

# Gyventojų pajamų apmokestinimo aktualijos 2020 m.



VALSTYBINĖ  
MOKESČIŲ  
INSPEKCIJA

Mokesčių informacijos departamentas

2020-09-17

# Naudojami trumpiniai

**GPM** - gyventojų pajamų mokestis

**GPMĮ** - Lietuvos Respublikos gyventojų pajamų mokesčio įstatymas

**NPD** - neapmokestinamasis pajamų dydis

**VDU** - vidutinis darbo užmokestis, taikomas apdraustųjų asmenų atitinkamų metų valstybinio socialinio draudimo įmokų bazei skaičiuoti (nustatomas Lietuvos Respublikos valstybinio socialinio draudimo fondo biudžeto atitinkamų metų rodiklių patvirtinimo įstatyme)

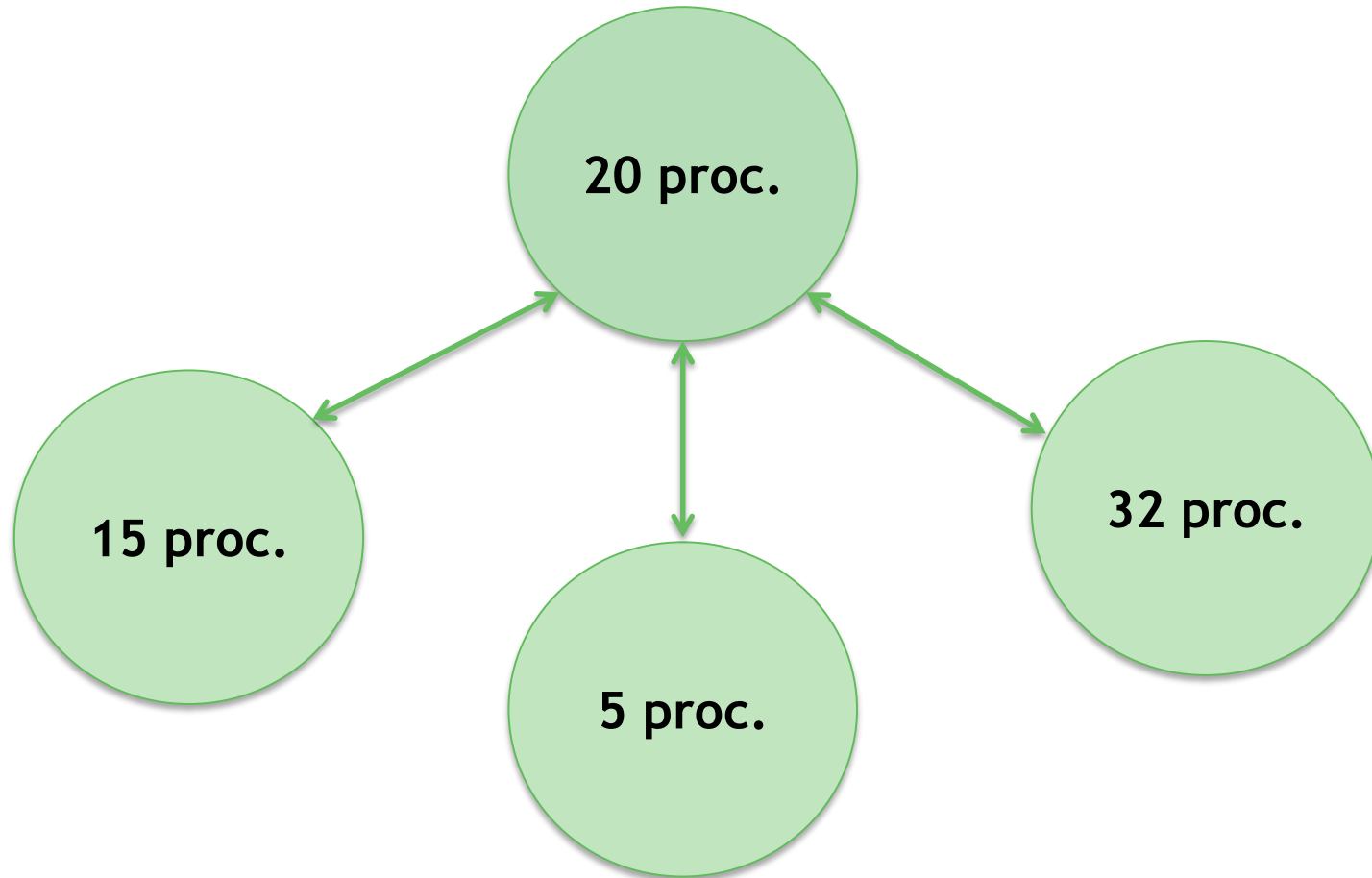
**MB** - mažoji bendrija

**MMA** - minimali mėnesinė alga

# Seminaro planas

- GPM tarifai 2020 metais
- NPD taikymas 2020 metais
- Kiti GPMĮ pakeitimai
- Dienpinigių, vykstant į komandiruotę užsienyje, apmokestinimas nuo 2020 m. sausio 1 d.
- Veiklų, vykdomų su verslo liudijimu, pakeitimai
- Gyventojų ne individualios veiklos turto įsigijimo kainos nustatymo tam tikrais atvejais taisyklės

