

VMI

VALSTYBINĖ
MOKESČIŲ
INSPEKCIJA

Nekilnojamojo turto mokesčio
deklaracijos KIT711 užpildymo
ir pateikimo tvarka
gyventojams ir juridiniams
asmenims už 2021 m.

2022 metai

Seminaro planas

- Sąvokų santrumpos
- Nekilnojamojo turto mokesčio mokėtojai
- Nekilnojamojo turto sąvoka
- NTM objektas
- Mokestinė vertė
- Mokesčio tarifai
- NTM deklaravimas, sumokėjimas
- NTM lengvatos
- NTM deklaracijos KIT711 formos pildymas ir pateikimas
- Informacijos susiradimas interneto svetainėje
- Teisės aktai

Sąvokų santrumpos

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymas - NTMĮ

Nekilnojamasis turtas - NT

Nekilnojamojo turto mokestis - NTM

Nekilnojamojo turto registras - NTR

Juridinis asmuo - JA

Fizinis asmuo - FA

Uždaroji akcinė bendrovė - UAB

Mažoji bendrija - MB

Valstybinė mokesčių inspekcija - VMI

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas - SĮ

NTM mokėtojai

Fiziniai asmenys (gyventojai)

Juridiniai asmenys

NT sąvoka

NT - NTR registruojamos patalpos, inžineriniai ir kiti statiniai

NTR registruojamas NT yra suformuotas kaip atskiras objektas,
kuriam suteiktas unikalus numeris

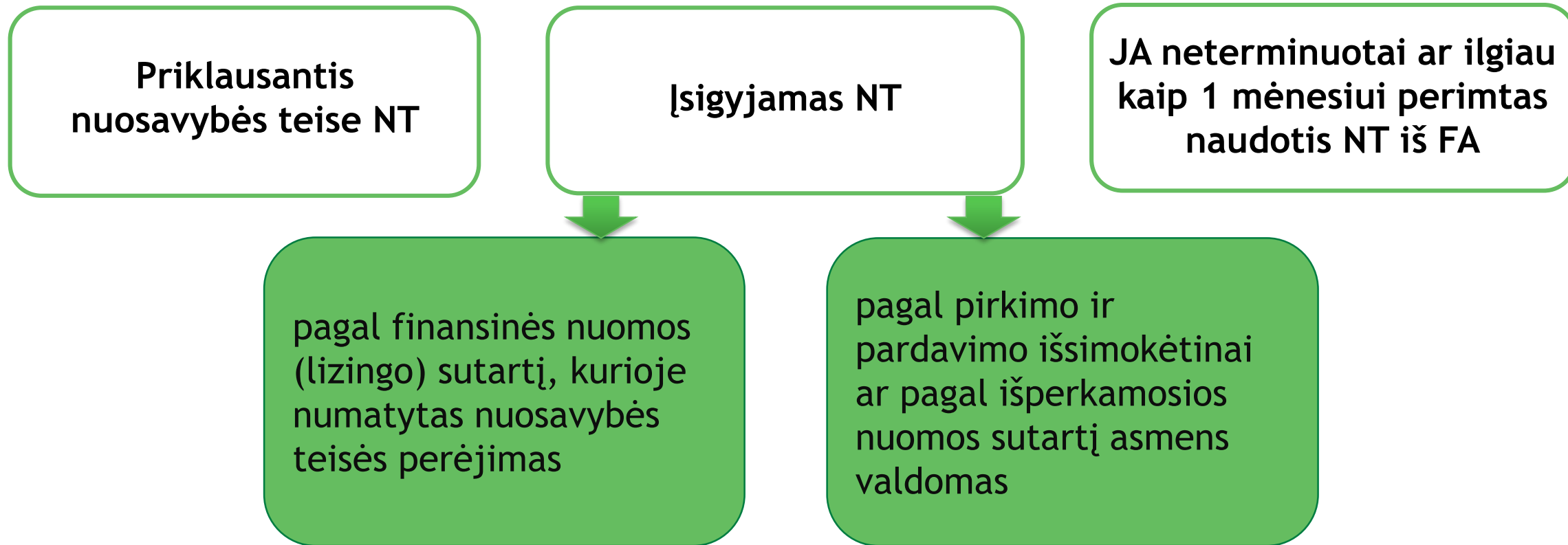
NTM objektas

NTM objektas yra NT, esantis Lietuvos Respublikoje, išskyrus:

faktiškai nenaudojamą NT,
kurio statyba neužbaigta

valdžios ir privataus
subjektų partnerystės
pagrindu sukurtą ar įgytą NT

NTM objektas



NTM objektas

1 Pavyzdys

UAB naudojasi iš gyventojų neterminuotam laikotarpiui perimtomis negyvenamosiomis patalpomis (garažu).

Kas turi mokėti NTM perleidus patalpas naudoti juridiniam asmeniui?

NTM už laikotarpį, kol naudojasi perimtomis patalpomis, deklaruoja ir moka UAB. Gyventojui už UAB perleistą naudotis garažą NTM mokėti nereikia.

NTM objektas

2 Pavyzdys

Įmonei nuosavybės teise priklauso pastatas, kurio baigtumas 100 proc. ir nusidėvėjimas 50 proc., pastatas yra fiziškai pažeistas, avarinės būklės ir nenaudojamas.

Ar įmonė turi mokėti NTM, jeigu pastato dėl jo esamos būklės nenaudoja?

Jeigu šis pastatas yra pripažintas baigtu, jis nėra rekonstruojamas ar kapitališkai atnaujinamas, tai už šį pastatą reikia mokėti NTM, neatsižvelgiant į tai, kad jis yra avarinės būklės.

NTM mokėjimo prievolė išnyktų tik tuo atveju, jei pastatas būtų visiškai nugriautas ir būtų išduota atitinkamų institucijų pažyma apie pastato išnykimą arba toks turtas būtų išregistruotas iš NTR.

NTM objektas

3 Pavyzdys

Įmonė nuosavybės teise turi automobilių aikštelę, kuri NTR įregistruota kaip inžinerinis statinys ir jai suteiktas unikalus numeris.

Ar turi būti apskaičiuojamas bei mokamas NTM?

Šiuo atveju įmonė už jai priklausančią automobilių aikštelę, kuri NTR įregistruota kaip inžinerinis statinys (atskiras turto objektas), turi nustatyta tvarka apskaičiuoti, deklaruoti ir mokėti NTM.

