



VALSTYBINĖ  
MOKESČIŲ  
INSPEKCIJA

# Nekilnojamojo turto mokesčio deklaracijos KIT711 užpildymo ir pateikimo tvarka gyventojams ir juridiniams asmenims už 2024 m.

Atnaujinimo data: 2025-02-05

Mokesčių informacijos departamentas

# Seminaro planas

- Trumpiniai
- Nekilnojamojo turto mokesčio mokėtojai
- Nekilnojamojo turto sąvoka
- Nekilnojamojo turto objektas
- Mokestinė vertė
- Mokesčio tarifai
- Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos
- Nekilnojamojo turto mokesčio deklaravimas
- Nekilnojamojo turto mokesčio sumokėjimas
- Deklaracijos KIT711 formos pildymas
- Teisės aktai

# Trumpiniai

NTMĮ - Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymas

NT - nekilnojamasis turtas

NTM - nekilnojamojo turto mokestis

NTR - Nekilnojamojo turto registras

JA - juridinis asmuo

FA - fizinis asmuo

UAB - uždaroji akcinė bendrovė

MB - mažoji bendrija

VMI - Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos

Deklaracijos KIT711 forma - Nekilnojamojo turto mokesčio deklaracija

SĮ - Lietuvos Respublikos statybos įstatymas

LEZ - laisvoji ekonominė zona

# NTM mokėtojai

**Fiziniai  
asmenys  
(gyventojai)**



**Juridiniai  
asmenys**

# NT sąvoka

**NT - NTR**  
registruojamos  
patalpos, inžineriniai  
ir kiti statiniai

**NTR registruojamas NT**  
yra suformuotas kaip  
atskiras objektas,  
kuriam suteiktas  
unikalus numeris

# NTM objektas

NTM objektas yra NT, esantis Lietuvos Respublikoje,  
**išskyrus:**

**faktiškai  
nenaudojamą NT,  
kurio statyba  
neužbaigta**

**valdžios ir privataus  
subjektų partnerystės  
pagrindu sukurta ar  
įgytą NT**

# NTM objektas

**Fiziniam asmeniui (gyventojams)** nuosavybės teise priklausantis ar įsigyjamas komercinės paskirties NT (pvz., administracinės, viešbučių, prekybos, maitinimo paslaugų ir kt.), esantis Lietuvos Respublikoje.

**Juridiniams asmenims** nuosavybės teise priklausantis ar įsigyjamas NT, esantis Lietuvos Respublikoje; bei NT, kurį neterminuotai ar ilgesniam kaip vieno mėnesio laikotarpiui juridinis asmuo perėmė naudoti iš fizinių asmenų.

Išskyrus

faktiškai nenaudojamą NT, kurio statyba neužbaigta

valdžios ir privataus subjektų partnerystės pagrindu sukurtą ar įgytą NT

# NTM objektas



## 1 pavyzdys

Gyventojui priklauso negyvenamosios patalpos: garažas ir sandėlis.  
Gyventojas garažą neterminuotam laikotarpiui yra perdavęs naudotis UAB.

Kas turi mokėti NTM už šį gyventojų turimą NT?

NTM už sandėlį deklaruoja ir moka gyventojas, o NTM už garažą, UAB naudojimosi laikotarpiu, deklaruoja ir moka UAB. Gyventojui už UAB perleistą naudotis garažą NTM mokėti nereikia.



# NTM objektas



## 2 pavyzdys

Įmonei nuosavybės teise priklauso pastatas, kurio baigtumas 100 proc. ir nusidėvėjimas 50 proc., pastatas yra fiziškai pažeistas, avarinės būklės ir nenaudojamas.

Ar įmonė turi mokėti NTM, jeigu pastato dėl jo esamos būklės nenaudoja?

Jeigu šis pastatas yra pripažintas baigtu, jis nėra rekonstruojamas ar kapitališkai atnaujinamas, tai už šį pastatą reikia mokėti NTM, neatsižvelgiant į tai, kad jis yra avarinės būklės.

NTM mokėjimo prievolė išnyktų tik tuo atveju, jei pastatas būtų visiškai nugriautas ir būtų išduota atitinkamų institucijų pažyma apie pastato išnykimą arba toks turtas būtų išregistruotas iš NTR.

# NTM objektas



## 3 pavyzdys

Įmonė išnuomojo 95 proc. baigtumo viešbučių paskirties apartamentus.

Ar už šiuos nuomojamus apartamentus reikia mokėti NTM?

Jeigu apartamentai, neužbaigus jų statybos, **faktiškai naudojami**, tai už juos NTM turi būti pradedamas skaičiuoti nuo mėnesio, kurį neužbaigti statyti apartamentai, buvo faktiškai pradėti naudoti.

# NTM objektas



## 4 pavyzdys

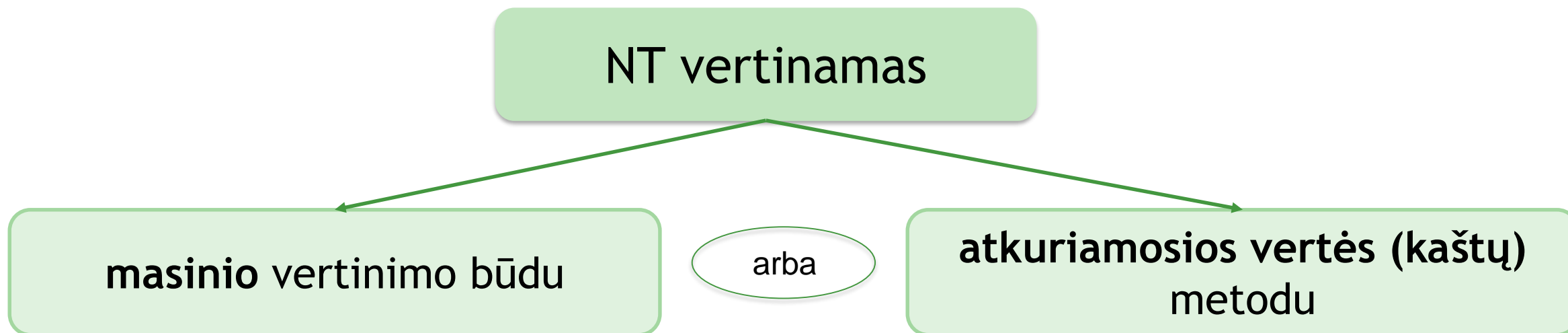
Įmonė A, nuosavybės teise priklausantį NT nuomoja gyventojui, o gyventojas šį turtą subnuomoja MB.

Kas turi apskaičiuoti, deklaruoti ir mokėti NTM?

NTM apskaičiuoti deklaruoti ir mokėti turi įmonė A, nes prievolė tokiu atveju mokėti NTM išlieka NT savininkui.

# Mokestinė vertė

NT vertinimą atlieka ir NT mokestinę vertę nustato  
**Valstybės įmonė Registrų centras**



Turto vertinimas atliekamas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka ne rečiau kaip kas 5 metai

# Mokestinė vertė

➔ [www.registrucentras.lt](http://www.registrucentras.lt)

➔ Turtas ir apribojimai ➔ Mokestinės vertės paieška

The screenshot shows the Registrų Centras website interface. At the top right, it indicates the user is 'Anonimas' with a link to log in. Navigation links include 'Registruotis vizitui', 'Savitarna', 'Kontaktai', and language options 'LT' and 'EN'. The main menu features four categories: 'Turtas ir apribojimai' (highlighted), 'Juridiniai asmenys', 'Adresai', and 'Gyventojai'. Below the menu is a breadcrumb trail: 'Pradžia / Turtas ir apribojimai / Nekilnojamojo turto vertinimas / NT vertinimas valstybės reikmėms'. The main heading is 'Mokestinės vertės paieška pagal unikalų numerį'. The search form includes a text input for 'Unikalus objekto numeris:' with a placeholder '(pvz: 2198-8002-1019:0004)', a link for 'Unikalaus objekto numerio paieška pagal adresą', and three buttons: 'Išvalyti', 'Ieškoti', and 'Atgal'.