# GPM tarifai 2020 metais



# GPM tarifai 2020 metais

**20 proc.**

- Darbo pajamoms (išskyrus ligos, motinystės, tėvystės, vaiko priežiūros ir ilgalaikio darbo išmokas) tantjemoms ar/ir atlygiui už veiklą stebėtojų taryboje ar valdyboje, paskolų komitete, mokamam vietoj tantjemų (toliau - tantjemos);
- autoriniams atlyginimams, gautiems iš darbdavio;
- MB vadovų, nesančių MB nariais, pagal civilinę sutartį už vadovavimą MB gautoms pajamoms

sumai, neviršijančiai 84 VDU (104 277,60 Eur)

sumai, viršijančiai 84 VDU (104 277,60 Eur) - **32 proc.**

# GPM tarifai 2020 metais

Į **84 VDU** sumą pajamų mokesčio tarifų (20 ir / ar 32 proc.) taikymo tikslu **įskaičiuojamos** Lietuvoje ir užsienio valstybėje gautos:

- su darbo santykiais ar jų esmę atitinkančiais santykiais susijusios pajamos, apmokestinamos taikant 20 proc. pajamų mokesčio tarifą (**įskaitant** užsienio valstybėje gautas ir joje apmokestintas pajamas, kurios pagal GPMĮ 37 straipsnio nuostatas, naikinant dvigubą apmokestinimą, Lietuvoje neapmokestinamos).

## **Neįskaičiuojamos:**

- 2018 m. ar ankstesnio mokesčio laikotarpio apskaičiuotos su darbo santykiais susijusios pajamos,
- ligos, motinystės, tėvystės, vaiko priežiūros ir ilgalaikio darbo išmokos (apmokestinamos, taikant 15 proc. pajamų mokesčio tarifą).

# GPM tarifai 2020 metais

## Pavyzdys

2020 m. gyventojas gavo:

- **30 000 Eur** iš Lietuvos įmonės darbo užmokesčio pajamų, apskaičiuotų už 2020 m.;
- **15 000 Eur** autorinį atlyginimą iš Lietuvos įmonės (ne iš darbdavio);
- **130 000 Eur** darbo užmokesčio pajamų pagal darbo sutartį, sudarytą su užsienio įmone, ir šios pajamos naikinant dvigubą pajamų apmokestinimą Lietuvoje neapmokestinamos.

Dėl gautoms pajamoms taikytino GPM tarifo (20 ar/ir 32 proc.), įskaičiuojama: 30 000 Eur + 130 000 Eur = 160 000 Eur.



# GPM tarifai 2020 metais

Pirmiausia turime įvertinti, kokią dalį mokestinio laikotarpio su darbo santykiais susijusiose bendrose pajamose sudaro pajamos, uždirbtos Lietuvoje:

$$30\,000 \text{ Eur} \times 100 / 160\,000 \text{ Eur} = 18,75 \text{ proc.}$$

**84 VDU** viršijančios pajamos:

$$160\,000 \text{ Eur} - 104\,277,60 \text{ Eur} = 55\,722,40 \text{ Eur.}$$

Apskaičiuojame nuo kokios Lietuvoje uždirbtų pajamų sumos gyventojui teks mokėti 32 proc. pajamų mokesčio:

$$55\,722,40 \times 18,75 \text{ proc.} = 10\,447,95 \text{ Eur.}$$

Mokėtina pajamų mokesčio suma:

$$19\,552,05 \text{ (} 30000 - 10447,95 \text{)} \times 20 \text{ proc.} = 3910,41 \text{ Eur}$$

$$10\,447,95 \times 32 \text{ proc.} = 3343,34 \text{ Eur.}$$



# GPM tarifai 2020 metais

- Darbdavys Lietuvoje išmokėdamas darbuotojui su darbo santykiais susijusias pajamas taiko **20 proc.** pajamų mokesčio tarifą.
- **Prievolė perskaičiuoti** pajamų mokestį nuo gautų pajamų, kurioms turės būti taikomas progresinis pajamų mokesčio tarifas, nustatyta tokių **pajamų gavusiam gyventojui**, metams pasibaigus, iki kitų metų gegužės 1 d. pateikiant metinę pajamų mokesčio deklaraciją (nustatyta GPMĮ 27 straipsnyje).
- **Darbdavio ir darbuotojo susitarimu progresinį pajamų mokesčio tarifą (32 proc.) gali taikyti ir darbdavys**, tačiau už teisingą perskaičiavimą atsakingas pats pajamų gavęs gyventojas.

# GPM tarifai 2020 metais

## Pavyzdys

2020 m. gauta:

- 45 000 Eur nuomos pajamų už įmonei nuomojamas gamybines patalpas;
- 110 000 Eur tantjemų;
- 20 proc. ir (ar) 32 proc. tarifų taikymo tikslu įskaičiuojamos tik **tantjemos**. Kriterijus - **84 VDU**. 104 277,60 Eur (84 VDU) sumai taikomas 20 proc. tarifas, 5 722,40 Eur sumai - 32 proc.
- Mokestį išskaičiuojantis asmuo išmokamų tantjemų daliai, viršijančiai 84 VDU, gali (bet neprivalo) taikyti 32 proc. tarifą (*galimybė taikyti progresyvų GPM tarifą numatyta mėnesinės pajamų mokesčio deklaracijos GPM313 užpildymo taisyklėse*).