NTM objektas

4 Pavyzdys

Įmonė nuosavybės teise turi nenaudojamą pastatą, kurį SĮ nustatyta tvarka nuo 2021-01-10 pradėjo rekonstruoti ir yra šį faktą pagrindžiantys dokumentai.

Ar reikia įmonei už 2021 m. mokėti NTM, jei pastato rekonstrukcija iki 2021 m. pabaigos nebus užbaigta ir pastatas nenaudojamas veikloje?

Kadangi pastatas rekonstruojamas pagal nustatytą tvarką ir nenaudojamas visus 2021 metus, tai tokiu atveju NTM neturės būti mokamas.

Mokestinė vertė

NT vertinimą atlieka ir NT mokestinę vertę nustato
Valstybės įmonė Registrų centras


NT vertinamas:
masiniu vertinimo būdu arba
atkuriamosios vertės (kaštų) metodu

Turto vertinimas atliekamas LR Vyriausybės
nustatyta tvarka ne rečiau kaip kas 5 metai

Mokestinė vertė

➔ www.registrucentras.lt

➔ Turtas ir apribojimai ➔ Mokestinės vertės paieška



Pradžia / [Turtas ir apribojimai](#) / [Nekilnojamojo turto vertinimas](#) / [NT vertinimas valstybės reikmėms](#)

Mokestinės vertės paieška pagal unikalų numerį

Primename, kad 2016-01-01 – 2020-12-31 laikotarpiu nustatyta NT mokestinė vertė yra naudojama NT mokesčiui už 2020 m. apskaičiuoti. Tuo tarpu 2021-01-01 įsigaliojusi NT mokestinė vertė yra naudojama NT mokesčiui už 2021 m. apskaičiuoti.

Unikalus objekto numeris: (pvz: 2198-8002-1019:0004)

[Unikalaus objekto numerio paieška pagal adresą](#) 

Mokestinė vertė

Masinio vertinimo būdas taikomas:

- **komercinio naudojimo** (administracinių, maitinimo, paslaugų, prekybos, viešbučių, poilsio, gydymo, kultūros, mokslo, sporto paskirties statinių ir patalpų),
- **gyvenamosios, sodų, garažų,**
- **pagalbinio ūkio paskirties NT.**

Atkuriamosios vertės (kaštų) metodas taikomas:

- **inžinerinių statinių** (kelių, elektros, geležinkelių, oro, vandens uostų komunikacijų, naftos, dujų, ryšių, šilumos, vandentiekio, nuotekų šalinimo bei kitų inžinerinių tinklų, hidrotechninių, sporto ir kitų statinių),
- **kitam nepaminėtam NT** (gamybos, pramonės, transporto, sandėliavimo ir kitų pastatų bei patalpų).

Mokestinė vertė

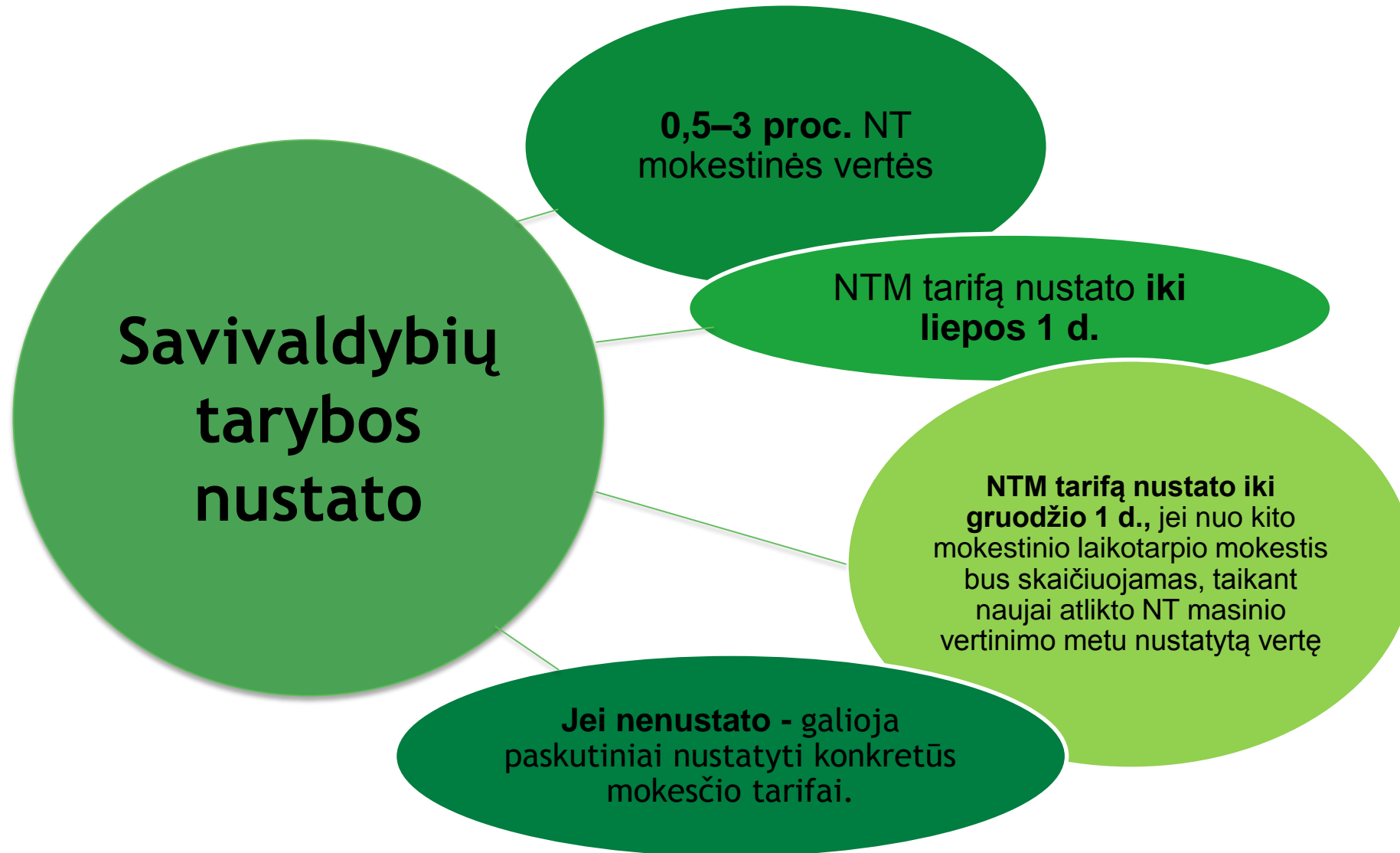
Nustatyta
atlikus NT
individualų
vertinimą