# Mokestinė vertė

Masinio vertinimo būdas taikomas:

- **komercinio naudojimo** (administracinių, maitinimo, paslaugų, prekybos, viešbučių, poilsio, gydymo, kultūros, mokslo, sporto paskirties statinių ir patalpų),
- **gyvenamosios, sodų, garažų,**
- **pagalbinio ūkio paskirties NT.**

Atkuriamosios vertės (kaštų) metodas taikomas:

- **inžineriniams statiniams** (kelių, elektros, geležinkelių, oro, vandens uostų komunikacijų, naftos, dujų, ryšių, šilumos, vandentiekio, nuotekų šalinimo bei kitų inžinerinių tinklų, hidrotechninių, sporto ir kitų statinių),
- **kitam nepaminėtam NT** (gamybos, pramonės, transporto, sandėliavimo ir kitų pastatų bei patalpų).

# Mokestinė vertė

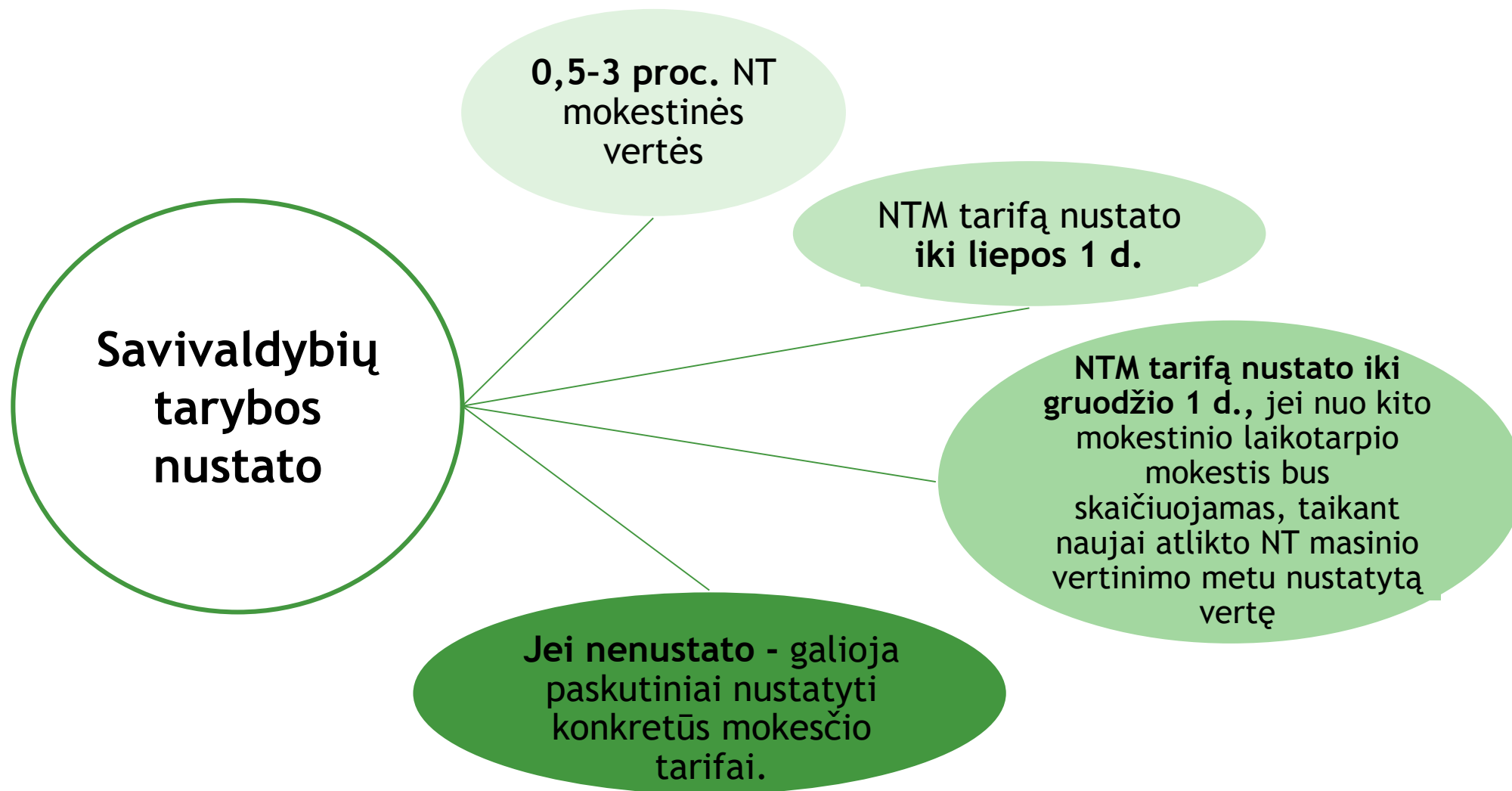
**Nustatyta atlikus  
NT individualų  
vertinimą**

- jei vertė, nustatyta pagal Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, skiriasi daugiau kaip 20 proc. nuo valstybės įmonės Registrų centras nustatytos vertės;
- prašymus NT vertę laikyti NT vertę, nustatytą atlikus individualų vertinimą, leidžiama pateikti kiekvieną mokestinį laikotarpį (per 3 mėn. nuo jo pradžios, tačiau tik vieną kartą per mokestinį laikotarpį).

**Nustatoma iš  
naujo**

- atlikus to turto kapitalinį remontą, atnaujinimą ar rekonstravimą, kurie pripažįstami užbaigtais SĮ nustatyta tvarka

# Mokesčio tarifai





# NTM lengvatos

Juridiniams  
asmenims

NTM neapmokestinamas  
nekilnojamasis turtas nurodytas  
NTMĮ 7 straipsnio 2 dalyje.

Fiziniam  
asmenims

NTM neapmokestinamas  
nekilnojamasis turtas nurodytas  
NTMĮ 7 straipsnio 1 dalyje.

# NTM lengvatos

**Pradedama  
taikyti**

nuo to mėnesio, kurį įgyjama teisė į lengvatą

**Nebetaikoma**

nuo mėnesio, einančio po mėnesio, kurį  
prarandama teisė į lengvatą

# NTM lengvatos

## JA neapmokestinamas NT

- užsienio valstybių diplomatinių atstovybių ir konsulinių įstaigų, tarptautinių tarpvyriausybinių organizacijų ar jų atstovybių NT;
- valstybės ar savivaldybių NT;
- LEZ įmonių NT;
- bankrutavusių įmonių NT;
- tradicinių religinių bendruomenių, bendrijų ir centrų NT, o kitų religinių bendruomenių, bendrijų ir centrų NT (arba jo dalis), naudojamas tik nekomercinei veiklai arba kulto apeigų reikmenų gamybai;
- aplinkos apsaugai ir priešgaisrinei apsaugai naudojamas NT ir bendros paskirties objektai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintą sąrašą;
- NT, esantis kapinių teritorijoje;

# NTM lengvata



## 5 pavyzdys

UAB X, turinčiai LEZ statusą ir vykdančiai veiklą Klaipėdos LEZ, nuosavybės teise priklauso gamybos paskirties NT, kuris yra Klaipėdos LEZ teritorijoje. UAB X dar įsigijo sandėliavimo paskirties NT Šilutės rajone.

Ar UAB X už įsigytą sandėliavimo paskirties NT reikia mokėti NTM?

