



## **VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

### **SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS MOKESČIO TARIFŲ 2019 METAMS NUSTATYMO**

2018 m. gegužės 9 d. Nr. 1-1527  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo 6 straipsniu ir 8 straipsnio 2 bei 3 dalimis, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 4 dalimi ir 18 straipsnio 1 dalimi, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje esančiai privačiai žemei šiuos mokesčio tarifus 2019 metams:

- 1.1. 4 procentų žemės mokestinės vertės tarifą nenaudojamiems žemės sklypams;
- 1.2. 0,08 procentų žemės mokestinės vertės tarifą visai kitai žemei fiziniams asmenims;
- 1.3. 0,12 procentų žemės mokestinės vertės tarifą visai kitai žemei juridiniams asmenims.

2. Nustatyti 10 arų neapmokestinamąjį žemės sklypo dydį asmenims, kuriems nustatytas 0–40 procentų darbingumo lygis (iki 2007 m. birželio 30 d. – I ir II grupės invalidams), asmenims, kuriems sukako senatvės pensijos amžius, nepilnamečiams vaikams (iki jiems sukaks 18 metų, dieninių skyrių mokymo įstaigų moksleiviams ir studentams), jei šių žemės savininkų šeimose apmokestinamo laikotarpio pradžioje nėra darbingų asmenų.

3. Nustatyti, kad fiziniai ir juridiniai asmenys, kurių mokėtinas žemės mokestis 2019 metų mokestiniu laikotarpiu už visus Vilniaus mieste nuosavybės teise turimus žemės sklypus neviršija 5 eurų, atleidžiami nuo žemės mokesčio mokėjimo.

4. Patvirtinti Nenaudojamų žemės sklypų nustatymo tvarkos aprašą (pridedama).

5. Paveisti:

5.1. Finansų ir strateginio planavimo departamento Mokesčių skyriui ne vėliau kaip per 10 darbo dienų apie priimtą sprendimą informuoti Vilniaus apskrities valstybinę mokesčių inspekciją;

5.2. Finansų ir strateginio planavimo departamento direktoriui kontroliuoti, kaip vykdomas šio sprendimo 5.1 punktas.

6. Mažinti 70 procentų žemės mokestį mokėtojams tik tai žemės daliai, kuri patenka į teritorijų planavimo dokumentuose numatytas neurbanizuojamas ir urbanizuojamas infrastruktūros teritorijas.

7. Pripažinti netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. lapkričio 28 d. sprendimu Nr. 1-900 „Dėl žemės mokesčio tarifo 2013 metams nustatymo“ patvirtintą Nenaudojamų žemės sklypų nustatymo tvarkos aprašą.

8. Nustatyti, kad šio sprendimo 1, 2, 3 ir 6 punktai įsigalioja nuo 2019 m. sausio 1 d.

Meras

Remigijus Šimašius

## **NENAUDOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ NUSTATYMO TVARKOS APRAŠAS**

### **I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Nenaudojamų žemės sklypų nustatymo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja nenaudojamų žemės sklypų sąrašo (toliau – Sąrašas) sudarymo ir keitimo tvarką ir sąlygas. Aprašas parengtas remiantis Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymo 6 straipsniu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimu Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 rugsėjo 16 d. nutarimu Nr. 1023 „Dėl valstybinės žemės sklypų, priskirtų privatizavimo objektams, pardavimo ir nuomos“ ir kitais teisės aktais.

2. Šis Aprašas taikomas nustatant nenaudojamus privačios nuosavybės teise valdomus ir iš valstybės nuomojamus žemės sklypus.

### **II SKYRIUS SĄRAŠO SUDARYMAS**

3. Sąrašą tvirtina Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius (toliau – Administracijos direktorius). Į Sąrašą įtraukiami žemės sklypai, atitinkantys bent vieną iš išvardintų kriterijų:

3.1. žemės sklypo ar jo dalies naudotojui išduotas statybą leidžiantis dokumentas griovimui ir per vienerius metus nekilnojamas turtas nustatyta tvarka neišregistruotas iš valstybės įmonės Registrų centro tvarkomo Nekilnojamojo turto registro (žemės sklypo ar jo dalies naudotojas privalo pateikti Savivaldybės administracijai dokumentus, įrodančius nugriauto nekilnojamojo turto išregistravimo iš valstybės įmonės Registrų centro tvarkomo Nekilnojamojo turto registro faktą), atskirais atvejais miesto griovimo teritorijoms, esant didesniems griovimo darbams, Vilniaus miesto savivaldybės taryba gali nustatyti ilgesnį terminą;