# GPM tarifai 2020 metais

## 15 proc. tarifas

**2018 metais** ar ankstesniais mokestiniais laikotarpiais apskaičiuotoms su darbo santykiais susijusioms pajamoms, išmokėtoms **2019 metais** ar vėlesniais mokestiniais laikotarpiais

**ligos** (įskaitant išmokamas darbdavio), **motinystės, tėvystės, vaiko priežiūros ir ilgalaikio darbo išmokoms** (*neatsižvelgiant į bendrą metinių pajamų sumą*)

# GPM tarifai 2020 metais

## 15 proc. tarifas

**pajamoms iš paskirstytojo pelno** (dividendams; neribotos civilinės atsakomybės įmonės dalyvio (pvz., individualios įmonės savininko) pajamoms iš šios įmonės (išskyrus, pajamų dalį, priskiriamą su darbo santykiais susijusioms pajamoms); lėšoms, gautoms skirstant pelną ar mažinant įstatinį kapitalą, sudarytą ne iš įnašų), *neatsižvelgiant į bendrą metinių pajamų sumą*

**individualios veiklos pajamoms** (atėmus mokesčio kreditą)

# GPM tarifai 2020 metais

**15 proc.**

**nesusijusioms su darbo santykiais pajamoms, išskyrus**

- tantjemas, autorinius atlyginimus iš darbdavio, MB vadovų (ne MB narių) pajamas (taikomas 20/32 proc. tarifas);
- pajamas iš paskirstytojo pelno (visada 15 proc. tarifas);
- individualios veiklos pajamas (pagal pažymą ir/ar verslo liudijimą);
- pajamas už parduotas atliekas (taikomas 5/20 proc. tarifas).

**sumai, neviršijančiai 120 VDU (148 968Eur)**

**sumai, viršijančiai 120 VDU (148 968 Eur) - 20 proc.**

# GPM tarifai 2020 metais

5 proc. arba 20 proc. tarifas

**5 proc.** - ne individualios veiklos pajamoms už parduotas atliekas

**20 proc.** - ne individualios veiklos atliekų pardavimo pajamų ir kitų apmokestinamųjų pajamų (*neįskaitant* su darbo santykiais susijusių pajamų, individualios veiklos pajamų, pajamų iš paskirstytojo pelno ir tantjemų, autorinių iš darbdavio ir MB vadovo (nesančio nariu) pajamų) metinių pajamų daliai, viršijančiai 120 VDU

# GPM tarifai 2020 metais

## Pavyzdys

2020 m. gyventojas gavo:

- 45 000 Eur nuomos pajamų už įmonei nuomojamas gamybines patalpas;
- 50 000 Eur turto pardavimo pajamų (atėmus įsigijimo išlaidas);
- 55 000 Eur palūkanų už įmonei suteiktą paskolą;
- 2 000 Eur ne individualios veiklos atliekų pardavimo pajamų;
- 100 000 Eur tantjemų;
- 1) 20 ir (ar) 32 proc. GPM tarifo taikymo tikslu įskaičiuojamos tik tantjemos. Kriterijus - 84 VDU. Neviršija 104 277,60, taikomas 20 proc. GPM tarifas.
- 2) 15 ir (ar) 20 proc. GPM tarifo taikymo tikslu įskaičiuojamos nuomos, turto pardavimo pajamos, palūkanos ir atliekos, iš viso - 152 000 Eur. Kriterijus - 120 VDU. 148 968 Eur (120 VDU) sumai taikomas 15 proc. GPM tarifas, 3 032 Eur sumai - 20 proc.

# NPD taikymas 2020 metais

**Nuolatiniam Lietuvos gyventojams NPD taikomas:**

- ✓ tik su darbo santykiais susijusioms pajamoms;
- ✓ pagal rašytinį darbuotojo prašymą;
- ✓ tik toje darbovietėje (jeigu dirba keliose - tik vienoje iš jų), kurioje pateiktas darbuotojo prašymas taikyti NPD;
- ✓ pateikus dokumentus, patvirtinančius teisę į didesnę NPD;
- ✓ gali atsisakyti NPD ar jo dalies taikymo.

**Nenuolatiniam Lietuvos gyventojams kas mėnesį NPD netaikomas.** Nepritaikytą metinį NPD nenuolatiniai Lietuvos gyventojai gali prisitaikyti pateikdami nenuolatinio Lietuvos gyventojų metinę pajamų deklaraciją.



# NPD taikymas 2020 metais

**Už laikotarpį iki 2020-06-30**

Kai mėnesio darbo užmokestis = < 607 Eur (MMA), mėnesio NPD - **350** Eur.

Kai mėnesio darbo užmokestis > už 607 Eur, mėnesio NPD apskaičiuojamas pagal formulę

$$\text{Mėnesio NPD} = 350 \text{ Eur} - 0,17 \times (\text{mėnesio darbo pajamos} - 607 \text{ Eur}).$$

Kai mėnesio darbo užmokestis = > 2 666 Eur, mėnesio NPD netaikomas.

# NPD taikymas 2020 metais

**Nuo 2020-07-01**

Kai mėnesio darbo užmokestis = < 607 Eur (MMA), mėnesio NPD – 400 Eur.

Kai mėnesio darbo užmokestis > už 607 Eur, mėnesio NPD apskaičiuojamas pagal formulę

$$\text{Mėnesio NPD} = 400 \text{ Eur} - 0,19 \times (\text{mėnesio darbo pajamos} - 607 \text{ Eur}).$$

Kai mėnesio darbo užmokestis = > **2 713 Eur**, mėnesio NPD netaikomas.

