

PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS IR ŽEMĖS MOKESČIŲ LENGVATŲ NUSTATYMO IR SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2007 M. RUGPJŪČIO 30 D. SPRENDIMO NR. 1-7-20 1-10 PUNKTŲ PRIPAŽINIMO NETEKUSIAIS GALIOS

2009 m. gegužės 28 d. Nr. 1-33-2
Panevėžys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymu (Žin., 1992, Nr. 21-612), Vietos savivaldos įstatymu (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832; 2008, Nr. 113-4290) ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr.1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę ir valstybinio vidaus vandens fondo vandens telkinius“ (Žin., 2003, Nr. 106-4755), Panevėžio miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti 0,07 ha neapmokestinamąjį žemės sklypo dydį (ND) žemės savininkams ir valstybinės žemės sklypų nuomininkams (naudotojams), kuriems nustatytas 0 – 40 procentų darbingumo lygis (iki 2007 m. birželio 30 d.– I ir II grupės invalidai), asmenims, sukakusiems senatvės pensijos amžių ir nepilnamečiams vaikams, kurių šeimose apmokestinamojo laikotarpio pradžioje nėra darbingų asmenų.

2. Apskaičiuojant valstybinės žemės nuomos mokestį, šio sprendimo 1 punkto nuostatas taikyti tik gyvenamosioms teritorijoms priskirtų žemės sklypų ir mėgėjiškų sodų žemės sklypų nuomininkams (naudotojams).

3. Nustatyti 1,2 ha asmeninio naudojimo žemės ūkio paskirties (įskaitant namų valdą) neapmokestinamąjį žemės sklypo dydį (ND) žemės sklypų, priskirtų miesto teritorijai po 1995 m. birželio 1 d., savininkams ir valstybinės žemės sklypų nuomininkams (naudotojams), kuriems nustatytas 0 – 40 procentų darbingumo lygis (iki 2007 m. birželio 30 d. – I ir II grupės invalidai), asmenims, sukakusiems senatvės pensijos amžių ir nepilnamečiams vaikams, kurių šeimose apmokestinamojo laikotarpio pradžioje nėra darbingų asmenų.

4. Apskaičiuojant valstybinės žemės nuomos mokestį, šio sprendimo 3 punkto nuostatas taikyti tik gyvenamosioms teritorijoms priskirtų žemės sklypų ir kitų žemės ūkio paskirties žemės sklypų nuomininkams (naudotojams).

5. Nustatyti, kad:

5.1. tais atvejais, kai žemės sklypas viršija 1 ar 3 punkte nustatytą neapmokestinamąjį sklypo dydį, mokestis skaičiuojamas tik už viršijančią dalį;

5.2. neapmokestinamojo žemės sklypo dydžio lengvata (nustatyta šio sprendimo 1, 3 ar 6 punkte) apskaičiuojant nuomos mokestį metams taikoma tik tada, kai apmokestinamojo laikotarpio pradžioje (t.y. kalendorinių metų sausio 1 d.) žemės sklypų nuomininkų (naudotojų) šeimose nėra darbingų asmenų; jei nurodyti asmenys ar jų šeimos nariai nedarbingais tapo jau prasidėjus ataskaitiniam laikotarpiui (po kalendorinių metų sausio 1 d.), lengvata tais metais netaikoma;

5.3. taikant 1, 2 ar 6 punkte nurodytą lengvatą, prie darbingų asmenų nepriskiriami:

5.3.1. nepilnamečiai vaikai iki jiems sukaks 18 metų, taip pat 18 metų sukakę dieninių skyrių mokymo įstaigų moksleiviai ir studentai;

5.3.2. asmenys (tarp jų ir dirbantys), kuriems nustatytas 0–40 procentų darbingumo lygis, taip pat neįgalūs asmenys;

5.3.3. asmenys (tarp jų ir dirbantys), sukakę senatvės pensijos amžių, nustatytą Lietuvos Respublikos valstybinių socialinio draudimo pensijų įstatyme.

5.4. atskira šeima, kuriai taikoma šio sprendimo 1, 2 ar 6 punkte nustatyta žemės nuomos mokesčio lengvata, laikomi sutuoktiniai, likęs vienas iš sutuoktinių arba viengungis asmuo ir kartu gyvenantys jų vaikai (vaikiai, posūniai, podukros) iki jiems sukaks 18 metų;

5.5. jei asmuo nuomoja (naudoja) kelis žemės sklypus Panevėžyje, žemės nuomos mokesčio lengvata pirmiausia teikiama sklypui, kur yra deklaruota asmens gyvenamoji vieta, o po to kitiems 2 ar 4 punkte nurodytiems žemės sklypams neviršijant 1 ar 3 punkte nustatyto neapmokestinamojo sklypo dydžio;

5.6. jei asmuo nuosavybės teise turi arba nuomoja (naudoja) kelis žemės sklypus, esančius skirtingose vietovėse, žemės nuomos mokesčio lengvata Panevėžyje teikiama tik tuo atveju, jeigu mokesčio mokėtojas pateikia Savivaldybės administracijos Finansų ir biudžeto skyriui pareiškimą, kad kitoje vietovėje minėta mokesčio lengvata jam nesuteikta.