- jei vertė, nustatyta pagal Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, skiriasi daugiau kaip 20 proc. nuo VĮ Registrų centro nustatytos vertės
- prašymus NT verte laikyti NT verte, nustatytą atlikus individualų vertinimą, leidžiama pateikti kiekvieną mokestinį laikotarpį (per 3 mėn. nuo jo pradžios, tačiau tik vieną kartą per mokestinį laikotarpį).

nustatoma iš
naujo

- atlikus to turto kapitalinį remontą, atnaujinimą ar rekonstravimą, kurie pripažįstami užbaigtais SĮ nustatyta tvarka

Mokesčio tarifai



NTM deklaravimas

VMI prie FM viršininko
2007-05-29
įsakymu
Nr. VA-40
patvirtintos NTM
deklaracijos formos
KIT711 pildymo
taisyklės

KIT711 formos 02 versija

Priedai:

- KIT711S priedas - Nekilnojamojo turto mokestis pagal savivaldybes;
- KIT711F priedas - Informacija apie juridinio asmens iš fizinių asmenų perimtą nekilnojamąjį turta;
- KIT711A priedas - Avansinis nekilnojamojo turto mokestis pagal savivaldybes.

NTM deklaravimas

Avansinis NTM

- Jei sausio 1 dienai už nuosavą ir (ar) įsigyjamą NT apskaičiuota metinė NTM suma viršija 500 eurų
- Pateikiama NTM deklaracija KIT711 (02 versija) ir pildomas **KIT711A priedas** (jame deklaruojamos pirmųjų trijų ketvirčių mokėtinos avansinės sumos)

NTM deklaravimas

Avansinis NTM

- Apskaičiuojamas vadovaujantis nuo 2021 m. sausio 1 d. įsigaliojusiomis mokestinėmis vertėmis, jei turtas vertinamas masiniu būdu;
- Jei einamaisiais kalendoriniais metais NT mokestinė vertė yra didesnė už praėjusiais kalendoriniais metais buvusią mokestinę vertę, **avansinis mokestis už tą NT gali būti skaičiuojamas pagal praėjusiais kalendoriniais metais buvusią NT mokestinę vertę**

NTM deklaravimas

KIT711 formos deklaraciją turi pateikti **elektroniniu būdu**:

- Lietuvos JA ir Lietuvos FA;
- Užsienio valstybių JA ir FA deklaraciją turi pateikti **elektroniniu būdu arba atsiųsti paštu** užpildytą popierinę deklaraciją į VMI prie FM Mokestinių prievolių departamento Duomenų tvarkymo skyrių adresu: Neravų g. 8, Druskininkai.

NTM deklaravimas

Deklaracijos KIT711 formos pateikimo terminas



kalendoriniams metams pasibaigus,
iki kitų kalendorinių metų **vasario 15 d**

NTM sumokėjimas

NTM už praėjusį
mokestinį laikotarpį

kalendoriniams metams pasibaigus, iki kitų
kalendorinių metų **vasario 15 d.**

Avansinis NTM

iki einamųjų kalendorinių metų:
- kovo 15 dienos,
- birželio 15 dienos,
- rugsėjo 15 dienos.

NTM sumokėjimas

Nekilnojamojo turto mokesčio įmokos kodas 1001

Nekilnojamojo turto mokestį galima sumokėti bankiniu pavedimu į vieną iš nurodytų Valstybinė mokesčių inspekcijos biudžeto pajamų surenkamųjų sąskaitų:

Sąskaitos Nr.	Banko kodas	Banko pavadinimas	SWIFT kodas
LT78 7290 0000 0013 0151	72900	AS „Citadele banka“ Lietuvos filialas	INDULT2X
LT05 7044 0600 0788 7175	70440	AB SEB bankas	CBVILT2X
LT32 7180 0000 0014 1038	71800	AB Šiaulių bankas	CBSBLT26
LT74 4010 0510 0132 4763	40100	Luminor Bank AS Lietuvos skyrius	AGBLLT2X
LT24 7300 0101 1239 4300	73000	„Swedbank“ AB	HABALT22
LT42 7230 0000 0012 0025	72300	UAB Medicinos bankas	MDBALT22

<https://www.vmi.lt/evmi/saskaitos-ir-imoku-kodai>

NTM lengvatos

Pradedama taikyti
nuo to mėnesio, kurį įgyjama teisė į lengvatą

Nebetaikoma
nuo mėnesio, einančio po mėnesio, kurį prarandama teisė į lengvatą

NTM lengvatos

JA neapmokestinamas NT

- užsienio valstybių diplomatinėms atstovyboms ir konsulinėms įstaigoms, tarptautinių tarpvyriausybinių organizacijų ar jų atstovyboms NT;
- valstybės ar savivaldybių NT;
- laisvųjų ekonominių zonų įmonių NT;
- bankrutavusių įmonių NT;
- tradicinių religinių bendruomenių, bendrijų ir centrų NT, o kitų religinių bendruomenių, bendrijų ir centrų NT (arba jo dalis), naudojamas tik nekomercinei veiklai arba kulto apeigų reikmenų gamybai;
- aplinkos apsaugai ir priešgaisrinei apsaugai naudojamas NT ir bendros paskirties objektai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintą sąrašą;
- NT (arba jo dalis) naudojamas laidojimo paslaugoms arba esantis kapinių teritorijoje;

NTM lengvatos

JA neapmokestinamas NT

- neįgaliųjų asociacijų, įmonių ir įstaigų, kurių dalyviai yra tik neįgaliųjų asociacijos, NT;
- juridinių asmenų, kurių daugiau kaip 50 procentų pajamų per mokestinį laikotarpį sudaro pajamos iš žemės ūkio veiklos, kaip tai apibrėžta Lietuvos Respublikos pelno mokesčio įstatymo 2 str. 28-1 dalyje (įskaitant kooperatinių bendrovių (kooperatyvų) pajamas už parduotus išsigytus iš savo narių šių narių pagamintus žemės ūkio produktus), NT, kuris visas ar kurio dalis naudojami pajamoms iš žemės ūkio veiklos;
- daugiabučių namų savininkų bendrijų, namų statybos bendrijų, garažų eksploatavimo ir sodininkų bendrijų NT (arba jo dalis), naudojamas tik nekomercinei veiklai;
- labdaros ir paramos fondų, veikiančių pagal Lietuvos Respublikos labdaros ir paramos fondų įstatymą, NT (ar jo dalis), naudojamas tik nekomercinei veiklai;