*Įstatymas įsigalioja 2020 m. liepos 1 d. - didesni mėnesio NPD taikytini nuo liepos 1 d. išmokamam darbo užmokesčiui (su priedais bei priemokomis), nesvarbu, kurio mėnesio darbo užmokestis bus išmokamas.*

# NPD taikymas 2020 metais

## Pavyzdys

Darbuotojo mėnesinis darbo užmokestis - 607 Eur.

Darbdavys apskaičiuotą balandžio ir gegužės mėn. darbo užmokestį išmoka kartu su liepos mėn. darbo užmokesčiu.

Kadangi darbo užmokestis išmokamas už ilgesnį kaip vienas mėnuo laikotarpį, kiekvienam mėnesiui tenkantis darbo užmokestis apmokestinamas atskirai, taikant kiekvieno mėnesio NPD.

GPM apskaičiuojamas taip:

balandžio mėn.:  $(607 - 400) \times 20 \text{ proc.} = 41,40 \text{ Eur}$

gegužės mėn.:  $(607 - 400) \times 20 \text{ proc.} = 41,40 \text{ Eur}$

liepos mėn.:  $(607 - 400) \times 20 \text{ proc.} = 41,40 \text{ Eur}$

# NPD taikymas 2020 metais

**Metinis NPD 4800 Eur** - gyventojams, kurių metinės (apmokestinamosios) pajamos neviršys 7284 Eur (t. y. einamųjų kalendorinių metų sausio 1 d. galiojusios MMA 12 dydžių).

$$\text{Metinis NPD} = 4\,800 \text{ Eur} - 0,19 \times (\text{gyventojų metinės pajamos} - 7\,284 \text{ Eur})$$

Kai metinės gyventojų pajamos = > 32 545 Eur, metinis NPD netaikomas.

Numatytas metinis NPD taikomas nuo 2020 m. sausio 1 d., deklaruojant viso 2020 m. mokesčio laikotarpio pajamas ir apskaičiuojant mokėtiną pajamų mokestį nuo 2020 m. gautų pajamų.

# NPD taikymas 2020 metais

Gyventojo metinio NPD suma turi būti perskaičiuota atsižvelgiant į GMP, kurioms taikomi - 15, 20, 32 proc. tarifai

**GMP - metinių apmokestinamųjų pajamų suma**

įskaitant

GPMĮ 20 str.  
nuostata galioja  
nuo 2018-01-01

Užsienio valstybėje gautas pajamas, kurios pagal **GPMĮ 37** straipsnį neapmokestinamos (panaikinus dvigubą apmokestinimą) pajamų mokesčiu Lietuvoje

išskyrus

- pajamas, nuo kurių GPM sumokėtas įsigyjant verslo liudijimą
- išmokas, mokamas pasibaigus ar nutraukus gyvybės draudimo ar pensijų kaupimo sutartį, neviršijančias sumokėtų įmokų sumos
- ne individualios veiklos pajamas už parduotas atliekas

# NPD taikymas 2020 metais

Asmenims, kuriems nustatytas **0-25 proc.** darbingumo lygis, didelių specialiųjų poreikių lygis ar sunkus neįgalumo lygis



**645 Eur**

Asmenims, kuriems nustatytas **30-55 proc.** darbingumo lygis, vidutinis specialiųjų poreikių lygis, vidutinis ar lengvas neįgalumo lygis



**600 Eur**

Tokie individualūs NPD nustatyti **2020 m. ir vėlesniems metams.** Šio NPD taikymas **nepriklauso** nuo gautų pajamų dydžio.

# Kiti GPMĮ pakeitimai

GPMĮ 17 straipsnio 1 dalis papildyta 58 punktu :

- Pajamų mokesčiu neapmokestinamosioms pajamoms priskiriama darbuotojo iš darbdavio ar su juo susijusio asmens gauta nauda, įsigijus akcijas **neatlygintinai** ar **už lengvatinę kainą**, jeigu tenkinamos tokios sąlygos:
  - akcijos įsigytos pagal pasirinkimo sandorį;
  - akcijos įsigytos ne anksčiau kaip po 3 metų nuo teisės į pasirinkimo sandorį suteikimo.
- Ši pajamų mokesčio lengvata taikoma pajamoms, gautoms pagal pasirinkimo sandorius, kurie sudaryti ne anksčiau kaip **2020-02-01**, atitinkamai, neapmokestinamosioms pajamoms priskiriamos pajamos gali būti gautos ne anksčiau kaip **2023-02-02**.

# Kiti GPMĮ pakeitimai

## ➤ GPMĮ 34 straipsnio 1 dalies pakeitimas:

Mokesčių administratorius įpareigotas teikti pagalbą į VMI atvykusiems gyventojams: padėti užpildyti deklaracijas ir FR0512 formos prašymus.

## ➤ GPMĮ 35 straipsnio 3 dalis panaikinta :

Gyventojai neprivalo darbdaviams ir kitiems mokesčių išskaičiuojantiems asmenims nurodyti savivaldybę, kurioje turi nuolatinę gyvenamąją vietą ar gyvenamąją vietą Lietuvoje praėjusio mokestinio laikotarpio paskutinę dieną.