UAB X už įsigytą sandėliavimo paskirties NT Šilutės rajone reikia apskaičiuoti, deklaruoti ir sumokėti NTM, nes NTMĮ nustatyta lengvata taikoma tik tokiam turtui, kuris yra LEZ teritorijoje.

# NTM lengvatos

## JA neapmokestinamas NT

- neįgaliųjų asociacijų, įmonių ir įstaigų, kurių dalyviai yra tik asmenų su negalia asociacijos, NT;
- JA, kurių daugiau kaip 50 proc. pajamų per mokestinį laikotarpį sudaro pajamos iš žemės ūkio veiklos, kaip tai apibrėžta Lietuvos Respublikos pelno mokesčio įstatymo 2 str. 28-1 dalyje (įskaitant kooperatinių bendrovių (kooperatyvų) pajamas už parduotus įsigytus iš savo narių šių narių pagamintus žemės ūkio produktus), NT, kuris visas ar kurio dalis naudojami pajamoms iš žemės ūkio veiklos;
- daugiabučių namų savininkų bendrijų, namų statybos bendrijų, garažų eksploatavimo ir sodininkų bendrijų NT (arba jo dalis), naudojamas tik nekomercinei veiklai;
- labdaros ir paramos fondų, veikiančių pagal Lietuvos Respublikos labdaros ir paramos fondų įstatymą, NT (ar jo dalis), naudojamas tik nekomercinei veiklai;

# NTM lengvata



## 6 pavyzdys

Labdaros ir paramos fondas (toliau - Fondas) turi patalpas, kuriose vykdo tiek komercinę (išnuomoja dalį patalpų FA), tiek nekomercinę veiklą.

Kaip turi būti apskaičiuojamas NTM?

Fondas už FA išnuomotą NT dalį turi apskaičiuoti, deklaruoti ir mokėti NTM NTMĮ nustatyta tvarka.

Jei vienas ir tas pats NT yra naudojamas ir komercinei, ir nekomercinei veiklai, Fondas NTM turi apskaičiuoti proporcingai tai NT daliai, kuri yra naudojama komercinei veiklai vykdyti.

# NTM lengvata



## 7 pavyzdys

ŽŪB, užsiimanti gyvulininkystės veikla, turi nuosavybės teise priklausančius du pastatus, iš kurių vienas pastatas (ferma) naudojamas žemės ūkio veikloje, o kitas (sandėlis) - nuomojamas. ŽŪB mokestinio laikotarpio pajamos iš žemės ūkio veiklos sudaro **daugiau** kaip 50 proc. bendrose jos pajamose.

Ar reikia skaičiuoti ir mokėti NTM?

NT, kuris naudojamas pajamoms iš žemės ūkio veiklos (ferma), pagal NTMĮ 7 straipsnio 2 dalies 9 punktą NTM neapmokestinamas. NT, kuris naudojamas nuomai (sandėlis), ne žemės ūkio veiklai, yra apmokestinamas NTM.

# NTM lengvatos

## JA neapmokestinamas NT

- mokslo ir studijų institucijų, nurodytų Lietuvos Respublikos mokslo ir studijų įstatyme, NT;
- švietimo įstaigų, nurodytų Lietuvos Respublikos švietimo įstatyme, NT;
- socialines paslaugas teikiančių įstaigų, veikiančių pagal Lietuvos Respublikos socialinių paslaugų įstatymą, NT;
- profesinių sąjungų NT (arba jo dalis), naudojamas tik nekomercinei profesinių sąjungų įstatuose numatyta veiklai;
- JA, veikiančių pagal Lietuvos Respublikos asociacijų įstatymą, NT (arba jo dalis), naudojamas tik nekomercinei veiklai;
- Lietuvos banko NT;
- JA, veikiančių pagal Lietuvos Respublikos meno kūrėjų ir meno kūrėjų organizacijų statuso įstatymą, NT;
- NT (arba jo dalis), naudojamas teikiant tik sveikatos priežiūros paslaugas.



# NTM lengvatos



## 8 pavyzdys

Įmonė, teikianti sveikatos priežiūros paslaugas, turi nuosavybės teisę jai priklausančias patalpas (kliniką), kurių dalis nuo 2024 m. liepos 1 d. yra išnuomota kitam JA.

Ar įmonė (patalpų savininkė) turi mokėti NTM už nuomojamą patalpų dalį, jei nuomininkas tose patalpose teikia tik odontologijos paslaugas?

Kadangi įmonė dalį patalpų naudoja nuomai (ne sveikatos priežiūros paslaugoms teikti), tai išnuomota patalpų dalis nuo 2024 m. rugpjūčio mėn. apmokestinama NTM, kurį moka įmonė - patalpų savininkė, neatsižvelgiant į tai, kad nuomininkė teikia sveikatos priežiūros paslaugas.

# NTM lengvatos

## FA neapmokestinamas NT

- NT (arba jo dalis), FA naudojamas socialinei globai ir socialinei priežiūrai;
- NT (arba jo dalis), FA naudojamas pajamoms iš žemės ūkio veiklos, kaip tai apibrėžta Lietuvos Respublikos gyventojų pajamų mokesčio įstatymo 2 straipsnio 33 dalyje, gauti (uždirbti);
- NT (arba jo dalis), FA naudojamas švietimo darbui;
- NT (arba jo dalis), esantis kapinių teritorijoje;
- NT (arba jo dalis), FA, turinčio meno kūrėjo statusą, naudojamas kaip kūrybinės dirbtuvės (studijos) individualiai kūrybinei veiklai.

# NTM lengvatos



## 9 pavyzdys

Gyventojui 2024 m. liepos 3 d. suteiktas meno kūrėjo statusas. Jis turi patalpas Kauno mieste, kurių paskirtis - kita ir jas naudoja individualiai kūrybinei veiklai.

Ar už šias patalpas reikia mokėti NTM?

Tik nuo liepos mėnesio gyventojui už šias patalpas NTM mokėti nebereikia, nes NTM lengvata pradedama taikyti nuo to mėnesio, kada gyventojui buvo suteiktas meno kūrėjo statusas.

# NTM deklaravimas

**VMI viršininko  
2007-05-29 įsakymu Nr. VA-40  
patvirtintos Deklaracijos  
KIT711 formos pildymo taisyklės**

## **KIT711 formos 02 versija**

Priedai:

- KIT711S priedas - Nekilnojamojo turto mokestis pagal savivaldybes;
- KIT711F priedas - Informacija apie juridinio asmens iš fizinių asmenų perimtą nekilnojamąjį turta;
- KIT711A priedas - Avansinis nekilnojamojo turto mokestis pagal savivaldybes.

# NTM deklaravimas

## Avansinis NTM

- Jei sausio 1 dienai už nuosavą ir (ar) įsigyjamą NT apskaičiuota metinė NTM suma viršija 500 eurų
- Pateikiama NTM deklaracija KIT711 ir pildomas **KIT711A priedas** (jame deklaruojamos pirmųjų trijų ketvirčių mokėtinos avansinės sumos)

# NTM deklaravimas

## Avansinis NTM

- Apskaičiuojamas vadovaujantis nuo 2021 m. sausio 1 d. įsigaliojusiomis mokestinėmis vertėmis, jei NT vertinamas masinio vertinimo būdu
- Jei einamaisiais kalendoriniais metais NT mokestinė vertė yra didesnė už praėjusiais kalendoriniais metais buvusią mokestinę vertę, **avansinis mokestis už tą NT gali būti skaičiuojamas pagal praėjusiais kalendoriniais metais buvusią NT mokestinę vertę**

# NTM deklaravimas



## 10 pavyzdys

Įmonė mokestinių (kalendorinių) metų viduryje pardavė NT, už kurią buvo apskaičiuotas ir deklaruotas avansinis NTM.

