



## **VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

### **SPRENDIMAS DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO TARIFŲ 2020 METAMS NUSTATYMO**

2019 m. gegužės 15 d. Nr. 1-39  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 6 straipsniu ir 7 straipsnio 5 dalimi ir Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 18 punktu, Vilniaus miesto savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Nustatyti nekilnojajamajam turtui, esančiam Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje, 2020 metams šiuos nekilnojamojo turto mokesčio tarifus:

- 1.1. 1 proc. tarifą nekilnojajamajam turtui, kuris nėra nurodytas 1.2 ir 1.3 papunkčiuose;
- 1.2. 0,7 proc. tarifą:
  - 1.2.1. viešbučių paskirties pastatams (patalpoms);
  - 1.2.2. poilsio paskirties pastatams (patalpoms), išskyrus pastatus (patalpas), naudojamus lošimo namų veiklai vykdyti;
  - 1.2.3. maitinimo paskirties pastatams (patalpoms), išskyrus pastatus (patalpas), naudojamus lošimo namų veiklai vykdyti;
  - 1.2.4. kultūros paskirties pastatams (patalpoms), išskyrus pastatus (patalpas), naudojamus lošimo namų veiklai vykdyti;
  - 1.2.5. sporto paskirties pastatams (patalpoms);
  - 1.2.6. mokslo paskirties pastatams (patalpoms);
  - 1.2.7. pastatams (patalpoms), naudojamiems viešiesiems poreikiams kultūros ir švietimo srityje tenkinti (knygynams, meno galerijoms, kūrybinėms dirbtuvėms);
- 1.3. 3 proc. tarifą:
  - 1.3.1. patalpoms ir statiniams, kurių savininkai arba naudotojai nevykdo Lietuvos Respublikos statybos įstatyme nustatytų statinių naudotojų pareigų prižiūrint statinį;
  - 1.3.2. faktiškai naudojamam nekilnojajamajam turtui, kurio baigtumas nesiekia 100 proc.;
  - 1.3.3. nekilnojajamajam turtui, kuris yra apleistas ir (ar) neprižiūrimas.
- 2. Patvirtinti Nekilnojamojo turto, kuriam taikomas 3 procentų nekilnojamojo turto mokesčio tarifas, sąrašo sudarymo tvarkos aprašą (pridedama).

2<sup>1</sup>. Apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąrašą, sudarytą pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatytus kriterijus (kai jie bus patvirtinti), tvirtina Savivaldybės taryba. Statinių sąrašą, sudarytą vadovaujantis sprendimo 2 punktu patvirtintu Nekilnojamojo turto, kuriam taikomas 3 procentų nekilnojamojo turto mokesčio tarifas, sąrašo sudarymo tvarkos aprašu, tvirtina Savivaldybės administracijos direktorius.

3. Atleisti nuo nekilnojamojo turto mokesčio asmenys, kurie įsigijo apmokestinamą nekilnojamąjį turtą (negyvenamosios paskirties patalpas), kuris buvo pastatytas ir įregistruotas valstybės įmonėje Registrų centre iki 2019 m. birželio 1 d. Lengvata taikoma esant šioms sąlygoms: patalpos yra naudojamos gyvenamajai paskirčiai, asmenys (mokesčio mokėtojai) tose patalpose deklaruoja gyvenamąją vietą bei tai yra vienintelė mokesčio mokėtojo ir jo šeimos narių gyvenamoji vieta.

4. Nustatyti, kad nekilnojamojo turto, nurodyto 1.1 ir 1.2.3 papunkčiuose ir esančio daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose arba negyvenamosios paskirties pastatuose, kuriuose yra gyvenamosios paskirties patalpos, o jų naudingasis plotas sudaro ne mažiau kaip 25 proc. negyvenamosios paskirties pastato bendrojo ploto, 0,1 proc. dalis nuo nekilnojamojo turto mokestinės vertės skiriama atitinkamiems namams (pastatams) atnaujinti.

5. Nustatyti, kad nuo 2020 metų nekilnojamojo turto mokesčio atleidžiami asmenys, valdantys apmokestinamą nekilnojamąjį turtą, kuriame vykdoma ikimokyklinio, pradinio ar vidurinio ugdymo veikla (įeinanti į Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriaus, patvirtinto Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės generalinio direktoriaus 2007 m. spalio 31 d įsakymu Nr. DĮ-226 „Dėl Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriaus patvirtinimo“, 85 skyriaus 85.1, 85.2 grupę ir 85.3 grupės 85.31 klasę).

6. Nustatyti, kad šio sprendimo 1 punkte nurodyti nekilnojamojo turto mokesčio tarifai įsigalioja nuo 2020 m. sausio 1 d., o 3 punkte nurodyta lengvata taikoma nuo 2019 m. mokestinio laikotarpio.

7. Nustatyti, kad už šio sprendimo vykdymą yra atsakingas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Finansų ir strateginio planavimo departamento direktorius.