

Nekilnojamojo turto mokesčio deklaracijos KLT711 užpildymo ir pateikimo tvarka gyventojams ir juridiniams asmenims už 2025 m.

Atnaujinimo data: 2026-02-03

Mokesčių informacijos departamentas

Seminaro planas

- Nekilnojamojo turto mokesčio mokėtojai
- Nekilnojamojo turto sąvoka
- Nekilnojamojo turto objektas
- Mokestinė vertė
- Mokesčio tarifai
- Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos
- Nekilnojamojo turto mokesčio deklaravimas
- Nekilnojamojo turto mokesčio sumokėjimas
- Deklaracijos KIT711 formos pildymas
- Teisės aktai

Trumpiniai

NTMĮ - Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymas

NT - nekilnojamasis turtas

NTM - nekilnojamojo turto mokestis

NTR - Nekilnojamojo turto registras

JA - juridinis asmuo

FA - fizinis asmuo

UAB - uždaroji akcinė bendrovė

MB - mažoji bendrija

VMI - Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos

Deklaracijos KIT711 forma - Nekilnojamojo turto mokesčio deklaracija

Sl - Lietuvos Respublikos statybos įstatymas

LEZ - laisvoji ekonominė zona

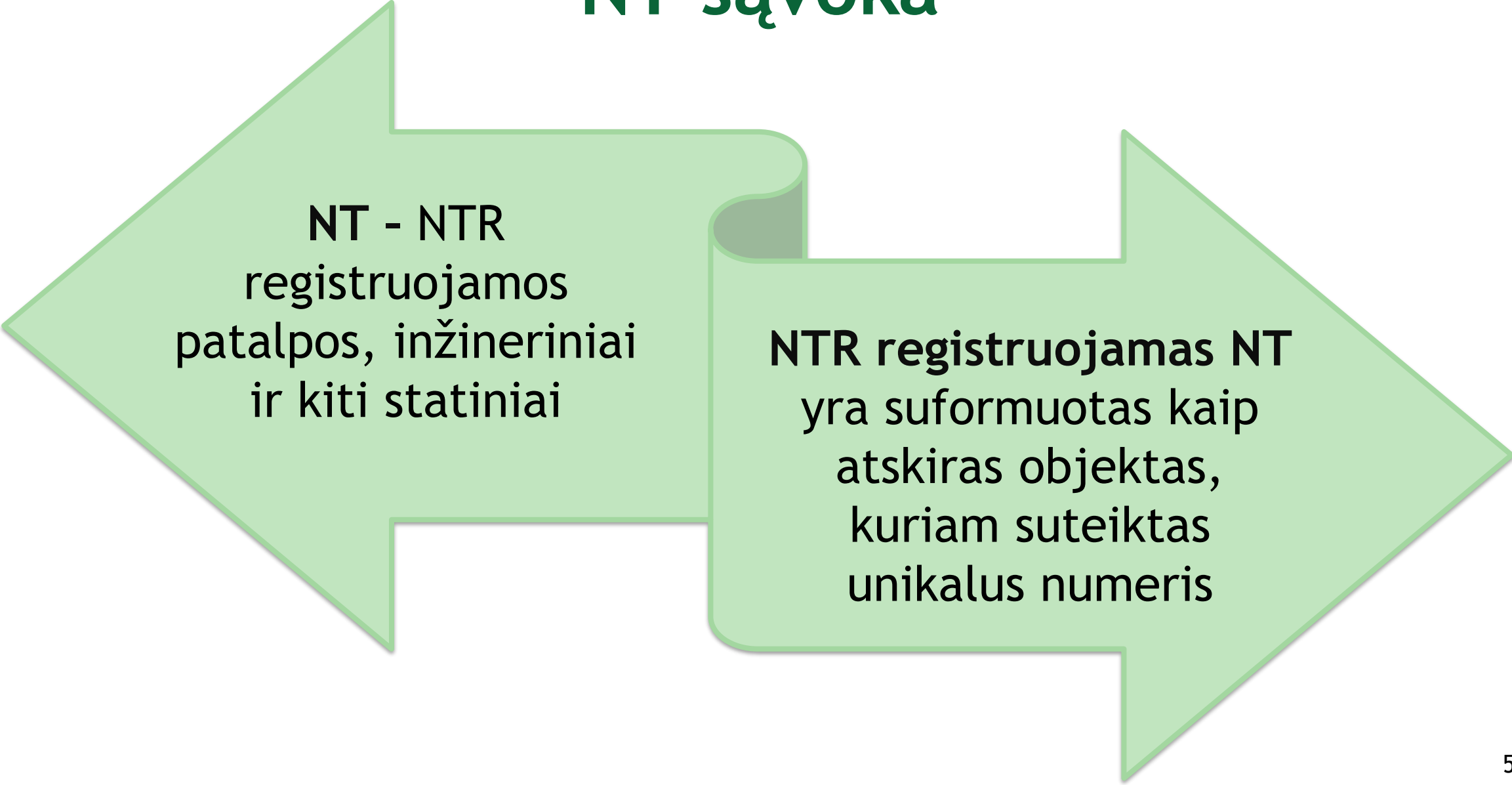
NTM mokėtojai

**Fiziniai
asmenys
(gyventojai)**



**Juridiniai
asmenys**

NT sąvoka



NT - NTR
registruojamos
patalpos, inžineriniai
ir kiti statiniai

NTR registruojamas NT
yra suformuotas kaip
atskiras objektas,
kuriam suteiktas
unikalus numeris

NTM objektas

NTM objektas yra NT, esantis Lietuvos Respublikoje,
išskyrus:

**faktiškai
nenaudojamą NT,
kurio statyba
neužbaigta**

**valdžios ir privataus
subjektų partnerystės
pagrindu sukurta ar
įgytą NT**

NTM objektas

Fiziniam asmeniui (gyventojams) nuosavybės teise **priklausantis** ar **įsigyjamas** komercinės paskirties NT (pvz., administracinės, viešbučių, prekybos, maitinimo paslaugų ir kt.), esantis Lietuvos Respublikoje.