Ar gali įmonė perskaičiuoti avansinį NTM?

Įmonė gali patikslinti pateiktą Nekilnojamojo turto mokesčio deklaracijos KIT711 formą ir KIT711A priede perskaičiuoti avansinį NTM.

# NTM deklaravimas

Deklaracijos KIT711 forma teikiama **elektroniniu būdu**

Lietuvos JA ir Lietuvos FA

Užsienio valstybių JA ir FA deklaraciją turi pateikti **elektroniniu būdu arba atsiųsti paštu** užpildytą popierinę deklaraciją į VMI Administravimo departamento Dokumentų saugojimo ir apskaitos skyrių adresu: Neravų g. 8, Druskininkai.



# NTM deklaravimas

Deklaracijos KIT711 formos pateikimo terminas



kalendoriniams metams pasibaigus,  
iki kitų kalendorinių metų vasario 15 d.

# NTM sumokėjimas

NTM už praėjusį  
mokestinį laikotarpį

kalendoriniams metams pasibaigus, iki  
kitų kalendorinių metų **vasario 15 d.**

Avansinis NTM

iki einamųjų kalendorinių metų:  
- kovo 15 dienos,  
- birželio 15 dienos,  
- rugsėjo 15 dienos.

# NTM sumokėjimas

## NTM įmokos kodas 1001

NTM galima sumokėti bankiniu pavedimu į vieną iš nurodytų Valstybinės mokesčių inspekcijos biudžeto pajamų surenkamųjų sąskaitų:

Sąskaitos Nr.	Banko kodas	Banko pavadinimas	SWIFT kodas
LT78 7290 0000 0013 0151	72900	AS „Citadele banka“ Lietuvos filialas	INDULT2X
LT05 7044 0600 0788 7175	70440	AB SEB bankas	CBVILT2X
LT32 7180 0000 0014 1038	71800	AB Šiaulių bankas	CBSBLT26
LT74 4010 0510 0132 4763	40100	Luminor Bank AS Lietuvos skyrius	AGBLLT2X
LT24 7300 0101 1239 4300	73000	„Swedbank“ AB	HABALT22
LT42 7230 0000 0012 0025	72300	UAB Urbo bankas	MDBALT22

# NTM sumokėjimas



**NTM pradedamas** skaičiuoti nuo kito mėnesio kai įsigyjamas ar perimamas valdyti NT



**baigiamas** skaičiuoti nuo kito mėnesio kai perleidžiama NT nuosavybė arba šių teisių netenkama

# Deklaracijos KIT711 formos pildymas

<https://deklaravimas.vmi.lt>

EDS

STRUKTŪRA LT EN

Naudotojas: NEPRISIJUNGĖS Prisijungti

NAUJIENOS FORMŲ SĄRAŠAS APIE FORMŲ TEIKIMĄ NEIGALIESIEMS →

Mano VMI

ELEKTRONINĖ GYVENTOJŲ APTARNAVIMO SISTEMA

SoDra → EGAS

ELEKTRONINĖ DRAUDĖJŲ APTARNAVIMO SISTEMA

SoDra → EDAS

YouTube

Elektroninio deklaravimo sistema

**Prisijungti prie EDS**

Valstybinės mokesčių inspekcijos elektroninio deklaravimo sistema (toliau – EDS) suteikia mokesčių mokėtojams galimybę:

- elektroniniu būdu pateikti / peržiūrėti mokesčių deklaracijas ir kitas deklaravimo formas;
- gauti priminimus bei pranešimus apie klaidas ar atnaujintą informaciją;
- administruoti sistemos naudotojų teises;
- atlikti kitas su mokesčių deklaravimu susijusias procedūras.

Jei nesate EDS naudotojas, tačiau norite juo tapti – daugiau informacijos rasite [čia](#).

**Pagalba**

- Kaip tapti registruotu EDS naudotoju?
- Kodėl jungiantis prie EDS prašoma atnaujinti dokumentų teikimo elektroniniu būdu sutartį?

**Dėmesio!**

- 2024-12-23 Dėl FR0313\_v2 formos MXFD šablono atnaujinimo
- 2024-12-23 Dėl FR0313\_v2, FR0640\_v2, PLN204\_v8, PLN204A\_v7, PLN204N\_v7, PLN204U\_v7, PLN205\_v2 formų MXFD šablonų
- 2024-12-13 Nauja paslauga EDS: PVM ataskaitos
- 2024-12-13 Dėl EDS tričio


Daugiau...

Apie EDS Kontaktai D.U.K. VMI svetainė Mano VMI VMI

©2010. Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos  
Versija 3.0.0.146

Kuriamė Lietuvos ateitį

# Deklaracijos KIT711 formos pildymas

VALSTYBINĖ  
MOKESČIŲ  
INSPEKCIJA

EN

Prisijungti galite:

Per išorines sistemasSu VMI priemonėmisSu el. parašu

Pasirinkite, per kurią sistemą norite prisijungti (jei nepavyks prisijungti per išorinę sistemą, rekomenduojame rinktis kitą prisijungimo būdą „Su VMI priemonėmis“ arba „Su el. parašu“).

- Luminor Bank AS Lietuvos skyrius
- Swedbank
- SEB bankas
- Šiaulių bankas
- „Citadele“ bankas
- URBO bankas
- Valstybės įmonė Registrų centras
- Lietuvos kredito unijos
- Elektroniniai valdžios vartai (el. parašas, Paysera, KREDA, RATO)

# Deklaracijos KIT711 formos pildymas

EDS

NAUJIENOS PRANEŠIMAI ATASKAITOS DEKLARAVIMAS NUSTATYMAI APIE FORMŲ TEIKIMĄ NEĖGALIESIEMS

Atstovaujamas mokėtojas: 4000000000 ZAGURSKIENĖ

Deklaravimas

Pildyti naują formą

Preliminarios deklaracijos

Pildyti formą

Peržiūrėti užpildytą formą

Prisiųsti papildomą dokumentą

Neįvykę dokumentai

Pateikti dokumentai ir formos

Žemės mokestis

Apmokėjimo atsakymas

Pagalba

Elektroninių formų ir pildymo instrukcijų simbolių reikšmės

Mano VMI

GPM sumokėjimas

Deklaravimas » Pildyti formą » Pildyti naują formą

### Pildyti naują formą

- Tiesiogiai portale galite pildyti naują formą (Skiltis - „Pildyti naują formą“) arba pildyti formą jau pateiktos formos duomenų pagrindu (Skiltis - „Pildyti ankstesnės pagrindu“).
- Pradėtos pildyti, bet nepateiktos formos, EDS saugomos 21 kalendorinę dieną nuo paskutinio redagavimo. Per šias dienas galite baigti formų užpildymą ir jas pateikti („Tęsti pildymą“).