NTM lengvatos

JA neapmokestinamas NT

- mokslo ir studijų institucijų, nurodytų Lietuvos Respublikos mokslo ir studijų įstatyme, NT;
- švietimo įstaigų, nurodytų Lietuvos Respublikos švietimo įstatyme, NT;
- socialines paslaugas teikiančių įstaigų, veikiančių pagal Lietuvos Respublikos socialinių paslaugų įstatymą, NT;
- profesinių sąjungų NT (arba jo dalis), naudojamas tik nekomercinei profesinių sąjungų įstatuose numatytai veiklai;
- juridinių asmenų, veikiančių pagal Lietuvos Respublikos asociacijų įstatymą, NT (arba jo dalis), naudojamas tik nekomercinei veiklai;
- Lietuvos banko NT;
- juridinių asmenų, veikiančių pagal Lietuvos Respublikos meno kūrėjų ir meno kūrėjų organizacijų statuso įstatymą, NT;
- NT (arba jo dalis), naudojamas teikiant tik sveikatos priežiūros paslaugas.

NTM lengvatos

FA neapmokestinamas NT

- nekilnojamasis turtas (arba jo dalis), fizinio asmens naudojamas socialinei globai ir socialinei priežiūrai;
- nekilnojamasis turtas (arba jo dalis), fizinio asmens naudojamas pajamoms iš žemės ūkio veiklos, kaip tai apibrėžta Lietuvos Respublikos gyventojų pajamų mokesčio įstatymo 2 straipsnio 33 dalyje, gauti (uždirbti);
- nekilnojamasis turtas (arba jo dalis), fizinio asmens naudojamas švietimo darbui;
- NT (arba jo dalis), esantis kapinių teritorijoje;
- nekilnojamasis turtas (arba jo dalis), fizinio asmens, turinčio meno kūrėjo statusą, naudojamas kaip kūrybinės dirbtuvės (studijos) individualiai kūrybinei veiklai.

NTM lengvatos

5 Pavyzdys

Įmonė, teikianti sveikatos priežiūros paslaugas, turi nuosavybės teise jai priklausančias patalpas (kliniką), kurių dalis nuo 2021 m. liepos 1 d. yra išnuomojama kitam juridiniam asmeniui.

Ar įmonė (patalpų savininkė) turi mokėti NTM už nuomojamą patalpų dalį, jei nuomininkas tose patalpose teikia tik odontologijos paslaugas?

Kadangi įmonė dalį patalpų naudoja nuomai (ne sveikatos priežiūros paslaugoms teikti), tai ta patalpų dalis nuo 2021 m. rugpjūčio mėn. apmokestinama NTM, kurį moka patalpų savininkė.

NTM lengvatos

6 Pavyzdys

MB iš gyventojų pagal panaudos sutartį 2021 m. ilgesniam kaip vieno mėnesio laikotarpiui perėmė NT, kuris naudojamas tik sveikatos priežiūros paslaugoms teikti.

Ar MB turi už 2021 metus deklaruoti ir mokėti NTM?

Kai iš gyventojų perimtas NT naudojamas tik sveikatos priežiūros paslaugų teikimui, tai MB gali taikyti NTM lengvatą ir to NT neapmokestinti NTM.

NTM lengvata

7 Pavyzdys

Labdaros ir paramos fondas (toliau - Fondas) turi patalpas, kuriose vykdo tiek komercinę (išnuomoja dalį patalpų FA), tiek nekomercinę veiklą.

Kaip turi būti apskaičiuojamas NTM?

Fondas už FA išnuomotą NT dalį turi apskaičiuoti, deklaruoti ir mokėti NTM NTMĮ nustatyta tvarka.

Jei vienas ir tas pats NT yra naudojamas ir komercinei, ir nekomercinei veiklai, Fondas NTM turi apskaičiuoti proporcingai tai NT daliai, kuri yra naudojama komercinei veiklai vykdyti.

NTM lengvata

8 Pavyzdys

UAB nuosavybės teise priklauso žemės sklypas, kurio tipas NTR - Žemės sklypas su statiniais. Statinys - automobilių kelias, kuris turi unikalų numerį.

Ar reikia skaičiuoti ir mokėti NTM?

Taikant NTMĮ 7 straipsnio 2 dalies 6 punkte nustatytą lengvatą svarbiausi kriterijai yra NT tikslinė paskirtis ir faktiškai jo atliekama funkcija. Ši NTM lengvata sietina su tuo, kaip turtą naudoja NTM privalantis mokėti juridinis asmuo. Lengvata galėtų būti taikoma tik tuo atveju, jeigu kelias yra naudojamas kaip bendras objektas, t. y. ne vien UAB reikmėms.

Žemė NTM neapmokestinama.

NTM lengvata

9 Pavyzdys

ŽŪB, užsiimanti gyvulininkystės veikla, turi nuosavybės teise priklausančius du pastatus, iš kurių vienas pastatas (ferma) naudojamas žemės ūkio veikloje, o kitas (sandėlis) - nuomojamas. ŽŪB mokestinio laikotarpio pajamos iš žemės ūkio veiklos sudaro **daugiau** kaip 50 proc. bendrose jos pajamose.

Ar reikia skaičiuoti ir mokėti NTM?

NT, kuris naudojamas pajamoms iš žemės ūkio veiklos (ferma), pagal NTMĮ 7 straipsnio 2 dalies 9 punktą NTM neapmokestinamas. NT, kuris naudojamas nuomai (sandėlis), ne žemės ūkio veiklai, yra apmokestinamas NTM.