Juridiniams asmenims nuosavybės teise **priklausantis** ar **įsigyjamas** NT, esantis Lietuvos Respublikoje, bei NT, kurį neterminuotai ar ilgesniam kaip vieno mėnesio laikotarpiui juridinis asmuo perėmė naudoti iš fizinių asmenų.

Išskyrus

**faktiškai
nenaudojamą NT,
kurio statyba
neužbaigta**

**valdžios ir privataus
subjektų partnerystės
pagrindu sukurta ar
įgytą NT**

NTM objektas



1 pavyzdys

Gyventojui priklauso negyvenamosios patalpos: garažas ir sandėlis. Gyventojas garažą neterminuotam laikotarpiui yra perdavęs naudotis UAB.

Kas turi mokėti NTM už šį gyventojų turimą NT?

NTM už sandėlį deklaruoja ir moka gyventojas, o NTM už garažą, UAB naudojimosi laikotarpiu, deklaruoja ir moka UAB. Gyventojui už UAB perleistą naudotis garažą NTM mokėti nereikia.

NTM objektas



2 pavyzdys

Įmonei nuosavybės teise priklauso pastatas, kurio baigtumas 100 proc. ir nusidėvėjimas 50 proc., pastatas yra fiziškai pažeistas, avarinės būklės ir nenaudojamas.

Ar įmonė turi mokėti NTM, jeigu pastato dėl jo esamos būklės nenaudoja?

Jeigu šis pastatas yra pripažintas baigtu, jis nėra rekonstruojamas ar kapitališkai atnaujinamas, tai už šį pastatą reikia mokėti NTM, neatsižvelgiant į tai, kad jis yra avarinės būklės.

NTM mokėjimo prievolė išnyktų tik tuo atveju, jei pastatas būtų visiškai nugriautas ir būtų išduota atitinkamų institucijų pažyma apie pastato išnykimą arba toks turtas būtų išregistruotas iš NTR.

NTM objektas



3 pavyzdys

Įmonė išnuomojo 95 proc. baigtumo viešbučių paskirties apartamentus.

Ar už šiuos nuomojamus apartamentus reikia mokėti NTM?

Jeigu apartamentai, neužbaigus jų statybos, **faktiškai naudojami**, tai už juos NTM turi būti pradedamas skaičiuoti nuo mėnesio, kurį neužbaigti statyti apartamentai, buvo faktiškai pradėti naudoti.

NTM objektas



4 pavyzdys

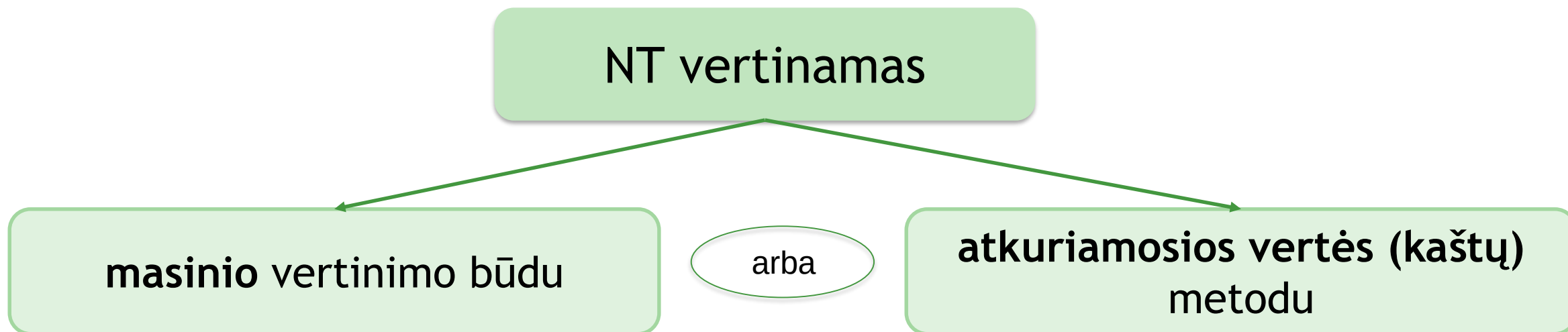
Įmonė A, nuosavybės teise priklausančią NT nuomoja gyventojui, o gyventojas šį turtą subnuomoja MB.