**Pasitikrinkite, ar turite nepateiktų dokumentų!**

#### Dažniausiai pildomos formos

- Pajamų deklaracija
- Prašymas skirti paramą
- Turto deklaracija

Pildyti naują formą Pildyti ankstesnės pagrindu Tęsti pildymą

Filtrai

Formos pavadinimas:

Formos kodas: KIT711

Mokestiniai metai:

Mokestis:

Filtruoti Pradinis sąrašas

Įrašų sk.: 1

Eil. Nr.	Formos kodas	Formos pavadinimas	Mokestinis laikotarpis	Forma elektroniam pildymui	Pildymo instrukcija	Pastabos
1	KIT711 v.2	Nekilnojamojo turto mokesčio deklaracija Versija 2024-11-05	nuo: 2006-01-01			

Apie EDS Kontaktai D.U.K. VMI svetainė Mano VMI VMI RSS

# Deklaracijos KIT711 formos pildymas



## 11 pavyzdys

2024-01-01

- gyventojas Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje turi prekybines patalpas ir sandėlį - 200 000 eurų vertės

2024-03-12

- Kauno miesto savivaldybėje įsigijo dirbtuves - 90 000 eurų vertės

2024-07-23

- pardavė sandėlį - 50 000 eurų vertės



# Deklaracijos KIT711 formos pildymas

Puslapiai | Įterpti priedą | Pašalinti priedą | Klaidų tikrinimas

KIT711 KIT711A KIT711F (1) KIT711S (1)

Susėjimo vieta

Vieta VMI archyvo brūkšniniam kodui  
Rašyti tik didžiosiomis spausdintinėmis raidėmis

KIT711 Versija 02

Forma patvirtinta Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos viršininko 2007 m. gegužės 29 d. įsakymu Nr. VA-40 (2016 m. sausio 20 d. įsakymo Nr. VA-10 redakcija)

Užpildo AVMI darbuotojas

1 Mokesčių mokėtojo identifikacinis numeris (kodas) arba asmens kodas 10000000000

2 Mokesčių mokėtojo pavadinimas arba vardas, pavardė VARDAS PAVARDENIS

3 Mokesčių mokėtojo buveinės adresas arba gyvenamoji vieta GYVENAMOJI VIETA

4 Elektroninio pašto adresas

5 Telefonas

6 Faksas

### NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO DEKLARACIJA

Užpildymo data 2025-01-10 Registracijos Nr.

7 Mokesstinis laikotarpis 2024

8  Paskutinis mokesstinis laikotarpis (pildo tik juridiniai asmenys)  laikotarpis nuo mokesstinio laikotarpio pradžios iki bankroto arba restruktūrizavimo procedūrų pradžios

8.1 veiklos pabaigos data YYYY-MM-DD

8.2 procedūros pradžios data YYYY-MM-DD

9  Fizinio asmens  Juridinio asmens

10 Apskaičiuota mokesčio suma (KIT711S priedų lapų S15 laukelių suma) 0

A3 Avansinio mokesčio metai

11 Savivaldybių suteikta mokesčio lengvata (KIT711S priedų lapų S16 laukelių suma)

14 KIT711S priedų lapų skaičius 1

17 Avansinio mokesčio suma už I ketvirtį

12 Mokesčio suma (KIT711S priedų lapų S17 laukelių suma) 0

15 KIT711F priedų lapų skaičius 1

18 Avansinio mokesčio suma už II ketvirtį

13 Mokestinio laikotarpio paskutinė diena turimo nuosavo ir/ar perimto iš fizinio asmens turto, neapmokestinamo pagal NTMĮ 7 str. 2 dalies nuostatas, vertė (pildo tik juridiniai asmenys)

16 KIT711A priedų lapų skaičius 1

19 Avansinio mokesčio suma už III ketvirtį

# Deklaracijos KIT711 formos pildymas

Puslapiai  Įterpti priedą  Pašalinti priedą  Klaidų tikrinimas

KIT711 **KIT711S (1)**  **KIT711S (2)**

7 Mokesstinis laikotarpis:  Savivaldybės kodas: S1  Savivaldybės nustatytas mokesčio tarifas: S2

S1 laukelyje nurodytoje savivaldybėje esančio NUOSAVO nekilnojamojo turto, apmokestinamo pagal S2 laukelyje nurodytą tarifą, vertė mokesčio laikotarpio pirmą dieną:

S3  Papildomas priedo lapas, nes S1 laukelyje nurodytoje savivaldybėje nustatyti keli mokesčio tarifai (Pildo tik juridiniai asmenys)

S1 laukelyje nurodytoje savivaldybėje esančio PERIMTO nekilnojamojo turto, apmokestinamo pagal S2 laukelyje nurodytą tarifą, vertė mokesčio laikotarpio pirmą dieną: S9

S5	S4	S6	S7	
S4 laukelyje nurodyto apmokestinamo turto vertės padidėjimas/sumažėjimas (sumažėjimas įrašomas su minuso ženklu)	Vertės kitimo priežastys	Mėnesių skaičius, kuriais mokeskis skaičiuojamas nuo pasikeitusios vertės		
	Ilgijimas/ netekimas	Rekonstrukcija	Kita	
Sausis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="12"/>
Vasaris	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="11"/>
Kovas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="10"/>
Balandis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="9"/>
Gegužė	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="8"/>
Birželis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="7"/>
Liepa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="6"/>
Rugpjūtis	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="5"/>
Rugsėjis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="4"/>
Spalis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="3"/>
Lapkritis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="2"/>
Gruodis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="1"/>

Pagal S2 laukelyje nurodytą tarifą apskaičiuota mokesčio suma už nuosavą nekilnojamąjį turą: (S4) + suma(S6\*(S7\*12))\*(S2)\*100 S8

Pagal S2 laukelyje nurodytą tarifą apskaičiuota mokesčio suma už perimtą nekilnojamąjį turą: (S9) + suma(S10\*(S12\*12))\*(S2)\*100 S13

Pagal S2 laukelyje įrašytą tarifą apskaičiuota mokesčio suma, tenkanti S1 laukelyje nurodytai savivaldybei (S8)+ (S13) S14

Visa apskaičiuota mokesčio suma, tenkanti S1 laukelyje nurodytai savivaldybei (Šio ir visų priedo KIT711S lapų su tokiais pačiais S1 laukelių kodais, kaip ir šiame lape, S14 laukelių suma) S15  \* nepildoma, kai užpildytas S3 laukelis

S1 laukelyje nurodytos savivaldybės suteikta mokesčio lengvata\* S16

S1 laukelyje nurodytai savivaldybei tenkanti mokesčio suma: (S15)-(S16) S17

# Deklaracijos KIT711 formos pildymas

Puslapiai  Įterpti priedą  Pašalinti priedą  Klaidų tikrinimas

KIT711 1 psl. KIT711S (1) 2 psl. KIT711S (2) 3 psl.

7 Mokestinis laikotarpis  Savivaldybės kodas S1  Savivaldybės nustatytas mokestis S2

S1 laukelyje nurodytoje savivaldybėje esančio NUOSAVO nekilnojamojo turto, apmokestinamo pagal S2 laukelyje nurodytą tarifą, vertė mokestinio laikotarpio pirmą dieną

S1 laukelyje nurodytoje savivaldybėje esančio PERIMTO nekilnojamojo turto, apmokestinamo pagal S2 laukelyje nurodytą tarifą, vertė mokestinio laikotarpio pirmą dieną

S3  Papildomas priedo lapas, nes S1 laukelyje nurodytoje savivaldybėje nustatyti keli mokestio tarifai (Pildo tik juridiniai asmenys)

S5 S4 laukelyje nurodyto apmokestinamo turto vertės padidėjimas/sumažėjimas (sumažėjimas rašomas su minuso ženklu)		S6 Vertės kitimo priežastys			S7
		Ilgijimas/netekimas	Rekonstrukcija	Kita	Mėnesių skaičius, kuriais mokestis skaičiuojamas nuo pasikeitusios vertės
Sausis	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="12"/>
Vasaris	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="11"/>
Kovas	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="10"/>
Balandis	<input type="text" value="90000"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="9"/>
Gegužė	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="8"/>
Birželis	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="7"/>
Liepa	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="6"/>
Rugpjūtis	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="5"/>
Rugsėjis	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="4"/>
Spalis	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="3"/>
Lapkritis	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="2"/>
Gruodis	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="1"/>

Pagal S2 laukelyje nurodytą tarifą apskaičiuota mokestio suma už nuosavą nekilnojamąjį turą:  $([S4] + \text{suma}([S6]*[S7]*12))*[S2]*100$  S8

