



**ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBA**

**SPRENDIMAS
DĖL ŽEMĖS MOKESČIO IR VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO
LENGVATŲ NUSTATYMO 2026 IR VĖLESNIEMS METAMS**

2026 m. kovo 26 d. Nr. T1-46
Šilalė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 14 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 15 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo 8 straipsnio 3 ir 5 dalimis, įgyvendindama Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimą Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ 1.8 punktą, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimą Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“, Šilalės rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a :**

1. Nustatyti žemės mokesčio ir valstybinės žemės nuomos mokesčių lengvatas:
 - 1.1. sumažinant žemės mokesčio dydį už žemės ūkio paskirties žemę (žemės paskirties kodas 610) pagal bendrą valdomų žemės sklypų dydį:
 - 1.1.1. 50 procentų – nuo 0 iki 50 ha;
 - 1.1.2. 30 procentų – nuo 50 iki 100 ha;
 - 1.1.3. 10 procentų – daugiau nei 100 ha;
 - 1.2. vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 15 dalimi, Šilalės rajono savivaldybės taryba gali sumažinti žemės nuomos mokestį ne daugiau kaip 50 procentų arba visai atleisti nuo jo valstybinės žemės sklypams, išnuomotiesiems be aukciono:
 - 1.2.1.1. statiniams, nurodytiems Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 10 straipsnio 7 dalies 1–2 punktuose, eksploatuoti;
 - 1.2.1.2. atsinaujinančių išteklių energetikos plėtros projektams pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 10 straipsnio 7 dalies 3 punktą;
 - 1.2.2. lengvata gali būti suteikta, jei:
 - 1.2.2.1. valstybinės žemės nuomos sutartis sudaryta be aukciono;
 - 1.2.2.2. statinys ar projektas atitinka Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 10 straipsnio 7 dalies 1–2 punkto arba 3 punkto reikalavimus;
 - 1.2.2.3. asmuo neturi skolų savivaldybės biudžetui;
 - 1.2.2.4. asmuo nėra bankrutuojantis, likviduojamas ar restruktūrizuojamas;
 - 1.2.2.5. žemės sklypas nėra nenaudojamos žemės sąraše;
 - 1.2.2.6. statinys nėra pripažintas apleistu ar neprižiūrimu;
 - 1.2.3. automatiškai atleidžiama (100 procentų) nuo valstybinės žemės nuomos mokesčio (be papildomo vertinimo pagal šio sprendimo 1.2.4 papunktį) valstybinės žemės sklypams, užimtiems:
 - 1.2.3.1. keliais (gatvėmis);
 - 1.2.3.2. elektroninių ryšių infrastruktūros objektais;
 - 1.2.3.3. energetikos objektais ir jų technologiniais priklausiniais;
 - 1.2.3.4. visuomenės reikmėms skirtais inžineriniais statiniais (vandentiekio, nuotekų, šildymo tinklais);

1.2.3.5. savivaldybės infrastruktūra ir jai aptarnauti skirtais statiniais, kai savininkas ar valdytojas yra savivaldybė arba savivaldybės įstaiga;

1.2.3.6. statiniais, skirtais krašto apsaugos sistemos institucijų funkcijoms atlikti, statomais krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose;

1.2.4. statiniams, nenurodytiems sprendimo 1.2.3 papunktyje, prašymai vertinami pagal šiuos kriterijus (maksimalus balų skaičius – 32 balai):

1.2.4.1. pagal statinio kategoriją (maksimaliai 15 balų):

1.2.4.1.1. daugiabučių namų atnaujinimas (modernizavimas) pagal Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymą – 15 balų;

1.2.4.1.2. atsinaujinančių išteklių energetikos plėtros projektas, vykdomas atsinaujinančių išteklių energijos ir jos narių, kai dalininkų ar dalyvių susirinkime savivaldybėms, savivaldybės įstaigoms priklauso daugiau kaip 51 procento balsų dauguma – 15 balų;

1.2.4.1.3. valstybei svarbaus projekto statinys (-iai) ir (ar) valstybei svarbiam projektui įgyvendinti skirtas statinys (-iai) valstybei svarbaus projekto teritorijoje, kurios ribas nustato Vyriausybė – 12 balų;

1.2.4.1.4. Šilalės rajono savivaldybės infrastruktūra ir (ar) jai aptarnauti skirti statiniai, kai savininkas ar valdytojas nėra savivaldybė ar savivaldybės įstaiga – 10 balų;

1.2.4.1.5. susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektas (-ai) susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijose – 10 balų;

1.2.4.1.6. kiti statiniai, finansuojami valstybės biudžeto lėšomis – 8 balai;

1.2.4.2. pagal sukuriamų darbo vietų skaičių, kurios bus sukurtos statinio eksploatavimo metu (maksimaliai 5 balai):