Kas turi apskaičiuoti, deklaruoti ir mokėti NTM?

NTM apskaičiuoti deklaruoti ir mokėti turi įmonė A, nes prievolė tokiu atveju mokėti NTM išlieka NT savininkui.

Mokestinė vertė

NT vertinimą atlieka ir NT mokestinę vertę nustato
Valstybės įmonė Registrų centras



Apskaičiuojant NTM už 2025 m., turi būti naudojama
ne anksčiau nei prieš 5 metus nustatyta nekilnojamojo turto mokestinė vertė

Mokestinė vertė

www.registrucentras.lt

Paslaugos ➡ Turtas ➡ Nuosavybė ➡ Mokestinės vertės paieška pagal unikalų numerį



Pradžia

Mokestinės vertės paieška pagal nekilnojamojo turto objekto unikalų numerį

Unikalus objekto
numeris: (pvz: 2198-8002-1019:0004)

[Unikalaus numerio paieška pagal adresą](#)

Išvalyti

ieškoti

Atgal

Mokestinė vertė

**Masinio vertinimo būdas
taikomas:**

- **komercinio naudojimo** (administracinių, maitinimo, paslaugų, prekybos, viešbučių, poilsio, gydymo, kultūros, mokslo, sporto paskirties statinių ir patalpų),
- **gyvenamosios, sodų, garažų,**
- **pagalbinio ūkio paskirties NT.**

**Atkuriamosios vertės
(kaštų) metodas taikomas:**

- **inžineriniams statiniams** (kelių, elektros, geležinkelių, oro, vandens uostų komunikacijų, naftos, dujų, ryšių, šilumos, vandentiekio, nuotekų šalinimo bei kitų inžinerinių tinklų, hidrotechninių, sporto ir kitų statinių),
- **kitam nepaminėtam NT** (gamybos, pramonės, transporto, sandėliavimo ir kitų pastatų bei patalpų).

Mokestinė vertė

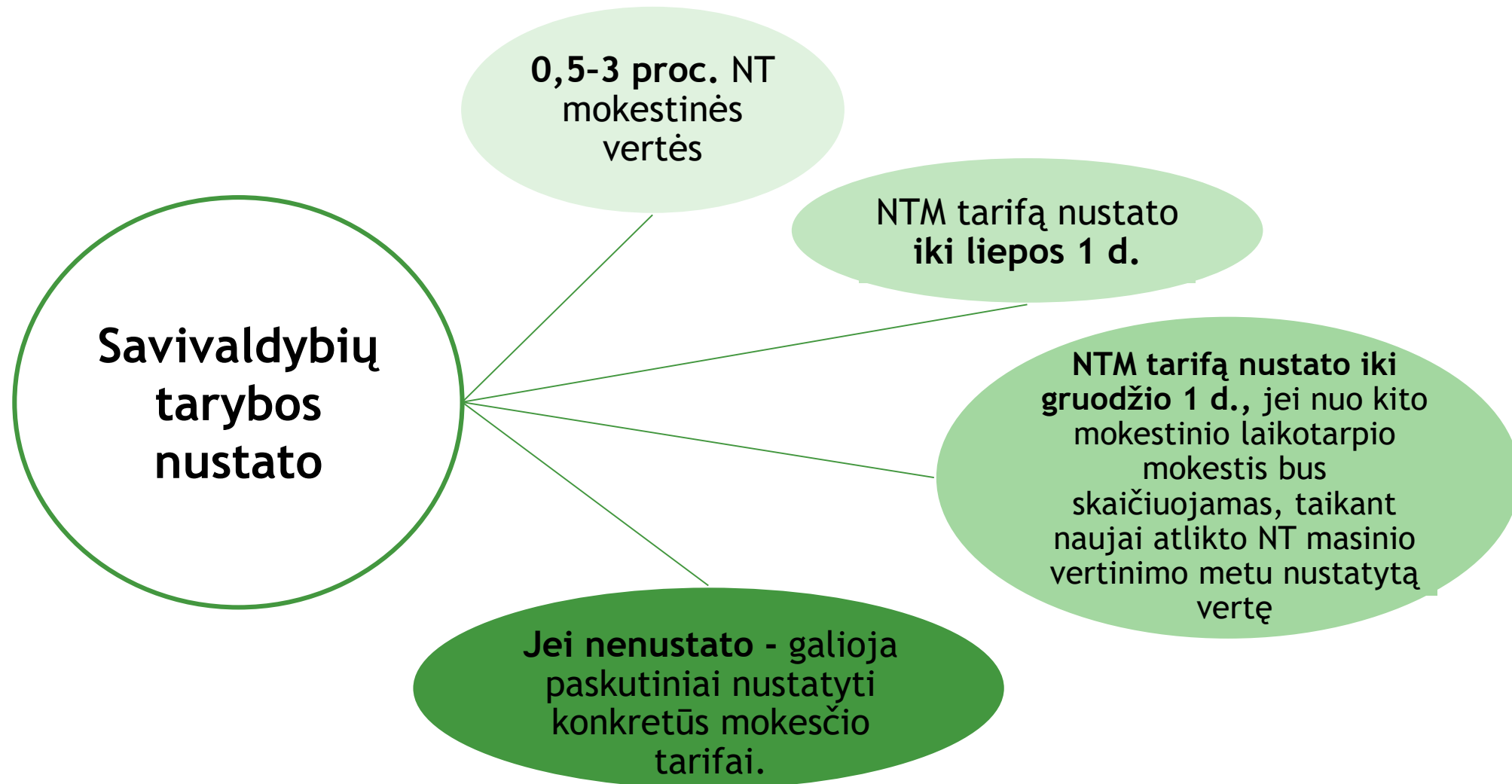
**Nustatyta atlikus
NT individualų
vertinimą**