3.2. žemės sklypui parengtas ir patvirtintas detaliojo teritorijų planavimo dokumentas, tačiau per vienerius metus šio žemės sklypo duomenų pakeitimai (keičiami kadastro duomenys)

neužfiksuoti valstybės įmonėje Registrų centre arba registruoti kadastro duomenys neatitinka detaliojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių;

3.3. žemės sklypo ar jo dalies naudotojui išduotas statybą leidžiantis dokumentas naujai statybai ir:

3.3.1. per ketverius metus nuo tokio statybą gyvenamųjų teritorijų naudojimo būdo žemės sklype leidžiančio dokumento išdavimo nustatyta tvarka statinio 100 proc. baigtumas neįregistruotas valstybės įmonėje Registrų centre ar

3.3.2. per trejus metus nuo tokio statybą komercinės paskirties teritorijų naudojimo būdo žemės sklype leidžiančio dokumento išdavimo nustatyta tvarka statinio 100 proc. baigtumas neįregistruotas valstybės įmonėje Registrų centre.

(3.3.1. ir/ar 3.3.2 punktuose numatyti terminai netaikomi tais atvejais, kai išduodamas naujas statybą leidžiantis dokumentas pasikeitus žemės sklypo ar jo dalies naudotojui ir/ar statytojui);

3.4. žemės sklype esantis statinys yra įtrauktas į Administracijos direktoriaus įsakymu patvirtintą nekilnojamojo turto, kuriam taikomas padidintas nekilnojamojo turto mokesčio tarifas, sąrašą (į sąrašą yra įtraukiama ta žemės sklypo dalis, kuri proporcingai tenka pastatui);

3.5. žemės sklypas yra apleistas, t. y., jame nevykdoma veikla pagal nustatytą pagrindinę žemės paskirtį ir būdą, jame nepradėti įgyvendinti detaliojo teritorijų planavimo dokumentu sklypui nustatyti sprendiniai (paskirtis, būdas, pobūdis), žemės sklypas yra neprižiūrimas, nesutvarkytas, su apleistais (neprižiūrimais) statiniais, žemės sklypas nesutvarkytas taip, kad jis būtų tinkamas naudoti pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį arba visiškai neprižiūrimas (pvz., kitos paskirties žemė apaugusi krūmais, medžiais ir pan.);

3.6. žemės ūkio paskirties sklypo tikslinė žemės naudojimo paskirtis teisės aktų nustatyta tvarka yra pakeista į kitą tikslinę žemės naudojimo paskirtį, tačiau per 1 metus nuo tokio teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo pakeista sklypo paskirtis neužregistruota valstybės įmonėje Registrų centre;

3.7. žemės sklype yra statiniai, teisės aktų nustatyta tvarka pripažinti savavališka statyba.

4. Į Sąrašą neįtraukiami žemės sklypai, jeigu kompetentingos institucijos sprendimu yra nustatytas apribojimas naudoti žemės sklypą ar jo dalį (išskyrus šio turto areštą, uždėtą jo savininkui dėl jam inkriminuojamos neteisėtos veikos ir šio turto įkeitimo/hipotekos) arba žemės sklypu ar jo dalimi negalima naudotis ir/ar jį valdyti dėl teisėsaugos institucijų (kitų kompetentingų institucijų) atliekamo tyrimo ar sprendimo byloje, susijusioje su šiuo turtu, įsiteisėjimo.

5. Miesto plėtros departamentas vadovaudamasis šio Aprašo 3 punkte nustatytais kriterijais atrenka žemės sklypus (ar jų dalis) ir sudaro Sąrašo projektą iki einamųjų metų birželio 10 d.

6. Miesto plėtros departamentas rengdamas Sąrašo projektą dalija jį į dvi dalis atskirdamas privačią ir nuomojamą ar naudojamą žemę, nurodo žemės sklypų ar jų dalių adresus, unikalius

numerius, savininkus, nuomininkus (naudotojus), prideda turimą vaizdinę medžiagą (nuotraukas, žemėlapius ir pan.), sklypų apžiūros aktus.

7. Miesto plėtros departamentas raštu, išsiųstu registruotu paštu arba el. paštu, praneša žemės sklypų savininkams, nuomininkams ar naudotojams apie tai, kad sklypą planuojama įtraukti į Sąrašą. Rašte yra nurodomas sklypo įtraukimo į Sąrašą pagrindas (kriterijus) bei informuojama, kad ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo pranešimo apie galimą įtraukimą į Sąrašą išsiuntimo dienos, pateikus dokumentus, nurodytus šio Aprašo 11 punkte, sklypas įtrauktas į Sąrašą nebus.

