcijoms įgyvendinti žemės sklypą ar jo dalį, įmonei pateikus naudojimosi tuo sklypu ar jo dalimi sutartį;

22.5. iki 100 procentų – sodininkų bendrijoms, išskyrus bendrojo naudojimo žemę, pateikusioms motyvuotą prašymą ir 11 punkte nurodytus dokumentus.

23. Lengvatos fiziniams ir juridiniams asmenims neteikiamos:

23.1. jei fizinis, juridinis asmuo turi mokestinių įsiskolinimų valstybės, Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos, savivaldybės biudžetams;

23.2. jei fizinis, juridinis asmuo, išskyrus sodininkų bendrijas, nesudaręs valstybinės žemės nuomos sutarties.

V. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

24. Šiame apraše nustatytos mokesčių lengvatos netaikomos priskaičiuotiems delspinigiams.

(Prašymo forma)

- ☐ - įmonės registracijos pažymėjimo kopija;
- ☐ - valstybės įmonės Registrų centro pažymėjimo apie įregistruotą žemę kopija;
- ☐ - valstybės įmonės Registrų centro pažymėjimo apie įregistruotą valstybinę žemę kopija;

- ☐ - žemės mokesčio deklaracijos kopija;
- ☐ - žemės nuomos mokesčio deklaracijos kopija;
- ☐ - Nacionalinės žemės tarnybos Ignalinos ir Visagino skyriaus (institucijos, atliekančios žemės tvarkymo funkcijas) pažyma apie valstybinės žemės naudojimą;
- ☐ - metinės finansinės atskaitomybės dokumentų su Valstybinės mokesčių inspekcijos suderinimo žyma kopijos (paskutinių finansinių metų balansas, pelno (nuostolio) ataskaita);
- ☐ - Valstybinės mokesčių inspekcijos pažyma apie atsiskaitymą su valstybės biudžetu;
- ☐ - Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos Visagino skyriaus pažyma apie atsiskaitymą su valstybės biudžetu;
- ☐ - Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos Visagino skyriaus pažyma apie darbuotojų skaičių;
- ☐ - dokumentai, pagrindžiantys 21 punkte nurodytus kriterijus;

Patvirtinu, kad šiame prašyme pateikta informacija yra teisinga.

(Pareigų pavadinimas)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

A. V.

(Data)

PATVIRTINTA

Visagino savivaldybės tarybos

2013 m. rugpjūčio 29 d. sprendimu Nr. TS- 114

NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO LENGVATŲ SVARSTYMO IR TEIKIMO VISAGINO SAVIVALDYBĖJE TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų (toliau – mokesčio lengvatos) svarstymo ir teikimo tvarkos aprašas (toliau – aprašas) reglamentuoja lengvatų už Visagino savivaldybėje (toliau – savivaldybė) esantį apmokestinamą nekilnojamąjį turtą suteikimo pagal fizinių ir juridinių asmenų pateiktus prašymus tvarką.

2. Aprašas parengtas ir taikomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymu (Žin., 2005, Nr. 76-2741).

3. Nekilnojamojo turto mokesčio lengvata gali būti teikiama savivaldybės tarybos sprendimu juridiniams ir fiziniams asmenims.

4. Savivaldybės taryba savo biudžeto sąskaita turi teisę sumažinti nekilnojamojo turto mokestį arba visai nuo jo atleisti.

5. Mokesčio lengvatos gali būti teikiamos einamajam mokestiniam laikotarpiui.

II. PRAŠYMŲ PATEIKIMAS

6. Juridiniai asmenys, pageidaujantys gauti mokesčio lengvatą už einamuosius metus, Visagino savivaldybės tarybai iki einamųjų metų spalio 1 dienos pateikia:

6.1. motyvuotą prašymą, kuriame nurodo juridinio asmens pavadinimą, kodą, buveinės adresą, telefono numerį, komercinės ūkinės veiklos sritį, prašomos lengvatos dydį;

6.2. įmonės registracijos pažymėjimo kopiją, patvirtintą savininko (vadovo) parašu ir įmonės antspaudu;

6.3. valstybės įmonės Registrų centro pažymėjimų apie įregistruotą nekilnojamąjį turtą (nurodant mokestinių metų aktualią statinių (patalpų) vertę) kopijas;

6.4. einamųjų metų Nekilnojamojo turto mokesčio deklaracijos kopiją, patvirtintą įmonės vadovo parašu ir antspaudu;

6.5. metinės finansinės atskaitomybės dokumentų kopijas: praėjusių finansinių metų balanso, pelno (nuostolio) ataskaitos su Valstybinės mokesčių inspekcijos suderinimo žyma;

6.6. Valstybinės mokesčių inspekcijos, Valstybinio socialinio draudimo fondo pažymas apie atsiskaitymą su valstybės biudžetu (pažymos turi būti išduotos ne anksčiau kaip likus 30 kalendorinių dienų iki prašymo pateikimo dienos);

6.7. kitus dokumentus, patvirtinančius aprašo 12 punkte nurodytų kriterijų atitikimą.