# Dienpinigių, vykstant į komandiruotę užsienyje, apmokestinimas nuo 2020 m. sausio 1 d.

MMA ir minimalus valandinis atlygis

Koeficientas 1,65 (buvo 1,3)

Panaikinta galimybė dienpinigių normą  
didinti 100 proc.

# Dienpinigių, vykstant į komandiruotę užsienyje, apmokestinimas nuo 2020 m. sausio 1 d.

Komandiruočių sąnaudoms ir neapmokestinamosioms pajamų mokesčiu pajamoms dienpinigiai priskiriami jeigu:

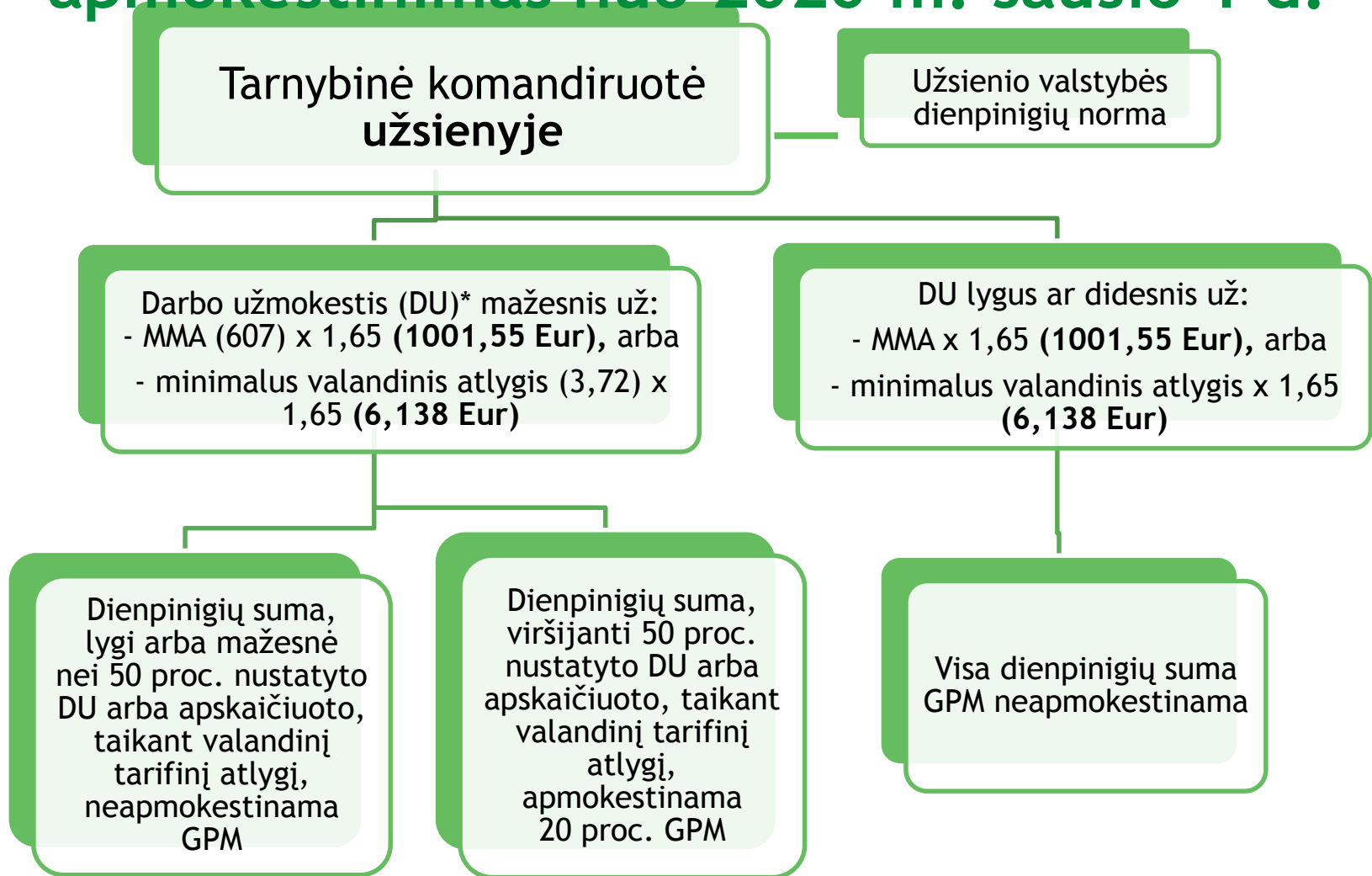
neviršija Sąraše\* nustatytų normų

neviršija Nutarime \*\* nustatytų apribojimų

\*Maksimalių dienpinigių dydžių sąrašas patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. balandžio 29 d. [nutarimu Nr. 526](#) „Dėl dienpinigių ir kitų komandiruočių išlaidų apmokėjimo“.

\*\*Komandiruočių kompensacijos mokamos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. sausio 28 d. [nutarimo Nr. 99](#) „Dėl komandiruočių sąnaudų atskaitymo iš pajamų taisyklių patvirtinimo“ (toliau - Nutarimas) nustatyta tvarka.

# Dienpinigių, vykstant į komandiruotę užsienyje, apmokestinimas nuo 2020 m. sausio 1 d.



\* Darbuotojui nustatytas DU lyginamas su minimalia mėnesine alga (MMA) padauginta iš koeficiento 1,65 arba nustatytas valandinis atlygis lyginamas su minimaliu valandiniu atlygiu padaugintu iš koeficiento 1,65.