8. Miesto plėtros departamentas iki einamųjų metų rugpjūčio 1 d. Finansų ir strateginio planavimo departamento Mokesčių skyriui (toliau – Mokesčių skyrius) pateikia parengtą Sąrašo projektą, kuriame nurodo žemės sklypų ar jų dalių adresus, unikalius numerius, savininkus, nuomininkus (naudotojus), prideda turimą vaizdinę medžiagą (nuotraukas, žemėlapius ir pan.), nekilnojamojo turto registro išrašus, išsiųstus informacinius raštus sklypų savininkams, nuomininkams ar naudotojams.

9. Mokesčių skyrius iki einamųjų metų rugsėjo 1 d. Miesto plėtros departamento pateikto Sąrašo projekto pagrindu parengia Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo projektą dėl Sąrašo tvirtinimo ir nustatyta tvarka teikia jį pasirašyti.

10. Mokesčių skyrius per 10 darbo dienų nuo 9 punkte nurodyto Administracijos direktoriaus įsakymo pasirašymo dienos teikia Vilniaus apskrities valstybinei mokesčių inspekcijai (toliau – VMI) šio įsakymo nuorašą bei informaciją apie žemės savininkus, nuomininkus ar naudotojus, įtrauktus į Sąrašą (pagal VMI prašomą formą). Mokesčių skyrius žemės sklypų savininkus, nuomininkus ar naudotojus per 15 darbo dienų nuo įsakymo pasirašymo raštu, išsiųstu registruotu paštu, arba el. paštu, informuoja apie sklypų įtraukimą į Sąrašą. Rašte Mokesčių skyrius, nurodydamas sklypo įtraukimo į Sąrašą pagrindą (kriterijų), informuoja sklypų savininkus, nuomininkus ar naudotojus apie einamuoju mokestiniu laikotarpiu taikomą žemės mokesčio tarifą.

### **III SKYRIUS**

#### **SĄRAŠO KEITIMAS**

11. Sąrašas keičiamas (t. y. sklypai išbraukiami iš Sąrašo), jeigu asmenys, kurių nuosavybės teise valdomas, nuomojamas ar naudojamas žemės sklypas ar jo dalis, įrašytas į Sąrašą, pateikia Miesto plėtros departamentui dokumentus, įrodančius, kad žemės sklypas neatitinka 3 punkte nurodytų kriterijų (jeigu sklypas į Sąrašą įtrauktas 3.4 papunkčio pagrindu – asmenys dokumentus pateikia Mokesčių skyriui) arba atitikimas šiems kriterijams yra sąlygotas vienos iš šių aplinkybių:

11.1. kompetentingos institucijos sprendimu yra nustatytas apribojimas naudoti žemės sklypą, ar jo dalį (išskyrus šio turto areštą, uždėtą jo savininkui dėl jam inkriminuojamos neteisėtos veikos

ir šio turto įkeitimo/hipotekos) arba žemės sklypu ar jo dalimi negalima naudotis ir/ar jį valdyti dėl teisėsaugos institucijų (kitų kompetentingų institucijų) atliekamo tyrimo ar sprendimo byloje, susijusioje su šiuo turtu, įsiteisėjimo;

11.2. dėl trečiųjų asmenų neteisėtų veiksmų žemės sklype esantis statinys buvo suniokotas, šis faktas buvo konstatuotas kompetentingos institucijos išvadose ir nuo suniokojimo praėjo mažiau kaip vieneri metai;

11.3. žemės sklypo ar jo dalies savininkui, nuomininkui ar naudotojui išduotas statybą leidžiantis dokumentas griovimui, tačiau sklypo savininkas negali nugriauti pastato, nes tai yra jo vienintelė gyvenamoji vieta;

11.4. nuo žemės sklypo įsigijimo sąrašo sudarymo metu praėjo mažiau nei vieneri metai;

11.5. jeigu sklypo, kuris įtrauktas į einamųjų metų Sąrašą Aprašo 3.4 papunkčio pagrindu, savininkas, nuomininkas ir /ar naudotojas pateikia Mokesčių skyriui dokumentus, įrodančius, kad iki einamojo mokesčio laikotarpio birželio 30 d. pašalino statinio, dėl kurio sklypas įtrauktas į Sąrašą, trūkumus: pradėjo vykdyti statinio priežiūrą, atliko statybos užbaigimo procedūras, įregistravo statinio 100 proc. baigtumą Nekilnojamojo turto registre. Šis sklypo išbraukimo iš Sąrašo pagrindas taikomas tik tikslinant einamųjų metų Sąrašą;