1.2.4.2.1. daugiau kaip 21 darbo vieta – 5 balai;

1.2.4.2.2. 11–20 darbo vietų – 4 balai;

1.2.4.2.3. 6–10 darbo vietų – 3 balai;

1.2.4.2.4. 1–5 darbo vietos – 2 balai;

1.2.4.2.5. nesukuriama darbo vietų (infrastruktūra be darbuotojų, pvz., susisiekimo objektai) – 1 balas;

1.2.4.3. pagal investicijų dydį (maksimaliai 12 balų); bendras investicijų į statinio statybą, rekonstravimą ar atnaujinimą (modernizavimą) dydis:

1.2.4.3.1. daugiau kaip 500 001 Eur – 12 balų;

1.2.4.3.2. 100 001–500 000 Eur – 10 balų;

1.2.4.3.3. 50 001–100 000 Eur – 8 balai;

1.2.4.3.4. iki 50 000 Eur – 6 balai;

1.2.4.4. lengvatos dydis statiniams, vertintiems pagal 1.2.4 papunktį, nustatomas pagal surinktų balų skaičių:

27–32 balai	100 proc. atleidimas nuo mokesčio	Nuomos mokestis nemokamas
21–26 balai	50 proc. mažinimas	Mokama 50 proc. nuomos mokesčio
16–20 balų	25 proc. mažinimas	Mokama 75 proc. nuomos mokesčio
Mažiau kaip 16 balų	Lengvata nesuteikiama	Mokama 100 proc. nuomos mokesčio

1.2.4.5. Šilalės rajono savivaldybės taryba, atsižvelgdama į vertinimo rezultatus, savivaldybės biudžeto galimybes ir kitas svarbias aplinkybes, gali:

1.2.4.5.1. patvirtinti siūlomą lengvatos dydį;

1.2.4.5.2. sumažinti lengvatos dydį;

1.2.4.5.3. atsisakyti suteikti lengvatą;

1.2.5. lengvata taikoma pateikus prašymą dėl lengvatos suteikimo ir dokumentus, patvirtinančius statinio atitikimą 1.2.3 ir 1.2.4 papunkčiuose nurodytiems reikalavimams;

1.2.6. lengvata taikoma nuo kito mokestinio laikotarpio po sprendimo priėmimo;

1.2.7. lengvatos trukmė nustatoma Šilalės rajono savivaldybės tarybos sprendime, atsižvelgiant į statinio ar projekto pobūdį:

1.2.7.1. statiniams, nurodytiems 1.2.3 papunktyje (automatinis atleidimas) – neterminuotai;

1.2.7.2. daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) – iki 5 metų po atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos;

1.2.7.3. atsinaujinančių išteklių energetikos plėtros projektams – iki 10 metų;

1.2.7.4. valstybei svarbaus projekto statiniams – projekto įgyvendinimo laikotarpiui ir iki 3 metų po projekto užbaigimo;

1.2.7.5. kitiems statiniams – iki 5 metų;

1.2.8. neterminuotos lengvatos peržiūros kas 3 metus, vertinant, ar išlieka aplinkybės, dėl kurių lengvata buvo suteikta;

1.2.9. asmuo, kuriam suteikta lengvata, privalo pranešti apie aplinkybių pasikeitimą per 30 dienų;

1.2.10. lengvata panaikinama, jei:

1.2.10.1. išnyksta lengvatos suteikimo pagrindas;

1.2.10.2. atsiranda skolų savivaldybės biudžetui;

1.2.10.3. nuomininkas ar naudotojas tampa bankrutuojančiu ar likviduojamu;

1.2.10.4. žemės sklypas įtraukiamas į nenaudojamos žemės sąrašą;

1.2.10.5. statinys pripažįstamas apleistu;

1.2.10.6. pateikta klaidinga informacija;

1.2.10.7. nesilaikoma sprendimo sąlygų;

1.2.10.8. nustatomi kiti įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyti pagrindai;

1.2.11. Lengvatos dydis gali būti sumažinamas Šilalės rajono savivaldybės tarybos sprendimu, jei pasikeičia aplinkybės, dėl kurių lengvata buvo suteikta arba neįvykdyti 1.2.4 papunktyje nustatyti kriterijai ir dėl to sumažėja surinktų balų skaičius pagal 1.2.4.1–1.2.4.3 papunkčius;

1.2.12. apie lengvatos panaikinimą informuoti prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų;

1.2.13. įgyvendinimo tvarką (prašymo formą ir kt.) tvirtina Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktorius.

2. Paskelbti informaciją apie šį sprendimą vietinėje spaudoje, o visą sprendimą – Šilalės rajono savivaldybės interneto svetainėje www.silale.lt ir Teisės aktų registre.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda) arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą (<https://e.teismas.lt>) per vieną mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo dienos.

Savivaldybės meras

Tadas Bartkus