- jei vertė, nustatyta pagal Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, skiriasi daugiau kaip 20 proc. nuo Valstybės įmonės Registrų centras nustatytos vertės
- prašymus NT vertę laikyti NT vertę, nustatytą atlikus individualų vertinimą, leidžiama pateikti kiekvieną mokestinį laikotarpį (per 3 mėn. nuo jo pradžios, tačiau tik vieną kartą per mokestinį laikotarpį).

**Nustatoma iš
naujo**

- atlikus to turto kapitalinį remontą, atnaujinimą ar rekonstravimą, kurie pripažįstami užbaigtais SĮ nustatyta tvarka

Mokesčio tarifai



NTM lengvatos



Juridiniams
asmenims

NTM neapmokestinamas
nekilnojamasis turtas nurodytas
NTMĮ 7 straipsnio 2 dalyje.



Fiziniam
asmeniui

NTM neapmokestinamas
nekilnojamasis turtas nurodytas
NTMĮ 7 straipsnio 1 dalyje.

NTM lengvatos

**Pradedama
taikyti**

nuo to mėnesio, kurį įgyjama teisė į lengvatą

Nebetaikoma

nuo mėnesio, einančio po mėnesio, kurį
prarandama teisė į lengvatą

NTM lengvatos

JA neapmokestinamas NT:

- užsienio valstybių diplomatinių atstovybių ir konsulinių įstaigų, tarptautinių tarpvyriausybinių organizacijų ar jų atstovybių NT;
- valstybės ar savivaldybių NT;
- LEZ įmonių NT;
- bankrutavusių įmonių NT;
- tradicinių religinių bendruomenių, bendrijų ir centrų NT, o kitų religinių bendruomenių, bendrijų ir centrų NT (arba jo dalis), naudojamas tik nekomercinei veiklai arba kulto apeigų reikmenų gamybai;
- aplinkos apsaugai ir priešgaisrinei apsaugai naudojamas NT ir bendros paskirties objektai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintą sąrašą;
- NT, esantis kapinių teritorijoje.

NTM lengvata



5 pavyzdys

UAB X, turinčiai LEZ statusą ir vykdančiai veiklą Klaipėdos LEZ, nuosavybės teise priklauso gamybos paskirties NT, kuris yra Klaipėdos LEZ teritorijoje. UAB X dar įsigijo sandėliavimo paskirties NT Šilutės rajone.

Ar UAB X už įsigytą sandėliavimo paskirties NT reikia mokėti NTM?

UAB X už įsigytą sandėliavimo paskirties NT Šilutės rajone reikia apskaičiuoti, deklaruoti ir sumokėti NTM, nes NTMĮ nustatyta lengvata taikoma tik tokiam turtui, kuris yra LEZ teritorijoje.