Pagal S2 laukelyje nurodytą tarifą apskaičiuota mokestio suma už perimtą nekilnojamąjį turą:  $([S9] + \text{suma}([S10]*[S12]*12))*[S2]*100$  S13

Pagal S2 laukelyje [rašytą] tarifą apskaičiuota mokestio suma, tenkanti S1 laukelyje nurodytai savivaldybei [S13] S14

Visa apskaičiuota mokestio suma, tenkanti S1 laukelyje nurodytai savivaldybei (šio ir visų priedo KIT711S lapų su tokiais pačiais S1 laukelių kodais, kaip ir šiame lape, S14 laukelių suma) S15  \* nepildoma, kai užpildytas S3 laukelis

S1 laukelyje nurodytos savivaldybės suteikta mokestio lengvata\* S16

S1 laukelyje nurodytai savivaldybei tenkanti mokestio suma:  $[S15]*[S16]$  S17

# Deklaracijos KIT711 formos pildymas

Pateikti deklaraciją ✓ Pasirašyti el. parašu ir pateikti Uždaryti ✕

Klaidų tikrinimas

KIT711 KIT711S (1) KIT711S (2)

Susėgimo vieta

Vieta VMI archyvo brūkšliniam kodui  
Rašyti tik didžiosiomis spausdintinėmis raidėmis

KIT711 Verelja 02

Forma patvirtinta Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos viršininko 2007 m. gegužės 29 d. įsakymu Nr. VĮ-40 (2016 m. sausio 20 d. įsakymo Nr. VĮ-10 redakcija)

Užpildo AVMI darbuotojas

1 Mokesčių mokėtojo identifikacinis numeris (kodas) arba asmens kodas 10000000000

2 Mokesčių mokėtojo pavadinimas arba vardas, pavardė VARDENIS PAVARDENIS

3 Mokesčių mokėtojo buveinės adresas arba gyvenamoji vieta GYVENAMOJI VIETA

4 Elektroninio pašto adresas

5 Telefonas

6 Faksas

### NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO DEKLARACIJA

Užpildymo data 2025-01-10 Registracijos Nr.

7 Mokesstinis laikotarpis 2024

8  Paskutinis mokesstinis laikotarpis (pildo tik juridiniai asmenys)  laikotarpis nuo mokesstinio laikotarpio pradžios iki bankroto arba restruktūrizavimo procedūrų pradžios

8.1 veiklos pabaigos data YYYY-MM-DD

8.2 procedūros pradžios data YYYY-MM-DD

9  Fizinio asmens  Juridinio asmens

10 Apskaičiuota mokesčio suma (KIT711S priedų lapų S15 laukelių suma) 2467

11 Savivaldybių suteikta mokesčio lengvata (KIT711S priedų lapų S16 laukelių suma)

12 Mokesčio suma (KIT711S priedų lapų S17 laukelių suma) 2467

Mokesstinio laikotarpio paskutinę dieną turimo nuosavo ir/ar perimto iš fizinio asmens turto, neapmokestinamo pagal NTMĮ 7 str. 2 dalies nuostatas, vertė (pildo tik juridiniai asmenys)

14 KIT711S priedų lapų skaičius 2

15 KIT711F priedų lapų skaičius

16 KIT711A priedų lapų skaičius

A3 Avansinio mokesčio metai

17 Avansinio mokesčio suma už I ketvirtį

18 Avansinio mokesčio suma už II ketvirtį

19 Avansinio mokesčio suma už III ketvirtį

Vadovas \_\_\_\_\_ (parašas) \_\_\_\_\_ (vardas, pavardė)

Vyr. buhalteris (buhalteris) \_\_\_\_\_ (parašas) \_\_\_\_\_ (vardas, pavardė)

(legalio asmens pareigos, juridinio asmens pavadinimas)

# Deklaracijos KIT711 formos pildymas



## 12 pavyzdys

2024-01-01

įmonė Vilniaus miesto savivaldybėje turi biurą ir gamybines patalpas - mokestinė vertė 270 000 eurų

2024-02-07

iš fizinio asmens perėmė naudoti sandėlį, esantį Vilniaus miesto savivaldybėje - mokestinė vertė 80 000 eurų

2024-05-03

pardavė biuro patalpas, kurių mokestinė vertė 68 000 eurų

2024-11-02  
2024-11-25

įmonė Alytaus miesto savivaldybėje įsigijo butą - vertė 45 000 eurų, kurį pardavė.

# Deklaracijos KIT711 formos pildymas

KIT711 1 iš 4 Rodyti 100% Pateikti deklaraciją Pasirašyti el. parašu ir pateikti Uždaryti

Puslapiai Įterpti priedą Pašalinti priedą Klaidų tikrinimas

KIT711 1 psl. KIT711A (1) 2 psl. KIT711F (1) 3 psl. KIT711S (1) 4 psl.

Susėgimo vieta

Vieta VMI archyvo brūkšniniam kodui  
Rašyti tik didžiosiomis spausdintinėmis raidėmis

KIT711 Versija 02

Forma patvirtinta Varchybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos viršininko 2007 m. gegužės 29 d. įsakymu Nr. VA-40 (2016 m. sausio 20 d. įsakymo Nr. VA-10 redakcija)

Spaudas

Užpildo AVMI darbuotojas

1 Mokesčių mokėtojo identifikacinis numeris (kodas) arba asmens kodas 1111111111

2 Mokesčių mokėtojo pavadinimas arba vardas, pavardė UAB "PILVINIMAS"

3 Mokesčių mokėtojo buveinės adresas arba gyvenamoji vieta PAVIRŠINIS ADRESAS

4 Elektroninio pašto adresas

5 Telefonas

6 Faksas

### NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO DEKLARACIJA

Užpildymo data 2025-01-15 Registracijos Nr.

7 Mokesstinis laikotarpis 2024

8  Paskutinis mokesstinis laikotarpis (pils juridiniai asmenys)  laikotarpis nuo mokesstinio laikotarpio pradžios iki bankroto arba restruktūrizavimo procedūrų pradžios

8.1 veiklos pabaigos data YYYY-MM-DD

8.2 procedūros pradžios data YYYY-MM-DD

9  Fizinio asmens  Juridinio asmens

10 Apskaičiuota mokesčio suma (KIT711S priedų lapų S15 laukelių suma) 0

11 Savivaldybių suteikta mokesčio lengvata (KIT711S priedų lapų S16 laukelių suma)

12 Mokesčio suma (KIT711S priedų lapų S17 laukelių suma) 0

13 Mokesstinio laikotarpio paskutinę dieną turimo nuosavo ir/ar perimto iš fizinio asmens turto, neapmokestinamo pagal NTMĮ 7 str. 2 dalies nuostatas, vertė (pildo tik juridiniai asmenys)

14 KIT711S priedų lapų skaičius 1

15 KIT711F priedų lapų skaičius 1

16 KIT711A priedų lapų skaičius 1

A3 Avansinio mokesčio metai

17 Avansinio mokesčio suma už I ketvirtį

18 Avansinio mokesčio suma už II ketvirtį

19 Avansinio mokesčio suma už III ketvirtį

Vadovas (parašas)

Vyr. buhalteris (buhalteris)

(vardas, pavardė)

(vardas, pavardė)

# Deklaracijos KIT711 formos pildymas

KIT711S (1) 4 IS 4 Rodyti 100% Pateikti deklaraciją Pasirašyti el. parašu ir pateikti Uždaryti

Puslapiai Įterpti priedą Pašalinti priedą Klaidų tikrinimas

KIT711 1 psl. KIT711A (1) 2 psl. KIT711F (1) 3 psl. KIT711S (1) 4 psl.