7. Fiziniai asmenys, pageidaujantys gauti mokesčio lengvatą už einamuosius metus, Visagino savivaldybės tarybai iki einamųjų spalio 1 d. pateikia:

7.1. motyvuotą prašymą, kuriame nurodo vardą, pavardę, asmens kodą, gyvenamąją vietą, telefono numerį;

7.2. valstybės įmonės Registrų centro pažymėjimų apie įregistruotą nekilnojamąjį turtą (nurodant mokestinių metų aktualią statinių (patalpų) vertę) kopijas;

7.3. einamųjų metų Nekilnojamojo turto mokesčio deklaracijos kopiją, patvirtintą asmens parašu;

7.4. Valstybinės mokesčių inspekcijos, Valstybinio socialinio draudimo fondo Visagino skyriaus pažymas apie atsiskaitymą su valstybės biudžetu (pažymos turi būti išduotos ne anksčiau kaip likus 30 kalendorinių dienų iki prašymo pateikimo datos);

7.5. pažymas apie fizinio asmens ir jo šeimos narių gaunamas pajamas (įskaitant socialines išmokas);

7.6. pažymas iš Visagino teritorinės darbo biržos apie fizinio asmens ir jo šeimos narių registravimąsi darbo biržoje ir nedarbo draudimo išmokų gavimą;

7.7. kitus dokumentus, patvirtinančius aprašo 13 punkte nurodytų kriterijų atitikimą.

8. Prašymus ir kitus dokumentus priima ir registruoja Visagino savivaldybės administracija.

9. Pareiškėjus lengvatų teikimo ir prašymų pildymo klausimais konsultuoja Visagino savivaldybės administracija.

10. Jeigu juridinis ar fizinis asmuo prašymą pateikia pasibaigus aprašo 6 ir 7 punktuose nurodytam terminui, prašymas nepriimamas ir grąžinamas pareiškėjui nurodant priežastį.

11. Prašymo suteikti nekilnojamojo turto mokesčio lengvatą forma tvirtinama Visagino savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu.

III. MOKESČIŲ LENGVATŲ TEIKIMO SĄLYGOS IR KRITERIJAI

12. Juridiniams asmenims mokesčio lengvatos gali būti suteikiamos, jeigu mokesčio mokėtojai per paskutiniuosius trejus metus iš eilės savivaldybės taryba nebuvo suteikusi nekilnojamojo turto mokesčių lengvatų, asmenys neturi mokesčių įsiskolinimų valstybės biudžetams ir atitinka šiuos kriterijus:

12.1. Įmonė per pastaruosius 2 metus dirbo pelningai, tačiau einamaisiais metais patiria nuostolių, negauna pelno dėl:

12.1.1. naujos įrangos ar technikos, reikalingos Europos Sąjungos standartus atitinkančios produkcijos gamybai, įsigijimo;

12.1.2. naujų darbo vietų steigimo plečiant įmonės veiklą;

12.1.3. gamybinių patalpų rekonstrukcijos, renovavimo ar kitų darbų, pritaikant jas produkcijos, atitinkančios Europos Sąjungos standartus, gamybai;

12.2. įmonė pradėjo savo veiklą savivaldybės teritorijoje ir investavo į veiklą ne mažiau kaip 500 tūkst. Lt;

12.3. Įmonė gamybinei veiklai naudoja ne mažiau kaip 75 proc. turimų statinių (patalpų);

12.4. Įmonė, turinti ne mažiau kaip 50 darbuotojų, jų skaičiaus nemažino per pastaruosius 3 metus daugiau kaip 10 proc.;

12.5. Įmonėje dirba ne mažiau kaip 10 proc. darbuotojų su negalia;

12.6. Įmonė per mokesčius metus parėmė Visagino nevyriausybinę organizaciją, biudžetinių įstaigų veiklą ne mažesne nei 50 proc. priskaičiuoto nekilnojamojo turto mokesčio suma;

12.7. Įmonė, investavo lėšas į savivaldybės teritorijos tvarkymą ir/ar infrastruktūrą pagal suderintus su savivaldybės administracija projektus, kai sutvarkyta teritorija ir/ar infrastruktūra nėra įmonės nuomojamo (naudojamo) sklypo dalis.

13. Fiziniais asmenimis mokesčio lengvatos gali būti suteikiamos, jeigu mokesčio mokėtojai per paskutiniuosius trejus metus iš eilės savivaldybės taryba nebuvo suteikusi nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų, fiziniai asmenys neturi mokesčių įsiskolinimų valstybės, savivaldybės biudžetams ir atitinka šiuos kriterijus:

13.1. mokesčių mokėtojo šeimoje yra bedarbių asmenų vienus metus ir ilgiau;

13.2. mokesčio mokėtojo šeimoje yra asmenų, kuriems nustatytas 0-40 procentų nedarbingumo lygis;

13.3. mokesčio mokėtojas yra nepilnametis ir jo šeimoje nėra darbingų asmenų (prie darbingų asmenų nepriskiriami mokymo įstaigų dieninių skyrių moksleiviai ir studentai iki 24 metų amžiaus).