6. Atleisti garažų statybos ir eksploatavimo bendrijas nuo valstybinės žemės nuomos mokesčio dalies, tenkančios šių bendrijų nariams, kuriems nustatytas 0 – 40 procentų darbingumo lygis, asmenims, sukakusiems senatvės pensijos amžių ir nepilnamečiams vaikams, kurių šeimose apmokestinamojo laikotarpio pradžioje nėra darbingų asmenų.

7. Pavesti 6 punkte minimų bendrijų pirmininkams:

7.1. užtikrinti griežtą duomenų apskaitą atleidžiant nuo valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėjimo išvardytų kategorijų asmenis;

7.2. vardinius sąrašus kartu su mokesčio apskaičiavimu pateikti Savivaldybės administracijos Finansų ir biudžeto skyriui.

8. Atleisti nuo valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėjimo:

8.1. biudžetines įstaigas, veikiančias pagal Lietuvos Respublikos biudžetinių įstaigų įstatymą;

8.2. valstybės ir savivaldybių viešąsias sveikatos priežiūros įstaigas;

8.3. bažnyčių ir šventorių užimtų žemių bei sklypų, priskirtų prie religinėms bendrijoms sugrąžintų pastatų ir statinių (jei šie pastatai ir statiniai nenaudojami ūkinei ir komercinei veiklai), naudotojus arba nuomininkus, išskyrus tuos atvejus, kai žemė naudojama žemės ūkio veiklai;

8.4. žemės sklypų, kuriuose saugomas valstybinis kuro rezervas naudotojus arba nuomininkus (už sklypo dalį, kurioje yra valstybinio kuro rezervo rezervuarai);

8.5. valstybės įmonę Valstybės turto fondą už žemės sklypus, priskirtus nekilnojamajam turtui, kuris įmonei perduotas iki šių objektų privatinizavimo;

8.6. vandenviečių sanitarinės apsaugos griežto režimo zonų žemės naudotojus arba nuomininkus;

8.7. reguliaraus gamtos užterštumo stebėjimo ir taršos šaltinių kontrolės stočių ir postų žemės naudotojus arba nuomininkus;

8.8. miesto nuotekų valymo įrenginių teritorijų su prie jų esančiomis dumblo laikymo aikštelėmis, nuotekų pumpavimo stočių ir šių objektų sanitarinių zonų žemės naudotojus arba nuomininkus;

8.9. labdaros organizacijas ir fondus, įsteigtus Lietuvos Respublikos labdaros ir paramos įstatymo nustatyta tvarka;

8.10. sporto aikštynams ir sporto bazėms skirtos žemės naudotojus arba nuomininkus;

8.11. kalėjimus, socialinės ir psichologinės rehabilitacijos įstaigas;

8.12. daugiabučių gyvenamųjų namų savininkų bendrijas.

9. Nustatyti, kad už 8 punkte nurodytą žemę, naudojamą kitoms reikmėms arba ūkinei ir komercinei veiklai (jei ši veikla nenurodyta žemės nuomininko (naudotojo) įstatuose ar nuostatuose), valstybinės žemės nuomos mokestis imamas Panevėžio miesto savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

10. Išimtiniais atvejais žemės ir žemės nuomos mokesčių lengvatas taikyti žemės sklypų savininkams ir nuomininkams pagal savivaldybės Tarybos sprendimus, priimtus vadovaujantis Tarybos patvirtintais dokumentais, susijusiais su lengvatų taikymu.

11. Pripažinti netekusiais galios Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2007 m. rugpjūčio 30 d. sprendimo Nr.1-7-20 „Dėl valstybinės žemės nuomos, žemės mokesčių lengvatų ir savivaldybės Tarybos 2005 m. rugpjūčio 25 d. sprendimo Nr. 1-36-5 „Dėl valstybinės žemės nuomos, žemės mokesčių lengvatų ir savivaldybės Tarybos 2003 m. lapkričio 27 d. sprendimo Nr. 1-10-11 „Dėl valstybinės žemės nuomos ir žemės mokesčių lengvatų ir savivaldybės Tarybos 2003 m. rugsėjo 25 d. sprendimo Nr. 1-7-16 „Dėl valstybinės žemės nuomos ir žemės mokesčių

lengvatų" pripažinimo netekusiu galios" 1–8 punktų pripažinimo netekusiais galios" 1–8 punktų pripažinimo netekusiais galios" 1–10 punktus.

Savivaldybės meras

Povilas Vadopolas