# Dienpinigių, vykstant į komandiruotę užsienyje, apmokestinimas nuo 2020 m. sausio 1 d.

## Pavyzdys

Darbuotojui nustatytas DU - 700 Eur per mėnesį. Komandiruotės į užsienį dienpinigiai išmokėti 2020 m. kovo mėn., kai MMA - 607 Eur.

DU 700 Eur yra mažesnis už nustatytą dydį, t. y. už 1001,55 Eur (MMA (607) x 1,65), todėl neapmokestinamosioms pajamoms priskiriami nustatyto dydžio dienpinigiai, kurių bendra suma per mėnesį yra lygi arba mažesnė nei 50 proc. darbuotojui nustatyto DU, t. y. 350 Eur (700 Eur x 50 proc.).

a) Darbuotojas 3 dienas buvo komandiruotėje Estijoje ir jam kovo mėnesį išmokėta 141 (47 x 3) Eur dienpinigių suma (kuri atitinka teisės aktuose nustatytą dydį). Kadangi gauta dienpinigių suma - 141 Eur yra mažesnė už 350 Eur, tai visa dienpinigių suma (t. y. 141 Eur) GPM neapmokestinama.

b) Darbuotojas komandiruotėje Estijoje buvo 10 dienų ir gavo 470 (47 x 10) Eur dienpinigių. Dienpinigių suma (470 Eur) yra didesnė už 50 proc. darbuotojui nustatyto DU. Todėl GPM neapmokestinama 350 Eur dienpinigių suma, o dienpinigių suma, kuri viršija 50 proc. darbuotojui nustatyto DU sumą, t. y. 120 Eur (470-350), apmokestinama GPM.

# Dienpinigių, vykstant į komandiruotę užsienyje, apmokestinimas nuo 2020 m. sausio 1 d.

## Pavyzdys

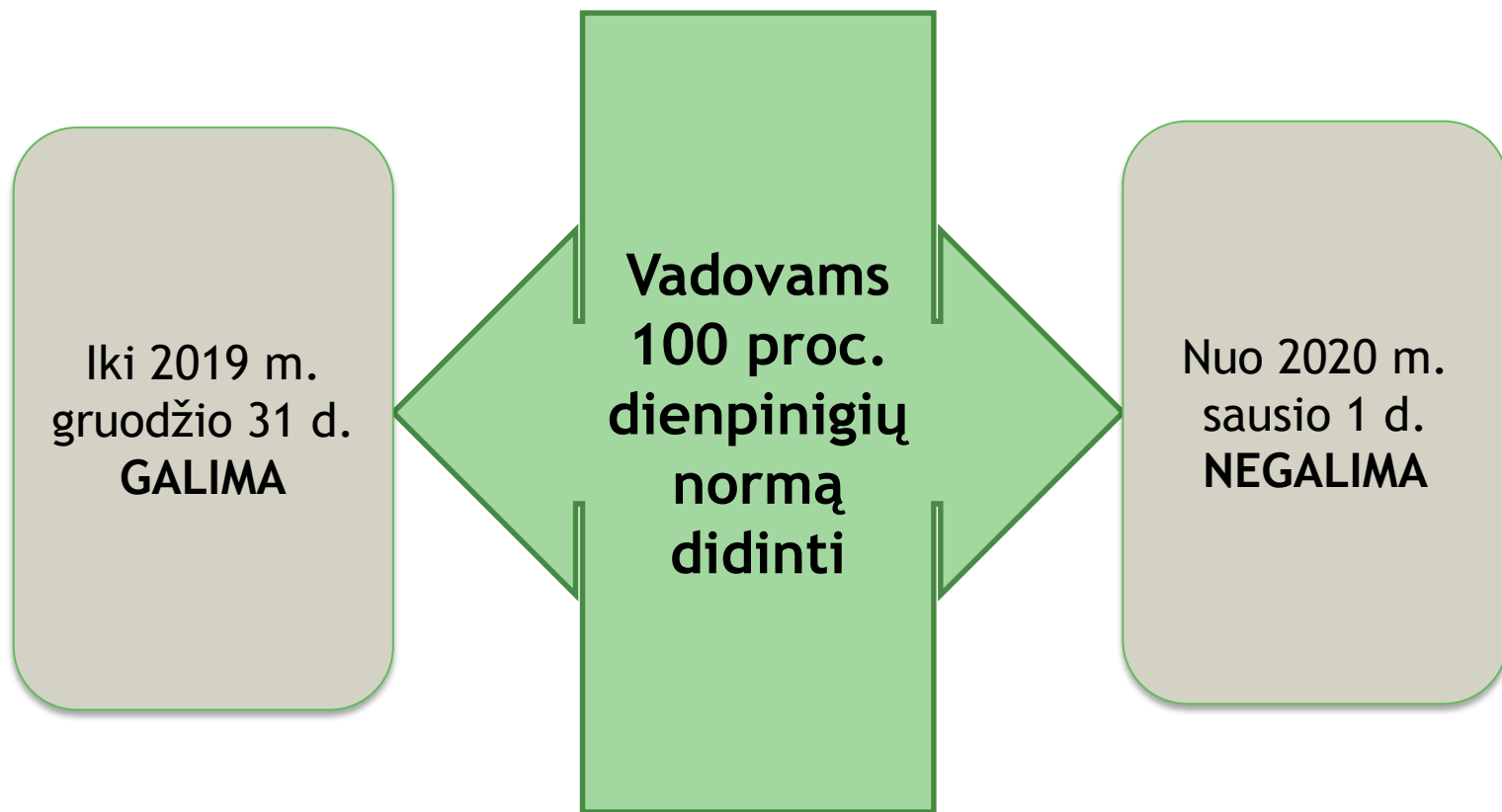
Darbuotojo DU apskaičiuojamas taikant valandinį tarifinį atlygį, ir šio atlygio dydis - 3,72 Eur (dienpinigių išmokėjimo metu tai atitiko MVA).