11.6. sklypo savininkas nekilnojamojo turto registre įregistravo statinio nugriovimą, sklypo paskirties pakeitimą, statinių statybos pabaigą (3.1, 3.2, 3.3 ir 3.6 papunkčiuose nustatyti kriterijai). Tokiu atveju sklypas išbraukiamas tik iš tų metų Sąrašo, per kuriuos nekilnojamojo turto registre buvo įregistruotas statinio nugriovimas, sklypo paskirties pakeitimas ar statinių statybos pabaiga;

11.7. jeigu sklypo, kuris į Sąrašą įtrauktas 3.7 papunkčio pagrindu, savininkas, nuomininkas ar naudotojas pateikia kompetentingos institucijos patvirtintus dokumentus, nurodančius, kad savavališkos statybos padariniai sklype buvo pašalinti. Šis sklypo išbraukimo iš Sąrašo pagrindas taikomas tikslinant einamųjų metų Sąrašą tuo atveju, jeigu savavališkos statybos padariniai buvo pašalinti ir atitinkamai patikslinti nekilnojamojo turto registro duomenys apie savavališkos statybos padarinių pašalinimą.

12. Miesto plėtros departamentas, išnagrinėjęs gautus dokumentus, per ne vėliau kaip 10 darbo dienų nuo atitinkamo prašymo gavimo dienos tarnybiniu raštu pateikia Mokesčių skyriui informaciją dėl Sąrašo tikslinimo. Jeigu prašyme išdėstyti motyvai neatitinka Aprašo 11 punkte išdėstytų aplinkybių, Miesto plėtros departamentas ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo prašymo gavimo Savivaldybėje dienos raštu apie tai informuoja sklypo savininką, nuomininką ar naudotoją. Tais atvejais, kai sklypo savininkas, nuomininkas ar naudotojas informaciją teikia pagal Aprašo 11.5 papunktį, prašymus nagrinėja Mokesčių skyrius. Jeigu prašyme išdėstyti motyvai neatitinka Aprašo 11.5 papunkčio, Mokesčių skyrius ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo prašymo gavimo Savivaldybėje dienos raštu apie tai informuoja mokesčio mokėtoją.

13. Mokesčių skyrius iš Miesto plėtros departamento gavęs 12 punkte minėtą informaciją arba informaciją, nurodytą Aprašo 11.5 papunktyje, ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nustatyta tvarka parengia Administracijos direktoriaus įsakymo dėl Sąrašo pakeitimo projektą ir teikia jį pasirašyti Administracijos direktoriui arba raštu informuoja mokesčio mokėtoją apie atsisakymą tenkinti jo prašymą.

14. Mokesčių skyrius ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Administracijos direktoriaus įsakymo pasirašymo dienos raštu praneša žemės sklypų naudotojams apie Sąrašo pakeitimą.

15. Mokesčių skyrius ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Administracijos direktoriaus įsakymo pasirašymo dienos pateikia Vilniaus apskrities valstybinei mokesčių inspekcijai šio įsakymo nuorašą.

#### **IV SKYRIUS**

##### **BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

16. 3.3 papunktis taikomas žemės sklypų (jų dalių) naudotojams, kuriems statybą leidžiantis dokumentas naujai statybai išduotas po Aprašo įsigaliojimo. Naudotojams, kuriems statybą leidžiantis dokumentas naujai statybai išduotas iki Aprašo įsigaliojimo, taikomas vienerių metų laikotarpis nuo šio Aprašo įsigaliojimo, per kurį žemės sklypo (jo dalies) naudotojas turi įregistruoti pabaigtą statybą valstybės įmonėje Registrų centre.

17. Aprašą įgyvendinančių subjektų veiksmai ir sprendimai gali būti skundžiami teisės aktų nustatyta tvarka.

18. Už Aprašo nuostatų nevykdymą ar netinkamą vykdymą Aprašą įgyvendinantys subjektai atsako teisės aktų nustatyta tvarka.

19. Už tinkamą šio Aprašo nuostatų įgyvendinimą atsakingas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Finansų ir strateginio planavimo bei Miesto plėtros departamentų direktoriai. Aprašo įgyvendinimo kontrolę vykdo Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vidaus audito skyrius Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus nustatyta tvarka.

20. Aprašas gali būti keičiamas, papildomas ir pripažįstamas netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu.

---