NTM lengvatos

10 Pavyzdys

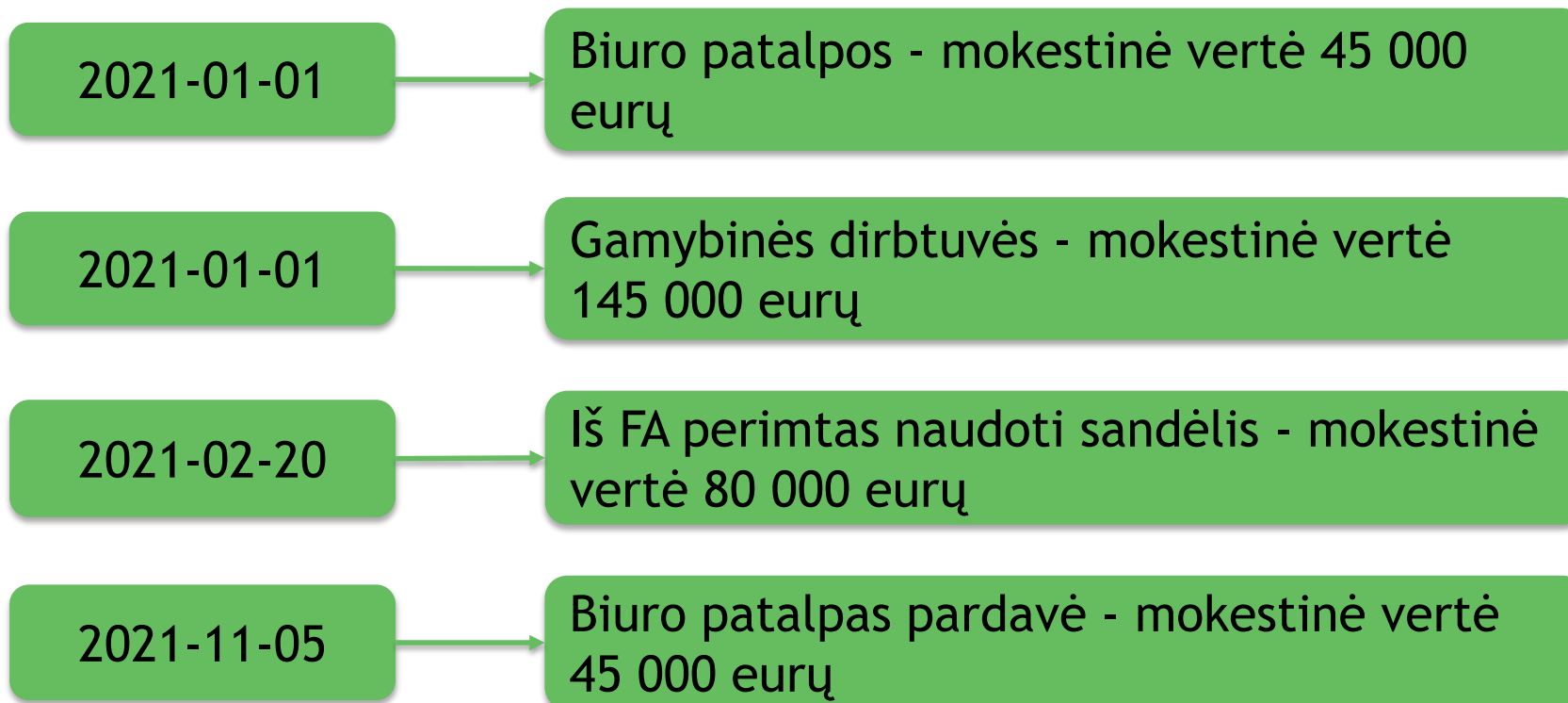
Visuomeninė organizacija turi nuosavybės teise jai priklausančias patalpas, kurių 2021 metais nenaudojo.

Ar pagal NTMĮ nuostatas turi būti apskaičiuotas bei sumokėtas NTM už 2021 metus?

Kadangi visuomeninei organizacijai priklausančios patalpos nebuvo naudojamos, NTMĮ numatyta lengvata netaikoma, todėl už 2021 metus ši organizacija turi apskaičiuoti ir sumokėti NTM.

Deklaracijos pildymas ir pateikimas

11 Pavyzdys



Deklaracijos pildymas ir pateikimas

<https://deklaravimas.vmi.lt>

EDS

STRUKTŪRA LT EN

Vartotojas: NEPRISIJUNGĘS Prisijungti

NAUJIENOS FORMŲ SĄRAŠAS APIE FORMŲ TEIKIMĄ NEĮGALIESIEMS →

Mano VMI

ELEKTRONINĖ GYVENTOJŲ APTARNAVIMO SISTEMA

SoDra → EGAS

ELEKTRONINĖ DRAUDĖJŲ APTARNAVIMO SISTEMA

SoDra → EDAS

Elektroninio deklaravimo sistema

Prisijungti prie EDS

Valstybinės mokesčių inspekcijos **elektroninio deklaravimo sistema (toliau – EDS)** suteikia mokesčių mokėtojams galimybę:

- elektroniniu būdu pateikti / peržiūrėti mokesčių deklaracijas ir kitas deklaravimo formas;
- gauti priminimus bei pranešimus apie klaidas ar atnaujintą informaciją;
- administruoti sistemos naudotojų teises;
- atlikti kitas su mokesčių deklaravimu susijusias procedūras.

Jei nesate **EDS** naudotojas, tačiau norite juo tapti – daugiau informacijos rasite [čia](#).

Pagalba

- [Kaip tapti registruotu EDS vartotoju?](#)
- [Kodėl jungiantis prie EDS prašoma atnaujinti dokumentų teikimo elektroniniu būdu sutartį?](#)

Dėmesio!

2020-07-31 **EDS** sutrikimas

Apie EDS Kontaktai D.U.K. VMI svetainė Mano VMI VMI RSS

©2010. Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos
Versija 3.0.0.128

Ministerija ir tarnyba Kuriame Lietuvos ateitį

Deklaracijos pildymas ir pateikimas

VMI

VALSTYBINĖ
MOKESČIŲ
INSPEKCIJA

EN

Prisijungti galite:

Per išorines sistemas

Su VMI priemonėmis

Su el. parašu

Pasirinkite per kurią sistemą norite prisijungti (jei nepavyksta prisijungti per išorinę sistemą, rekomenduojame rinktis kitą prisijungimo būdą „Su VMI priemonėmis“ arba „Su el. parašu“).