1 Mokesčių mokėtojo identifikacinis numeris (kodas) arba asmens kodas 1111111111 Priedo lapo numeris 1 KIT711S Veraija 02

### NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESTIS PAGAL SAVIVALDYBES

7 Mokesstinis laikotarpis 2024 Savivaldybės kodas S1 13 Savivaldybės nustatytas mokesčio tarifas S2 1,00 - 1 pro Pripildomas priedo lapas, nes S1 laukelyje nurodytoje savivaldybėje nustatyti keli mokesčio tarifai (Pildo tik juridiniai asmenys)

S1 laukelyje nurodytoje savivaldybėje esančio NUOSAVO nekilnojamojo turto, apmokestinamo pagal S2 laukelyje nurodytą tarifą, vertė mokesčio laikotarpio pirmą dieną 0000

S1 laukelyje nurodytoje savivaldybėje esančio PERIMTO nekilnojamojo turto, apmokestinamo pagal S2 laukelyje nurodytą tarifą, vertė mokesčio laikotarpio pirmą dieną S9

S5	S4 laukelyje nurodyto apmokestinamo turto vertės padidėjimas/sumažėjimas (sumažėjimas įrašomas su minuso ženklu)	S6	Vertės kito priežastys	S7	Mėnesių skaičius, kuriais mokeskis skaičiuojamas nuo pasikeitusios vertės
			Ilgijimas/ netekimas Rekonstrukcija Kita		
Sauelis		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12
Vasaris		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	11
Kovas		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10
Balandis		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9
Gegužė		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8
Birželis	-68000	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7
Liepa		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6
Rugpjūtis		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5
Rugsėjis		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4
Spalis		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3
Lapkritis		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2
Gruodis		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1

Pagal S2 laukelyje nurodytą tarifą apskaičiuota mokesčio suma už nuosavą nekilnojamąjį turą:  $([S4] + \text{suma}([S5]*[S7]/12))*[S2]/100$  S8 2303

Pagal S2 laukelyje nurodytą tarifą apskaičiuota mokesčio suma, tenkanti S1 laukelyje nurodytai savivaldybei [S8]+[S13] S14 2970

Visa apskaičiuota mokesčio suma, tenkanti S1 laukelyje nurodytai savivaldybei (šio ir visų priedo KIT711S lapų su tokiais pačiais S1 laukelių kodais, kaip ir šiame lape, S14 laukelių suma \*) S15 2970

S1 laukelyje nurodytos savivaldybės suteikta mokesčio lengvata\* S16

S1 laukelyje nurodytai savivaldybei tenkanti mokesčio suma: [S15]-[S16]\* S17 2970

S10 S9 laukelyje nurodyto apmokestinamo turto vertės padidėjimas/sumažėjimas S11 Vertės kito priežastys S12 Mėnesių skaičius, kuriais mokeskis skaičiuojamas nuo pasikeitusios vertės

S10	S9 laukelyje nurodyto apmokestinamo turto vertės padidėjimas/sumažėjimas (sumažėjimas įrašomas su minuso ženklu)	S11	Vertės kito priežastys	S12	Mėnesių skaičius, kuriais mokeskis skaičiuojamas nuo pasikeitusios vertės
			Ilgijimas/ netekimas Rekonstrukcija Kita		
Sauelis		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12
Vasaris		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	11
Kovas	80000	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10
Balandis		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9
Gegužė		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8
Birželis		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7
Liepa		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6
Rugpjūtis		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5
Rugsėjis		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4
Spalis		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3
Lapkritis		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2
Gruodis		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1

Pagal S2 laukelyje nurodytą tarifą apskaičiuota mokesčio suma už perimtą nekilnojamąjį turą:  $([S9] + \text{suma}([S10]*[S12]/12))*[S2]/100$  S13 667

\* nepildoma, kai užpildytas S3 laukelis

# Deklaracijos KIT711 formos pildymas

KIT711F (1) 3 iš 4 Rodyti 100% Pateikti deklaraciją Pasirašyti el. parašu ir pateikti Uždaryti

Puslapiai Įterpti priedą Pašalinti priedą Klaidų tikrinimas

KIT711 KIT711A (1) KIT711F (1) KIT711S (1)

1 Mokesčių mokėtojo identifikacinis numeris (kodas) arba asmens kodas 11111111111 Priedo lapo numeris 1 Veršala KIT711F 02

7 Mokesčių laikotarpis 2024 **INFORMACIJA APIE JURIDINIO ASMENS IŠ FIZINIŲ ASMENŲ PERIMTĄ NEKILNOJAMĄJĮ TURĄ**

F1	F2	F3	F4	F5	F6
Asmens kodas arba kodo neturinčio užsieniečio gimimo data (MMMM-mm-dd)	Vardas	Pavardė	Aprašytinamo perimto nekilnojamojo turto ar jo dalies vertė	Turto buvimą vietos savivaldybės kodas	Mėnesiai, kuriais už F4 laukelyje nurodytą turtą buvo mokamas mokestis (Nuo-iki)
			F8 Perimto nekilnojamojo turto objekto unikalus numeris nekilnojamojo turto registre		
41111111111	VARDAS		80000	13 - v	03 - v - 12 - v
MM-DD	PAVARDĖ		87891234567		
YYYY-MM-DD					
YYYY-MM-DD					
YYYY-MM-DD					
YYYY-MM-DD					
YYYY-MM-DD					

Iš viso: (šio lapo F4 laukelių suma) F7 80000



# Deklaracijos KIT711 formos pildymas

KIT711A (1) 2 iš 4 Rodyti 100% Pateikti deklaraciją Pasirašyti el. parašu ir pateikti Uždaryti

Puslapiai Įterpti priedą Pašalinti priedą Klaidų tikrinimas

KIT711 1 psl. KIT711A (1) 2 psl. KIT711F (1) 3 psl. KIT711S (1) 4 psl.

1 Mokesčių mokėtojo identifikacinis numeris (kodas) arba asmens kodas 11111111111 7 Mokesčių laikotarpis 2024 KIT711A Versija 02 Priedo lapo numeris 1

KIT711 formos priedas

### AVANSINIS NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESTIS PAGAL SAVIVALDYBES

Savivaldybės kodas	Savivaldybės nustatytas NTM tarifas	Avansinio NTM metai	NUOSAVO nekilnojamojo turto vertė* A3 laukelyje nurodytų metų sausio 1 dieną
A1 13 -	A2 1,00 - 1 pro	A3 2025	A4 202000
* NUOSAVO nekilnojamojo turto vertė* A3 laukelyje nurodyto mėnesio 1 d. (A5 laukeliai pildomi už visus mėnesius, bet tik kai nekilnojamojo turto objektai (jų nuosavybė ar nuoma) buvo perduoti arba kitokiu būdu perleisti nuosavybėn)			
Sausis			
Vasaris			
Kovas			
Balandis			
Gegužė			
Birželis			
Liepa			
Rugpjūtis			
Rugsėjis			
A7 Avansinio mokesčio suma** už A3 laukelyje įrašytų metų I ketvirtį (A7 = A4 * A2 / 4 arba A7 = A6 (sausio) + A6 (vasario) + A6 (kovo))			505,00
A8 Avansinio mokesčio suma** už A3 laukelyje įrašytų metų II ketvirtį (A8 = A4 * A2 / 4 arba A8 = A6 (balandžio) + A6 (gegužės) + A6 (birželio))			505,00
A9 Avansinio mokesčio suma** už A3 laukelyje įrašytų metų III ketvirtį (A9 = A4 * A2 / 4 arba A9 = A6 (liepos) + A6 (rugpjūčio) + A6 (rugsėjo))			505,00

A6 Avansinio mokesčio suma už konkretų mėnesį (A6 = A5 \* A2 / 12)

\* Susumuojamos visų nuosavybės teise priklausančių (nuosavų) nekilnojamojo turto objektų, kurie yra A1 laukelyje nurodytos savivaldybės teritorijoje ir apmokestinami pagal A2 laukelyje nurodytą tarifą, vertės.  
Neįskaitomos vertės tokių nekilnojamojo turto objektų, nuo kurių mokesčio mokėjimo deklaruoja jantis asmuo yra atleistas atitinkamų savivaldybių sprendimais arba kurie nepriklausė nuosavybės teise A3 laukelyje įrašytų metų sausio 1 d.  
\*\* Kai pildomi A5 laukeliai, tai A7, A8 ir A9 laukeliai apskaičiuojami pagal A6 laukeliuose apskaičiuotas atitinkamo ketvirtio mėnesių sumas.