14. Mokesčių lengvatos nesuteikiamos, jei:

14.1. įmonė turi mokesčių įsiskolinimų savivaldybės ar valstybės biudžetui;

14.2. tais pačiais einamaisiais mokestiniais metais buvo suteiktos kitos lengvatos valstybės ar savivaldybės biudžetų sąskaita, išskyrus žemės mokesčio ir valstybinės žemės nuomos mokesčio, Darbo biržos suteiktas lengvatas ar paramą sukuriant ir išsaugant jau esančias darbo vietas;

14.3. juridiniams ar fiziniams asmenims, jau sumokėjusiems nekilnojamojo turto mokestį už einamuosius metus;

14.4. juridinio ar fizinio asmens nekilnojamojo turto objektai yra įtraukti į Visagino savivaldybėje esančių patalpų ir statinių, kurie yra nenaudojami arba naudojami ne pagal paskirtį, neprižiūrimi ir apleisti sąrašą, patvirtintą Visagino savivaldybės administracijos direktoriaus;

14.5. įmonė yra bankrutuojanti, likviduojama ar restruktūrizuojama.

IV. PRAŠYMŲ NAGRINĖJIMAS IR SVARSTYMAS

15. Fizinių ir juridinių asmenų prašymus su pateiktais dokumentais dėl mokesčio lengvatos suteikimo nagrinėja Visagino savivaldybės administracijos direktoriaus sudaryta Mokesčių lengvatų svarstymo komisija (toliau – komisija).

16. Savivaldybės tarybos sprendimų projektus dėl mokesčių lengvatų suteikimo/nesuteikimo, vadovaudamasi komisijos išvada, rengia ir kartu su komisijos išvada teikia tarybai savivaldybės administracija.

17. Savivaldybės taryba artimiausio posėdžio metu susipažįsta su komisijos išvada ir priima sprendimą dėl mokesčio lengvatos teikimo/neteikimo.

18. Jei paaiškėja, kad fizinis ar juridinis asmuo pateikė neteisingus duomenis, kurie nulėmė nepagrįstą sprendimą dėl mokesčio lengvatos suteikimo, tarybos sprendimas dėl mokesčio lengvatos suteikimo pripažįstamas netekusiu galios tarybos sprendimu. Tarybos sprendimo projektą dėl suteiktos lengvatos panaikinimo rengia savivaldybės administracija.

19. Tarybos sprendimai dėl mokesčio lengvatų suteikimo ar jų panaikinimo išsiunčiami mokesčio mokėtojui, kuris kreipėsi dėl mokesčio lengvatos, ir Valstybinei mokesčių inspekcijai.

V. MOKESČIŲ LENGVATŲ TEIKIMO SĄLYGOS

20. Fiziniams asmenims nekilnojamojo turto mokestis gali būti sumažinamas:

20.1. nuo 75 iki 100 procentų – atitinkantiems šio aprašo 13.1 – 13.3 punktuose nustatytus 3 kriterijus.

20.2. nuo 50 iki 75 procentų – atitinkantiems šio aprašo 13.1 – 13.3 punktuose nustatytus 1 ar 2 kriterijus.

21. Juridiniams asmenims nekilnojamojo turto mokestis gali būti sumažinamas:

21.1. nuo 75 iki 100 procentų – atitinkantiems šio aprašo 12.1 – 12.7 punktuose nustatytus 6 ar 7 kriterijus;

21.2. nuo 50 iki 75 procentų – atitinkantiems šio aprašo 12.1 – 12.7 punktuose nustatytus 3 ar 5 kriterijus.

VI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

22. Šiame apraše nustatytos mokesčių lengvatos netaikomos priskaičiuotiems delspinigiams.

- ☐ - įmonės registracijos pažymėjimo kopija
- ☐ - valstybės įmonės Registrų centro pažymėjimo apie įregistruotus statinius (patalpas) kopija
- ☐ - nekilnojamojo turto mokesčio deklaracijos kopija

- ☐ - metinės finansinės atskaitomybės dokumentų su Valstybinės mokesčių inspekcijos atžyma kopijos (paskutinių finansinių metų balansas, pelno(nuostolio) ataskaita)
- ☐ - Valstybinės mokesčių inspekcijos pažyma apie mokesčių atsiskaitymą su valstybės biudžetu
- ☐ - Valstybinio socialinio draudimo fondo Visagino skyriaus pažyma apie atsiskaitymą su valstybės biudžetu
- ☐ - Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos Visagino skyriaus pažyma apie darbuotojų skaičių;

Patvirtinu, kad šiame prašyme informacija yra teisinga.

(Pareigų pavadinimas)

A. V.
(Data)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)