NTM lengvatos

JA neapmokestinamas NT:

- neįgaliųjų asociacijų, įmonių ir įstaigų, kurių dalyviai yra tik asmenų su negalia asociacijos, NT;
- JA, kurių daugiau kaip 50 proc. pajamų per mokestinį laikotarpį sudaro pajamos iš žemės ūkio veiklos, kaip tai apibrėžta Lietuvos Respublikos pelno mokesčio įstatymo 2 str. 28-1 dalyje (įskaitant kooperatinių bendrovių (kooperatyvų) pajamas už parduotus įsigytus iš savo narių šių narių pagamintus žemės ūkio produktus), NT, kuris visas ar kurio dalis naudojami pajamoms iš žemės ūkio veiklos;
- daugiabučių namų savininkų bendrijų, namų statybos bendrijų, garažų eksploatavimo ir sodininkų bendrijų NT (arba jo dalis), naudojamas tik nekomercinei veiklai;
- labdaros ir paramos fondų, veikiančių pagal Lietuvos Respublikos labdaros ir paramos fondų įstatymą, NT (ar jo dalis), naudojamas tik nekomercinei veiklai

NTM lengvata



6 pavyzdys

Labdaros ir paramos fondas (toliau - Fondas) turi patalpas, kuriose vykdo tiek komercinę (išnuomoja dalį patalpų FA), tiek nekomercinę veiklą.

Kaip turi būti apskaičiuojamas NTM?

Fondas už FA išnuomotą NT dalį turi apskaičiuoti, deklaruoti ir mokėti NTM NTMĮ nustatyta tvarka.

Jei vienas ir tas pats NT yra naudojamas ir komercinei, ir nekomercinei veiklai, Fondas NTM turi apskaičiuoti proporcingai tai NT daliai, kuri yra naudojama komercinei veiklai vykdyti.

NTM lengvata



7 pavyzdys

Žemės ūkio bendrovė, užsiimanti gyvulininkystės veikla, turi nuosavybės teisę priklausančius du pastatus, iš kurių vienas pastatas (ferma) naudojamas žemės ūkio veikloje, o kitas (sandėlis) - nuomojamas. Žemės ūkio bendrovės mokestinio laikotarpio pajamos iš žemės ūkio veiklos sudaro **daugiau** kaip 50 proc. bendrose jos pajamose.

Ar reikia skaičiuoti ir mokėti NTM?

NT, kuris naudojamas pajamoms iš žemės ūkio veiklos (ferma), pagal NTMĮ 7 straipsnio 2 dalies 9 punktą NTM neapmokestinamas. NT, kuris naudojamas nuomai (sandėlis), ne žemės ūkio veiklai, yra apmokestinamas NTM.

NTM lengvatos

JA neapmokestinamas NT:

- mokslo ir studijų institucijų, nurodytų Lietuvos Respublikos mokslo ir studijų įstatyme, NT;
- švietimo įstaigų, nurodytų Lietuvos Respublikos švietimo įstatyme, NT;
- socialines paslaugas teikiančių įstaigų, veikiančių pagal Lietuvos Respublikos socialinių paslaugų įstatymą, NT;
- profesinių sąjungų NT (arba jo dalis), naudojamas tik nekomercinei profesinių sąjungų įstatuose numatyta veiklai;
- JA, veikiančių pagal Lietuvos Respublikos asociacijų įstatymą, NT (arba jo dalis), naudojamas tik nekomercinei veiklai;
- Lietuvos banko NT;
- JA, veikiančių pagal Lietuvos Respublikos meno kūrėjų ir meno kūrėjų organizacijų statuso įstatymą, NT;
- NT (arba jo dalis), naudojamas teikiant tik sveikatos priežiūros paslaugas.

NTM lengvatos



8 pavyzdys

Įmonė, teikianti sveikatos priežiūros paslaugas, turi nuosavybės teisę jai priklausančias patalpas (kliniką), kurių dalis nuo 2025 m. liepos 1 d. yra išnuomota kitam JA.

Ar įmonė (patalpų savininkė) turi mokėti NTM už nuomojamą patalpų dalį, jei nuomininkas tose patalpose teikia tik odontologijos paslaugas?

Kadangi įmonė dalį patalpų naudoja nuomai (ne sveikatos priežiūros paslaugoms teikti), tai išnuomota patalpų dalis nuo 2025 m. rugpjūčio mėn. apmokestinama NTM, kurį moka įmonė – patalpų savininkė, neatsižvelgiant į tai, kad nuomininkė teikia sveikatos priežiūros paslaugas.