# Deklaracijos KIT711 formos pildymas

KIT711 1 iš 4 Rodyti 100% Pateikti deklaraciją Pasirašyti el. parašu ir pateikti Uždaryti

KIT711 KIT711A (1) KIT711F (1) KIT711S (1)

Vietą VMI archyvo brūkšniniam kodui  
Rašyti tik didžiosiomis spausdintinėmis raidėmis

KIT711 Versija 02 Spaudas  
Forma patvirtinta Vaisių rinkimo mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos viršininko 2007 m. gegužės 29 d. įsakymu Nr. VA-40 (2016 m. sausio 20 d. įsakymo Nr. VA-10 redakcija)

Užpildo AVMI darbuotojas

1 Mokesčių mokėtojo identifikacinis numeris (kodas) arba asmens kodas 1111111111

2 Mokesčių mokėtojo pavadinimas arba vardas, pavardė UAB PAVADINIMAS

3 Mokesčių mokėtojo buveinės adresas arba gyvenamoji vieta BUVEINĖS ADRESAS

4 Elektroninio pašto adresas

5 Telefonas

6 Faksas

### NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO DEKLARACIJA

Užpildymo data 2025-01-15 Registracijos Nr.

7 Mokesstinis laikotarpis 2024

8  Paskutinis mokesstinis laikotarpis (pildo tik juridiniai asmenys)  laikotarpis nuo mokesstinio laikotarpio pradžios iki bankroto arba restruktūrizavimo procedūrų pradžios

8.1 veiklos pabaigos data YYYY-MM-DD

8.2 procedūros pradžios data YYYY-MM-DD

9  Fizinio asmens  Juridinio asmens

10 Apskaičiuota mokesčio suma (KIT711S priedų lapų S15 laukelių suma) 2970

11 Savivaldybių suteikta mokesčio lengvata (KIT711S priedų lapų S16 laukelių suma)

12 Mokesčio suma (KIT711S priedų lapų S17 laukelių suma) 2970

13 Mokesstinio laikotarpio paskutinę dieną turimo nuosavo ir/ar perimto iš fizinių asmenų turto, neapmokesstinamo pagal NTMĮ 7 str. 2 dalies nuostatas, vertė (pildo tik juridiniai asmenys)

A3 Avansinio mokesčio metai 2025

14 KIT711S priedų lapų skaičius 1

15 KIT711F priedų lapų skaičius 1

16 KIT711A priedų lapų skaičius 1

17 Avansinio mokesčio suma už I ketvirtį 505

18 Avansinio mokesčio suma už II ketvirtį 505

19 Avansinio mokesčio suma už III ketvirtį 505

Vadovas (parašas) (vardas, pavardė)

Vyr. buhalteris (buhalteris) (parašas) (vardas, pavardė)

(fizinio asmens pareigos, juridinio asmens pavadinimas)

# Deklaracijos KIT711 formos pildymas

KIT711A (1) 2 iš 4 Rodyti 100% Pateikti deklaraciją Pasirašyti el. parašu ir pateikti Uždaryti

Puslapiai Įterpti priedą Pašalinti priedą Klaidų tikrinimas

KIT711 1 psl. KIT711A (1) 2 psl. KIT711F (1) 3 psl. KIT711S (1) 4 psl.

1 Mokesčių mokėtojo identifikacinis numeris (kodas) arba asmens kodas 111111111111 7 Mokesstinis laikotarpis 2024 KIT711A Versija 02 Priedo lapo numeris 1

KIT711 formos priedas

### AVANSINIS NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESTIS PAGAL SAVIVALDYBES

Savivaldybės kodas	Savivaldybės nustatytas NTM tarifas	Avansinio NTM metai	NUOSAVO nekilnojamojo turto vertė* A3 laukelyje nurodytų metų sausio 1 dieną
A1 13 - v	A2 1,00 - 1 pro	A3 2025	A4 202000

NUOSAVO nekilnojamojo turto vertė\* A3 laukelyje įrašytų metų nurodyto mėnesio 1 d. (A5 laukeliai pildomi už visus mėnesius, bet tik kai nekilnojamojo turto objektai (jų dalys) buvo perduoti arba kitokiu būdu perleisti nuosavybėn)

A5	A6 Avansinio mokesčio suma už konkretų mėnesį (A6 = A5 * A2 / 12)
Sausis 202000	168,33
Vasaris 202000	168,33
Kovas 202000	168,33
Balandis 202000	168,33
Gegužė 202000	168,33
Birželis 202000	168,33
Liepa 0	0,00
Rugpjūtis 0	0,00
Rugsėjis 0	0,00

A7 Avansinio mokesčio suma** už A3 laukelyje įrašytų metų I ketvirtį (A7 = A4 * A2 / 4 arba A7 = A6 (sausis) + A6 (vasaris) + A6 (kovas))	504,99
A8 Avansinio mokesčio suma** už A3 laukelyje įrašytų metų II ketvirtį (A8 = A4 * A2 / 4 arba A8 = A6 (balandžio) + A6 (gegužės) + A6 (birželio))	504,99
A9 Avansinio mokesčio suma** už A3 laukelyje įrašytų metų III ketvirtį (A9 = A4 * A2 / 4 arba A9 = A6 (liepos) + A6 (rugpjūčio) + A6 (rugsėjo))	0,00

\* Susumuojamos visų nuosavybės teise priklausančių (nuosavų) nekilnojamojo turto objektų, kurie yra A1 laukelyje nurodytos savivaldybės teritorijoje ir apmokestinami pagal laukelyje nurodytą tarifą, vertės. Neįskaitomos vertės tokių nekilnojamojo turto objektų, nuo kurių mokesčio mokėjimo deklaraujantis asmuo yra atleistas atitinkamų savivaldybių sprendimais arba kurie nepriklausė nuosavybės teise A3 laukelyje įrašytų metų sausio 1 d.

\*\* Kai pildomi A5 laukeliai, tai A7, A8 ir A9 laukeliai apskaičiuojami pagal A6 laukeliuose apskaičiuotas atitinkamo ketvirčio mėnesių sumas.

# Teisės aktai

- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymas;
- Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos viršininko 2007 m. gegužės 29 d. įsakymas Nr. VA-40;
- Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos viršininko 2012 m. gegužės 10 d. įsakymas Nr. VA-47;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. gruodžio 22 d. nutarimas Nr. 1395.

- Savarankiškai aktualią informaciją mokesčių klausimais, seminarų dalijamąją medžiagą, paaiškinimus ir komentarus galite rasti adresu [www.vmi.lt](http://www.vmi.lt).
- Mokomieji elektroniniai įrašai skelbiami [VMI YouTube kanale](#).
- Su asmenine informacija galima susipažinti Mano VMI adresu <https://www.vmi.lt/mvmi/> arba VMI svetainės skiltyje „Mano VMI“.