Kadangi nustatytas valandinis atlygis mažesnis už MVA, padaugintą iš koeficiento 1,65 dydį (už 6,138 Eur), neapmokestinamosioms pajamoms priskiriami tik nustatyto dydžio dienpinigiai, kurių bendra suma per mėnesį yra lygi arba mažesnė nei 50 proc. darbuotojui apskaičiuoto DU taikant valandinį tarifinį atlygį.

Darbuotojas 2020 m. vasario mėn. vyko į 10 dienų komandiruotę Lenkijoje. Kovo mėn. jam išmokėta 480 (48 x 10) Eur dienpinigių suma, kuri atitinka nustatytas dienpinigių normas, o kovo mėn. gauta DU suma 590 Eur (50 proc. DU - 295 Eur).

Neapmokestinamosioms pajamoms priskiriami 295 Eur, o 185 Eur (480-295) apmokestinama GPM.

# Dienpinigių, vykstant į komandiruotę užsienyje, apmokestinimas nuo 2020 m. sausio 1 d.



# Dienpinigių, vykstant į komandiruotę užsienyje, apmokestinimas nuo 2020 m. sausio 1 d.

## Pavyzdys

MB narys vyko į komandiruotę užsienyje, kuri prasidėjo 2019 m. ir baigėsi 2020 m. MB nariui dienpinigių norma 100 proc. buvo padidinta tik už 2019 metais komandiruotėje išbūtą laiką. Nuo 2020-01-01 MB nariui dienpinigių norma nebuvo didinama. Dienpinigiai MB nariui buvo išmokėti 2020 m.

Ar apmokestinami MB nariui išmokėti dienpinigiai?

Pajamos pripažįstamos jų gavimo (išmokėjimo) momentu ir apmokestinamos pagal pajamų gavimo momentu galiojančias GPMĮ nuostatas.

Kadangi dienpinigių norma MB nariams galėjo būti didinama 100 proc. iki 2019-12-31, MB nariui 2020 metais išmokėtų 2019 m. apskaičiuotų ir 100 proc. padidintų dienpinigių dalis, neatsižvelgiant į tai, kad jie išmokėti už 2019 m. komandiruotėje išbūtą laiką, dienpinigių normą viršijanti suma (t. y. 100 proc. padidinta dienpinigių normos dalis) bus priskiriama apmokestinamosioms pajamoms ir apmokestinama GPMĮ nustatyta tvarka.

# Veiklų, vykdomų su verslo liudijimu, pakeitimai

Nuo 2020-07-01 panaikinti šie verslo liudijimai

“Variklinių transporto priemonių techninė priežiūra ir remontas“

„Elektros sistemų įrengimas pastatuose bei elektros įtaisų įrengimas ir remontas“

Vandentiekio, šildymo ir oro kondicionavimo sistemų įrengimas (išskyrus krosnių, aušinimo bokštų, dujų įrangos ir garo vamzdynų įrengimą)“



# Veiklų, vykdomų su verslo liudijimu, pakeitimai

## Esminiai pakeitimai nuo 2020-07-01

### Patikslintos išduodamų verslo liudijimų rūšys

- ✓ „Namų ūkio veikla (šeimininkavimas pobūviuose, būtų tvarkymas, baldų ir kilimų valymas, ~~vaikų priežiūra~~, daržų priežiūra, apželdinimas, malkų skaldymas, šiukšlių surinkimas)
- ✓ „~~Ateinančių auklių~~, Neįgalių, įskaitant nepilnamečius neįgalius asmenis, ir kitų asmenų (išskyrus nepilnamečius asmenis) priežiūros veikla
- ✓ „~~Statybos baigimo apdailos ir~~ Pastatų valymo po statybų darbai“
- ✓ „Specialieji statybos darbai (statybvietsės paruošimas, stogų dengimas, pamatų klojimas, mūrijimo, betonavimo, hidroizoliaciniai darbai, pastolių ir darbo platformų statymas ir ardymas, dūmtraukių įrengimas), išskyrus pastatų ir kitų statinių apdailos ir remonto darbus“

# Veiklų, vykdomų su verslo liudijimu, pakeitimai

## Esminiai pakeitimai nuo 2020-07-01

Nustatyta, jog atskiras fiksuoto dydžio pajamų mokestis, įsigyjant verslo liudijimą gyvenamosios paskirties patalpų nuomai „Gyvenamosios paskirties patalpų nuoma“\*\*, mokamas **už kiekvieną gyvenamosios paskirties objektą, įregistruotą (registruotiną) Nekilnojamojo turto registre.**

Pakeista išnaša \*\* gyvenamosios paskirties patalpos gali būti nuomojamos gyventojų pasirinktam laikotarpiui. Apgyvendinimo paslaugos gali būti teikiamos tik įsigijus atitinkamą verslo liudijimą (kaimo turizmo paslaugos arba nakvynės ir pusryčių paslaugos).