NTM lengvatos

FA neapmokestinamas NT:

- NT (arba jo dalis), FA naudojamas socialinei globai ir socialinei priežiūrai;
- NT (arba jo dalis), FA naudojamas pajamoms iš žemės ūkio veiklos, kaip tai apibrėžta Lietuvos Respublikos gyventojų pajamų mokesčio įstatymo 2 straipsnio 33 dalyje, gauti (uždirbti);
- NT (arba jo dalis), FA naudojamas švietimo darbui;
- NT (arba jo dalis), esantis kapinių teritorijoje;
- NT (arba jo dalis), FA, turinčio meno kūrėjo statusą, naudojamas kaip kūrybinės dirbtuvės (studijos) individualiai kūrybinei veiklai.

NTM lengvatos



9 pavyzdys

Gyventojui 2025 m. liepos 3 d. suteiktas meno kūrėjo statusas. Jis turi patalpas Kauno mieste, kurių paskirtis - kita ir jas naudoja individualiai kūrybinei veiklai.

Ar už šias patalpas reikia mokėti NTM?

Nuo liepos mėnesio gyventojui už šias patalpas NTM mokėti nebereikia, nes NTM lengvata pradedama taikyti nuo to mėnesio, kada gyventojui buvo suteiktas meno kūrėjo statusas.

NTM deklaravimas

**VMI viršininko
2007-05-29 įsakymu Nr. VA-40
patvirtintos Deklaracijos
KIT711 formos pildymo taisyklės**

KIT711 formos 02 versija

Priedai:

- KIT711S priedas - Nekilnojamojo turto mokestis pagal savivaldybes;
- KIT711F priedas - Informacija apie juridinio asmens iš fizinių asmenų perimtą nekilnojamąjį turta;
- KIT711A priedas - Avansinis nekilnojamojo turto mokestis pagal savivaldybes.

NTM deklaravimas

Avansinis NTM

- Jei sausio 1 dienai už nuosavą ir (ar) įsigyjamą NT apskaičiuota metinė NTM suma viršija 500 eurų
- Pateikiama NTM deklaracija KIT711 ir pildomas **KIT711A priedas** (jame deklaruojamos pirmųjų trijų ketvirčių mokėtinos avansinės sumos)

NTM deklaravimas

Avansinis NTM

- Apskaičiuojamas vadovaujantis nuo 2026 m. sausio 1 d. įsigaliojusiomis mokestinėmis vertėmis, jei NT vertinamas masinio vertinimo būdu
- Jei einamaisiais kalendoriniais metais NT mokestinė vertė yra didesnė už praėjusiais kalendoriniais metais buvusią mokestinę vertę, **avansinis mokestis už tą NT gali būti skaičiuojamas pagal praėjusiais kalendoriniais metais buvusią NT mokestinę vertę**

NTM deklaravimas



10 pavyzdys

Įmonė mokestinių (kalendorinių) metų viduryje pardavė NT, už kurį buvo apskaičiuotas ir deklaruotas avansinis NTM.

Ar gali įmonė perskaičiuoti avansinį NTM?

Įmonė gali patikslinti pateiktą Nekilnojamojo turto mokesčio deklaracijos KIT711 formą ir KIT711A priede perskaičiuoti avansinį NTM.

NTM deklaravimas

Deklaracijos KIT711 forma teikiama **elektroniniu būdu**

Lietuvos JA ir Lietuvos FA

Užsienio valstybių JA ir FA deklaraciją turi pateikti **elektroniniu būdu arba atsiųsti paštu** užpildytą popierinę deklaraciją į VMI Administravimo departamento Dokumentų saugojimo ir apskaitos skyrių adresu: Neravų g. 8, Druskininkai.

NTM deklaravimas

Deklaracijos KIT711 formos pateikimo terminas



kalendoriniams metams pasibaigus,
iki kitų kalendorinių metų **vasario 15 d.**

NTM sumokėjimas

NTM už praėjusį
mokestinį laikotarpį

kalendoriniams metams pasibaigus, iki
kitų kalendorinių metų **vasario 15 d.**

Avansinis NTM

iki einamųjų kalendorinių metų:

- kovo 15 dienos,
- birželio 15 dienos,
- rugsėjo 15 dienos.

NTM sumokėjimas

NTM įmokos kodas 1001

NTM galima sumokėti bankiniu pavedimu į vieną iš nurodytų Valstybinės mokesčių inspekcijos biudžeto pajamų surenkamųjų sąskaitų:

Sąskaitos Nr.	Banko kodas	Banko pavadinimas	SWIFT kodas
LT78 7290 0000 0013 0151	72900	AS „Citadele banka“ Lietuvos filialas	INDULT2X
LT05 7044 0600 0788 7175	70440	AB SEB bankas	CBVILT2X
LT32 7180 0000 0014 1038	71800	AB „Artea“ bankas	CBSBLT26
LT74 4010 0510 0132 4763	40100	Luminor Bank AS Lietuvos skyrius	AGBLLT2X
LT24 7300 0101 1239 4300	73000	„Swedbank“ AB	HABALT22
LT42 7230 0000 0012 0025	72300	UAB Urbo bankas	MDBALT22