Luminor Bank AS Lietuvos skyrius
Swedbank
SEB bankas
Šiaulių bankas
„Citadele“ bankas
Medicinos bankas
Valstybės įmonė Registrų centras
Lietuvos kredito unijos
Elektroniniai valdžios vartai

Konsultacijos mokesčių klausimais:

1882 arba +370 5 260 5060

Valstybinė mokesčių inspekcija prie
Lietuvos Respublikos finansų ministerijos

Deklaracijos pildymas ir pateikimas

The screenshot shows the EDS portal interface. At the top, there is a navigation bar with the EDS logo, user information, and language options (LT, EN). Below this is a main menu with tabs: NAUJIENOS, PRANEŠIMAI, ATASKAITOS, DEKLARAVIMAS (highlighted with a red arrow), NUSTATYMAI, and APIE FORMŲ TEIKIMĄ. The 'Deklaravimas' section is active, showing a sidebar with options like 'Preliminarios deklaracijos', 'Pildyti formą' (highlighted with a red arrow), and 'Pateikti dokumentai ir formos'. The main content area is titled 'Deklaravimas » Pildyti formą » Pildyti naują formą'. It contains instructions on how to fill out forms and a list of 'Dažniausiai pildomos formos' (Most commonly filled forms), including 'Pajamų deklaracija', 'Prašymas skirti paramą', 'Turto deklaracija', and 'Pranešimas apie išlaidas'. Below this is a filter section with fields for 'Formos pavadinimas', 'Formos kodas' (KIT711), 'Mokestiniai metai' (with a red arrow pointing to the dropdown), and 'Mokestis'. There are 'Filtruoti' and 'Pradinis sąrašas' buttons. At the bottom, a table lists forms, with the first row highlighted (red arrow pointing to the row) and a tooltip 'Pildyti formą tiesiogiai portale' (red arrow pointing to the tooltip) over the 'Forma elektroniam pildymui' column.

EDS

Naudojimosi taisyklės STRUKTŪRA LT EN

Naudotojas: Atsijungti

NEIGALIESIEMS →

NAUJIENOS PRANEŠIMAI ATASKAITOS DEKLARAVIMAS NUSTATYMAI APIE FORMŲ TEIKIMĄ

Atstovaujamas mokėtojas:

Deklaravimas

Preliminarios deklaracijos

Pildyti formą

Pateikti užpildytą formą

Pridėti papildomą dokumentą

Nepateikti dokumentai

Pateikti dokumentai ir formos

Žemės mokestis

Pagalba

Elektroninių formų ir pildymo instrukcijų simbolių reikšmės

Mano VMI

Konsultacijos – 1882

GPM sumokėjimas

Deklaravimas » Pildyti formą » Pildyti naują formą

Pildyti naują formą

- Tiesiogiai portale galite pildyti naują formą (Skiltis - „Pildyti naują formą“) arba pildyti formą jau pateiktos formos duomenų pagrindu (Skiltis - „Pildyti ankstesnės pagrindu“).
- Pradėtos pildyti, bet nepateiktos formos, EDS saugomos 21 kalendorinę dieną nuo paskutinio redagavimo. Per šias dienas galite baigti formų užpildymą ir jas pateikti („Tęsti pildymą“).

- Pasitikrinkite, ar turite nepateiktų dokumentų!**

Dažniausiai pildomos formos

- Pajamų deklaracija
- Prašymas skirti paramą
- Turto deklaracija
- Pranešimas apie išlaidas

Pildyti naują formą Pildyti ankstesnės pagrindu Tęsti pildymą

Filtrai

Formos pavadinimas:

Formos kodas: KIT711

Mokestiniai metai:

Mokestis:

Filtruoti Pradinis sąrašas

Įrašų sk.: 1

El. Nr.	Formos kodas	Formos pavadinimas	Mokestinis laikotarpis	Forma elektroniam pildymui	Pildymo instrukcija	Pastabos
1	KIT711 v.2	Nekilnojamojo turto mokesčio deklaracija Versija 2021-12-22	nuo: 2006-01-01			

Pildyti formą tiesiogiai portale

Deklaracijos pildymas ir pateikimas

KIT711 DOKUMENTO PILDYMAS
(Nepateikus dokumento iki 2022-02-07, jis bus pašalintas)

KIT711 1 iš 4 Rodyti 100% Puslapiai Įterpti priedą Pašalinti priedą Klaidų tikrinimas

KIT711 (1) KIT711A (1) KIT711F (1) KIT711S (1)

Susegimo vieta

Vieta VMI archyvo brūkšniniam kodui
Ratyti tik didžiosiomis spausdintinėmis raidėmis

KIT711 Valstyje 02

Forma patvirtinta Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos viršininko 2007 m. gegužės 29 d. įsakyje Nr. VM-40 (2016 m. sausio 20 d. įsakymo Nr. VM-10 redakcija)

Užpildo AVM darbuotojas

1 Mokesčių mokėtojo identifikacinis numeris (kodas) arba asmens kodas 123456789

2 Mokesčių mokėtojo pavadinimas arba vardas, pavardė UAB "PAVADINIMAS"

3 Mokesčių mokėtojo buveinės adresas arba gyvenamoji vieta BUVEINĖS ADRESAS

4 Elektroninio pašto adresas

5 Telefonas

6 Faksas

NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO DEKLARACIJA

Užpildymo data 2022-01-25 Registracijos Nr.

7 Mokesčių laikotarpis 2021

8 Paskutinis mokesčių laikotarpis (pildo tik juridiniai asmenys)

8.1 veiklos pabaigos data YYYY-MM-DD

8.2 procedūros pradžios data YYYY-MM-DD

9 Fizinio asmens Juridinio asmens

10 Apskaičiuota mokesčio suma (KIT711S priedų lapų S15 laukelių suma) 0

11 Savivaldybų suteikta mokesčio lengvata (KIT711S priedų lapų S16 laukelių suma)

12 Mokesčio suma (KIT711S priedų lapų S17 laukelių suma) 0

13 Mokesčio laikotarpio paskutinę dieną turimo nuosavo ir/ar perimto iš fizinį asmenų turto, neapmokestinamo pagal NTMĮ 7 str. 2 dalies nuostatas, vertė (pildo tik juridiniai asmenys)

14 KIT711S priedų lapų skaičius 1

15 KIT711F priedų lapų skaičius 1

16 KIT711A priedų lapų skaičius 1

A3 Avansinio mokesčio metai

17 Avansinio mokesčio suma už I ketvirtį

18 Avansinio mokesčio suma už II ketvirtį

19 Avansinio mokesčio suma už III ketvirtį

Vadovas (parašas) (vardas, pavardė)

Vyr. buhalteris (buhalteris) (parašas) (vardas, pavardė)

(įgaloto asmens pareigos, juridinio asmens pavadinimas)

Deklaracijos pildymas ir pateikimas

KIT711 DOKUMENTO PILDYMAS
(Nepateikus dokumento iki 2022-02-07, jis bus pašalintas)

KIT711S (1) 4 iš 4 Rodyti 100%

Puslapiai Įterpti priedą Pašalinti priedą Klaidų tikrinimas

KIT711 1 pol. KIT711A (1) 2 pol. KIT711F (1) 3 pol. KIT711S (1) 4 pol.