# Veiklų, vykdomų su verslo liudijimu, pakeitimai

## Pavyzdys

Gyventojas, įsigijęs verslo liudijimą „Gyvenamosios paskirties patalpų nuoma“, nuomoja namo atskirus kambarius keliems studentams.

Ar šiam gyventojui pakaktų įsigyti vieną verslo liudijimą?

Kadangi nuomojami kambariai yra viename nekilnojamojo turto objekte, t. y. nuomojami kambariai yra viename name, gyventojui pakanka įsigyti vieną verslo liudijimą.

# Gyventojo ne individualios veiklos turto įsigijimo kainos nustatymo tam tikrais atvejais taisyklės

Taisyklės papildytos nuostatomis dėl įsigijimo kainos nustatymo:

- kai gyventojo ne individualios veiklos turtas įgyjamas pagal išlaikymo iki gyvos galvos (rentos) sutartį;
- kai pagal pasirinkimo sandorius iš darbdavio ar su juo susijusio asmens neatlygintinai ar už lengvatinę kainą įsigyjama akcijų, kurioms įsigijimo metu buvo pritaikyta GPMĮ 17 straipsnio 1 dalies 58 punkte nustatyta lengvata.

# Gyventojo ne individualios veiklos turto įsigijimo kainos nustatymo tam tikrais atvejais taisyklės

Įsigijimo kainos nustatymas kai gyventojo ne individualios veiklos turtas įgyjamas pagal išlaikymo iki gyvos galvos (rentos) sutartį:

- Turto, įgyto iš sutuoktinių, vaikų (įvaikių), tėvų (įtėvių), brolių, seserų, vaikaičių ir senelių, įsigijimo kaina yra jo **tikroji rinkos kaina**, buvusi turto perdavimo rentos mokėtojai dieną.
- Turto, įgyto iš kitų gyventojų, įsigijimo kaina laikoma teisinę galią turinčiais **dokumentais pagrįsta**, **faktiškai rentos gavėjui išlaikyti patirtų išlaidų suma arba apskaičiuojama pagal numanomas išlaikymo išlaidas taisyklėse nustatyta tvarka.**

# Gyventojo ne individualios veiklos turto įsigijimo kainos nustatymo tam tikrais atvejais taisyklės

Įsigijimo kainos nustatymas, kai pagal pasirinkimo sandorius iš darbdavio ar su juo susijusio asmens **neatlygintinai ar už lengvatinę kainą įsigyjama akcijų**, kurioms įsigijimo metu buvo pritaikyta GPMĮ 17 straipsnio 1 dalies 58 punkte nustatyta lengvata:

- jeigu akcijos iš darbdavio įsigytos neatlygintinai, šių akcijų įsigijimo kaina yra 0 (nulis) eurų;
- jeigu akcijos įsigytos lengvatine kaina, akcijų įsigijimo kaina yra darbuotojo už akcijas sumokėta suma.

# Gyventojo ne individualios veiklos turto įsigijimo kainos nustatymo tam tikrais atvejais taisyklės

## Papildytas Taisyklių 12 punktas:

- Tais atvejais, kai per mokestinį laikotarpį gaunama tik dalis ne individualios veiklos turto pardavimo ar kitokio perleidimo nuosavybės pajamų, iš jų gali būti atimta to turto įsigijimo kainos dalis, proporcinga per tą mokestinį laikotarpį gautų pajamų daliai, arba, **gyventojo pasirinkimu, įsigijimo kaina ar jos dalis, neviršijanti to mokestinio laikotarpio ne individualios veiklos turto pardavimo ar kitokio perleidimo nuosavybės pajamų sumos.**

# Teisės aktai

- Lietuvos Respublikos gyventojų pajamų mokesčio įstatymas
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. sausio 28 d. nutarimu Nr. 99 patvirtintos Komandiruočių sąnaudų atskaitymo iš pajamų taisyklės
- 2019 m. lapkričio 27 d. Nutarimas Nr. 1165 dėl LR Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1797 "Dėl verslo liudijimų išdavimo gyventojams taisyklių ir veiklų, kuriomis gali būti verčiamasi turint verslo liudijimą, rūšių sąrašo" pakeitimo
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. liepos 29 d. nutarimas Nr. 846 Dėl Lietuvos Respublikos vyriausybės 2003 m. sausio 29 d. nutarimo Nr. 133 „Dėl gyventojų ne individualios veiklos turto įsigijimo kainos nustatymo tam tikrais atvejais taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo.



## Užsiregistruoti į Valstybinės mokesčių inspekcijos seminarą galima:

- elektroniniu būdu VMI interneto svetainėje <https://www.vmi.lt/cms/seminarai>
- telefonais 1882 arba +370 5 260 5060

- Savarankiškai aktualią informaciją mokesčių klausimais, seminarų dalijamąją medžiagą, paaiškinimus ir komentarus galite rasti adresu [www.vmi.lt](http://www.vmi.lt).
- E. seminarų įrašai skelbiami [VMI Youtube kanale](#).
- Pasikonsultuoti su VMI specialistais Jus dominančiais mokesčių klausimais galite telefonais 1882 arba +370 5 260 5060.

Ačiū už dėmesį.