NTM sumokėjimas



NTM pradedamas skaičiuoti nuo kito mėnesio kai įsigyjamas ar perimamas valdyti NT



baigiamas skaičiuoti nuo kito mėnesio kai perleidžiama NT nuosavybė arba šių teisių netenkama

Deklaracijos KIT711 formos pildymas

<https://deklaravimas.vmi.lt>

EDS

STRUKTŪRA LT EN

Naudotojas: NEPRISIJUNGĘS Prisijungti

NAUJIENOS FORMŲ SĄRAŠAS APIE FORMŲ TEIKIMĄ NEIGALIESIEMS →

Mano VMI

ELEKTRONINĖ GYVENTOJŲ APTARNAVIMO SISTEMA

ELEKTRONINĖ DRAUDĖJŲ APTARNAVIMO SISTEMA

YouTube

Elektroninio deklaravimo sistema

Prisijungti prie EDS

Valstybinės mokesčių inspekcijos elektroninio deklaravimo sistema (toliau – EDS) suteikia mokesčių mokėtojams galimybę:

- elektroniniu būdu pateikti / peržiūrėti mokesčių deklaracijas ir kitas deklaravimo formas;
- gauti priminimus bei pranešimus apie klaidas ar atnaujintą informaciją;
- administruoti sistemos naudotojų teises;
- atlikti kitas su mokesčių deklaravimu susijusias procedūras.

Jei nesate EDS naudotojas, tačiau norite juo tapti – daugiau informacijos rasite [čia](#).

Pagalba

- ❓ Kaip tapti registruotu EDS naudotoju?
- ❓ Kodėl jungiantis prie EDS prašoma atnaujinti dokumentų teikimo elektroniniu būdu sutartį?

Dėmesio!

- 2024-12-23 Dėl FR0313_v2 formos MXFD šablono atnaujinimo
- 2024-12-23 Dėl FR0313_v2, FR0640_v2, PLN204_v8, PLN204A_v7, PLN204N_v7, PLN204U_v7, PLN205_v2 formų MXFD šablonų
- 2024-12-13 Nauja paslauga EDS: PVM ataskaitos
- 2024-12-13 Dėl EDS tričio

[Daugiau...](#)

Apie EDS Kontaktai D.U.K. VMI svetainė Mano VMI VMI

©2010. Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos
Versija 3.0.0.146

Kuriame Lietuvos ateitį

Deklaracijos KIT711 formos pildymas



VALSTYBINĖ
MOKESČIŲ
INSPEKCIJA

EN

Prisijungti galite:

Per išorines sistemas

Su VMI priemonėmis



Pasirinkite, kurią sistemą norite prisijungti: (jei nepavyksta prisijungti per išorinę sistemą, rekomenduojame rinktis kitą prisijungimo būdą „Su VMI priemonėmis“).

Norėdami autentifikuotis su el. parašu, prašome pasirinkti „Elektroniniai valdžios vartai (el. parašas, Paysera, KREDA, RATO)“. Atsidariusiame lange rinkitės prisijungimą „Su elektroniniu parašu“.

Tiesioginio prisijungimo su el. parašu prie VMI sistemų galimybė išjungta ir šis būdas palaikomas nebus.

Luminor Bank AS Lietuvos skyrius
Swedbank
SEB bankas
„Artea“ (Šiaulių bankas)
„Citadele“ bankas
URBO bankas
Valstybės įmonė Registrų centras
Lietuvos kredito unijos
Elektroniniai valdžios vartai (el. parašas,
Paysera, KREDA, RATO)

Deklaracijos KIT711 formos pildymas

EDS NAUJIENOS PRANEŠIMAI ATASKAITOS **DEKLARAVIMAS** NUSTATYMAI APIE FORMŲ TEIKIMĄ NEĮGALIESIEMS

Atstovaujamas mokėtojas: 4000000000 ZAGURSKIENĖ

Deklaravimas

- Preliminarios deklaracijos
- Pildyti formą**
 - Peržiūrėti užpildytą formą
 - Prisiųsti papildomą dokumentą
 - Nepateikti dokumentai
- Pateikti dokumentai ir formos
 - Žemės mokestis
 - Apmokėjimo atsakymas

Pagalba

Elektroninių formų ir pildymo instrukcijų simbolių reikšmės

Mano VMI

GPM sumokėjimas

Deklaravimas » Pildyti formą » Pildyti naują formą

Pildyti naują formą

- Tiesiogiai portale galite pildyti naują formą (Skiltis - „Pildyti naują formą“) arba pildyti formą jau pateiktos formos duomenų pagrindu (Skiltis - „Pildyti ankstesnės pagrindu“).
- Pradėtos pildyti, bet nepateiktos formos, EDS saugomos 21 kalendorinę dieną nuo paskutinio redagavimo. Per šias dienas galite baigti formų užpildymą ir jas pateikti („Tęsti pildymą“).