1 Mokesčių mokėtojo identifikacinis numeris (kodas) arba asmens kodas: 123456789 Priedo lapo numeris: 1 KIT711S Veraišla 02

NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESTIS PAGAL SAVIVALDYBES

7 Mokesstinis laikotarpis: 2021 Savivaldybės kodas: S1 13 - v Savivaldybės nustatytas mokesčio tarifas: S2 1,00 - 1 prc v

S3 Papildomas priedo lapas, nes S1 laukelyje nurodytoje savivaldybėje nustatyti keli mokesčio tarifai (Pildo tik juridiniai asmenys)

S1 laukelyje nurodytoje savivaldybėje esančio NUOSAVO nekilnojamojo turto, apmokestinamo pagal S2 laukelyje nurodytą tarifą, vertė mokesčio laikotarpio pirmą dieną: S5 190000

S1 laukelyje nurodytoje savivaldybėje esančio PERIMTO nekilnojamojo turto, apmokestinamo pagal S2 laukelyje nurodytą tarifą, vertė mokesčio laikotarpio pirmą dieną: S5

S4	S6	S7	S9	S11	S12
S4 laukelyje nurodyto apmokestinamo turto vertės padidėjimas/sumažėjimas (sumažėjimas rašomas su minuso ženklu)	S6 Vertės kilimo priežastys (Ilgijimas, Rekonstrukcija, Kita)	S7 Mėnesių skaičius, kuriais mokesčio skaičiuojamas nuo pasikeitusios vertės	S9 laukelyje nurodyto apmokestinamo turto mokesčio vertės padidėjimas/sumažėjimas (sumažėjimas rašomas su minuso ženklu)	S11 Vertės kilimo priežastys (Ilgijimas/retikimas, Rekonstrukcija, Kita)	S12 Mėnesių skaičius, kuriais mokesčio skaičiuojamas nuo pasikeitusios vertės
Sausis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	12
Vasaris	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	11
Kovas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	80000	<input checked="" type="checkbox"/>	10
Balandis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	9
Gegužė	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	8
Birželis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	7
Liepa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	6
Rugpjūtis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	5
Rugsėjis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	4
Spalis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	3
Lapkritis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	2
Gruodis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-45000	<input type="checkbox"/>	1

S2 laukelyje nurodytą tarifą apskaičiuota mokesčio suma už nuosavą nekilnojamąjį turą: S8

Pagal S2 laukelyje nurodytą tarifą apskaičiuota mokesčio suma, tenkanti S1 laukelyje nurodytai savivaldybei [S8]+[S13]: S14

Visa apskaičiuota mokesčio suma, tenkanti S1 laukelyje nurodytai savivaldybei (šio ir visų priedo KIT711S lapų su tokiais pačiais S1 laukelių kodais, kaip ir šiame lape, S14 laukelių suma)*: S15

S1 laukelyje nurodytos savivaldybės suteikta mokesčio lengvata*: S16

S1 laukelyje nurodytai savivaldybei tenkanti mokesčio suma: [S15]-[S16]*: S17

Pagal S2 laukelyje nurodytą tarifą apskaičiuota mokesčio suma už perimtą nekilnojamąjį turą: ([S9] + suma([S10]*[S12]*[S2]))/[S2]*100: S13

* nepildoma, kai užpildytas S3 laukelis

Deklaracijos pildymas ir pateikimas

KIT711 DOKUMENTO PILDYMAS
(Nepateikus dokumento iki 2022-02-08, jis bus pašalintas)

KIT711F (1) 3 iš 4 Rodyti 100%

Puslapiai Įterpti priedą Pašalinti priedą Klaidų tikrinimas

KIT711 1 psl. KIT711A (1) 2 psl. **KIT711F (1) 3 psl.** KIT711S (1) 4 psl.

1 Mokesčių mokėtoja identifikacinis numeris (kodas) arba asmens kodas Priedo lapo numeris **KIT711F** Veršija

7 Mokesčio laikotarpis **INFORMACIJA APIE JURIDINIO ASMENS IŠ FIZINIŲ ASMENŲ PERIMTĄ NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ**

F1	Asmens kodas arba kodo neturinio užsieniečio gimimo data (MMMM-mm-dd)	F2	Vardas	F3	Pavardė	F4	Apmokestinamo perimto nekilnojamojo turto ar jo dalies vertė	F5	Turto buvimo vietos savivaldybės kodas	F6	Mėnesiai, kuriais už F4 laukelyje nurodytą turtą buvo mokamas mokestis (Nuo-Iki)
<input type="text" value="12345678912"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	VARDAS	<input type="text" value="80000"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="13 - v"/>	<input type="text" value="03 - v"/>	-	<input type="text" value="12 - v"/>
<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	PAVARDĖ	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="14123412341234"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	-	<input type="text" value=""/>
<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	-	<input type="text" value=""/>
<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	-	<input type="text" value=""/>
<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	-	<input type="text" value=""/>
<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	-	<input type="text" value=""/>
<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	-	<input type="text" value=""/>
<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	-	<input type="text" value=""/>
<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	-	<input type="text" value=""/>
<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	-	<input type="text" value=""/>
<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	-	<input type="text" value=""/>

Iš viso: (šio lapo F4 laukelių suma) F7

Deklaracijos pildymas ir pateikimas

KIT711 DOKUMENTO PILDYMAS
(Nepateikus dokumento iki 2022-02-08, jis bus pašalintas)

KIT711A (1) 2 iš 4 Rodyti 100%

Puslapiai Įterpti priedą Pašalinti priedą Klaidų tikrinimas

KIT711 3 psl. KIT711A (1) 2 psl. KIT711F (1) 2 psl. KIT711S (1) 4 psl.

1 Mokesčių mokėtojo identifikacinis numeris (kodas) arba asmens kodas 123456789 7 Mokesčių laikotarpis 2021 KIT711A Verėja 02 Priedo lapo numeris 1

AVANSINIS NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESTIS PAGAL SAVIVALDYBES

Savivaldybės kodas	Savivaldybės nustatytas NTM tarifas	Avansinio NTM metai	NUOSAVO nekilnojamojo turto vertė* A3 laukelyje nurodytų metų sausio 1 dieną
A1 13 - ▾	A2 1,00 - 1 prc ▾	A3 2022	A4 145000
NUOSAVO nekilnojamojo turto vertė* A3 laukelyje įrašyti metų nurodyto mėnesio 1 d. (A5 laukeliai pildomi už visus mėnesius, bet tik kai nekilnojamojo turto objektai (jų darbu buvo parduoti arba kitokių būdu perleisti nuosavybėn)			
Sausis			
Vasaris			
Kovas			
Balandis			
Gegužė			
Birželis			
Liepa			
Rugpjūtis			
Rugsėjis			
A7 Avansinio mokesčio suma** už A3 laukelyje įrašytų metų I ketvirtį (A7 = A4 * A2 / 4 arba A7 = A6 (sausio) + A6 (kovos))			362,50
A8 Avansinio mokesčio suma** už A3 laukelyje įrašytų metų II ketvirtį (A8 = A4 * A2 / 4 arba A8 = A6 (balandžio) + A6 (gegužės) + A6 (birželio))			362,50
A9 Avansinio mokesčio suma** už A3 laukelyje įrašytų metų III ketvirtį (A9 = A4 * A2 / 4 arba A9 = A6 (liepos) + A6 (rugsėjo) + A6 (rugsėjo))			362,50

* Susumuojamos visų nuosavybės teise priklausančių (nuosavų) nekilnojamojo turto objektų, kurie yra A1 laukelyje nurodytos savivaldybės teritorijoje ir apmokestinami pagal A2 laukelyje nurodytą tarifą, vertės.
Neįskaitomos vertės tokių nekilnojamojo turto objektų, nuo kurių mokesčio mokėjimo deklaravantis asmuo yra atleistas atitinkamų savivaldybių sprendimais arba kurie nepriklausė nuosavybės teise A3 laukelyje įrašytų metų sausio 1 d.
** Kai pildomi A5 laukeliai, tai A7, A8 ir A9 laukeliai apskaičiuojami pagal A6 laukeliuose apskaičiuotas atitinkamo ketvirčio mėnesių sumas.

Deklaracijos pildymas ir pateikimas

KIT711 DOKUMENTO PILDYMAS
(Nepateikus dokumento iki 2022-02-08, jis bus pašalintas)

KIT711 1 iš 4 Rodyti 100%

Puslapiai Įterpti priedą Pašalinti priedą Klaidų tikrinimas Patėkė deklaracija Pasirūši el. parašą ir patėkė Iššorė

KIT711 KIT711A (1) KIT711F (1) KIT711S (1)

Susegimo vieta

Vieta VMI archyvo brūkšniniam kodui
Rodyti tik didžiosiomis spausdintinėmis raidėmis

KIT711 Valstija 02

Forma patvirtinta Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos viršininko 2007 m. gegužės 29 d. įsakymu Nr. VA-40 (2016 m. sausio 20 d. įsakymo Nr. VA-10 redakcija)

Užpildo A/VMI darbuotojas

1 Mokesčių mokėtojo identifikacinis numeris (kodas) arba asmens kodas 123456789

2 Mokesčių mokėtojo pavadinimas arba vardas, pavardė UAB "PAVADINIMAS"

3 Mokesčių mokėtojo buveinės adresas arba gyvenamoji vieta

4 Elektroninio pašto adresas

5 Telefonas

6 Faksas

NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO DEKLARACIJA

Užpildymo data 2022-01-25 Registracijos Nr.

7 Mokesstinis laikotarpis 2021

8 Paskutinis mokesstinis laikotarpis (pildo tik juridiniai asmenys) laikotarpis nuo mokesstinio laikotarpio pradžios iki bankroto arba restruktūrizavimo procedūrų pradžios

8.1 veiklos pabaigos data YYYY-MM-DD

8.2 procedūros pradžios data YYYY-MM-DD

9 Fizinio asmens Juridinio asmens

10 Apskaičiuota mokesčio suma (KIT711S priedų lapų S15 laukelių suma) 2530

11 Savivaldybių suteikta mokesčio lengvata (KIT711S priedų lapų S16 laukelių suma)

12 Mokesčio suma (KIT711S priedų lapų S17 laukelių suma) 2530

13 Mokesstinio laikotarpio paskutinę dieną turimo nuosavo ir/ar perimto iš fizinį asmenų turto, neapmokestinamo pagal NTMĮ 7 str. 2 dalies nuostatas, vertė (pildo tik juridiniai asmenys)

A3 Avansinio mokesčio metai 2022

14 KIT711S priedų lapų skaičius 1

15 KIT711F priedų lapų skaičius 1

16 KIT711A priedų lapų skaičius 1

17 Avansinio mokesčio suma už I ketvirtį 363

18 Avansinio mokesčio suma už II ketvirtį 363

19 Avansinio mokesčio suma už III ketvirtį 363

Vadovas _____ (parašas) _____ (vardas, pavardė)

Vyr. buhalteris (buhalteris) _____ (parašas) _____ (vardas, pavardė)



(galimio asmens pareigos, juridinio asmens pavadinimas)

Informacijos suradimas interneto svetainėje

- Daugiau informacijos apie NTM galite rasti VMI interneto svetainėje adresu www.vmi.lt > Domiuosi nekilnojamojo turto mokesčiu.
- Taip pat išsamią informaciją apie NTM galite rasti interneto svetainėje, adresu www.vmi.lt > Mokesčių žinynas > Nekilnojamojo turto mokestis.
- Pagrindinę informaciją apie NTM teikia virtualusis VMI asistentas SIMAS

Teisės aktai

- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymas;
- Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos viršininko 2007 m. gegužės 29 d. įsakymas Nr. VA-40.

- Savarankiškai aktualią informaciją mokesčių klausimais, seminarų dalijamąją medžiagą, paaiškinimus ir komentarus galite rasti adresu www.vmi.lt.
- E. seminarų įrašai skelbiami [VMI Youtube kanale](#).
- Pasikonsultuoti su VMI specialistais Jus dominančiais mokesčių klausimais galite telefonais 1882 arba +370 5 260 5060.
- Užsisakyti konsultanto skambutį galite prisijungę prie [Mano VMI](#). Dešiniajame kompiuterio ekrano kampe viršuje spaudžiate „konsultanto“ ikonėlę  ir pasirenkate „Užsakykite skambutį“  .

Užsakykite
skambutį



Klausimai - atsakymai