• Pasitikrinkite, ar turite nepateiktų dokumentų!

Dažniausiai pildomos formos

- Pajamų deklaracija
- Prašymas skirti paramą
- Turto deklaracija

Pildyti naują formą Pildyti ankstesnės pagrindu Tęsti pildymą

Filtrai

Formos pavadinimas:

Formos kodas:

Mokestiniai metai:

Mokestis:

Filtruoti Pradinis sąrašas

Įrašų sk.: 1

Eil. Nr.	Formos kodas	Formos pavadinimas	Mokestinis laikotarpis	Forma elektroniam pildymui	Pildymo instrukcija	Pastabos
1	KIT711 v.2	Nekilnojamojo turto mokesčio deklaracija Versija 2024-11-05	nuo: 2006-01-01			

Apie EDS Kontaktai D.U.K. VMI svetainė Mano VMI VMI RSS

Deklaracijos KIT711 formos pildymas

11 pavyzdys

2025-01-01

- gyventojas Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje turi prekybines patalpas ir sandėlį - 200 000 eurų vertės

2025-03-12

- Kauno miesto savivaldybėje įsigijo dirbtuves - 90 000 eurų vertės

2025-07-23

- pardavė sandėlį - 50 000 eurų vertės

Deklaracijos KIT711 formos pildymas

Puslapiai | Įterpti priedą | Pašalinti priedą | Klaidų tikrinimas

KIT711 KIT711A KIT711F (1) KIT711S (1)

Susėjimo vieta

Vietos VMI archyvo buitinio kodas
Rasyti tik didžiosiomis spausdintinėmis raidėmis

KIT711 Verėja 02

Forma patvirtinta Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos viršininko 2007 m. gegužės 29 d. įsakymu Nr. VMI-40 (2016 m. sausio 20 d. įsakymo Nr. VMI-10 redakcija)

Užpildo AVMI darbuotojas

1 Mokesčių mokesčio identifikacinis numeris (kodas) arba asmens kodas 10000000000

2 Mokesčių mokesčio pavadinimas arba vardas, pavardė VARDAS PAVARDENIS

3 Mokesčių mokesčio buveinės adresas arba gyvenamoji vieta GYVENAMOJI VIETA

4 Elektroninio pašto adresas

5 Telefonas

6 Faksas

NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO DEKLARACIJA

Užpildymo data 2026-01-09 Registracijos Nr.

7 Mokesčio laikotarpis 2025

8 ☐ Paskutinis mokesčio laikotarpis (pildo tik juridiniai asmenys) ☐ laikotarpis nuo mokesčio laikotarpio pradžios iki bankroto arba restruktūrizavimo procedūros pradžios

8.1 veiklos pabaigos data YYYY-MM-DD

8.2 procedūros pradžios data YYYY-MM-DD

9 ☒ Fizinio asmens ☐ Juridinio asmens

10 Apskaičiuota mokesčio suma (KIT711S priedo lapu S15 laukeliu suma) 0

11 Savivaldybių suteikta mokesčio lengvata (KIT711S priedo lapu S16 laukeliu suma)

12 Mokesčio suma (KIT711S priedo lapu S17 laukeliu suma) 0

13 Mokesčio laikotarpio paskutinė diena turimo nuosavo ir/ar perimto iš fizinio asmens turto, neapmokestinamo pagal NTMI 7 str. 2 dalies nuostatas, vertė (pildo tik juridiniai asmenys)

14 KIT711S priedo lapu skaičius 1

15 KIT711F priedo lapu skaičius 1

16 KIT711A priedo lapu skaičius 1

A3 Avansinio mokesčio metai

17 Avansinio mokesčio suma už I ketvirtį

18 Avansinio mokesčio suma už II ketvirtį

19 Avansinio mokesčio suma už III ketvirtį

Deklaracijos KIT711 formos pildymas

Puslapiai Įterpti priedą Pašalinti priedą Klaidų tikrinimas

KIT711 1 psl. KIT711S (1) 2 psl. KIT711S (2) 3 psl.

7 Mokesstinis laikotarpis 2025 Savivaldybės kodas S1 13 - Savivaldybės nustatytas mokesčio tarifas S2 1,00 - 1 proc

S1 laukelyje nurodytoje savivaldybėje esancio NUOSAVO nekilnojamojo turto, apmokestinamo pagal S2 laukelyje nurodyta tarifa, vertė mokesčio laikotarpio pirmą dieną 00000

S5 S4 laukelyje nurodyto apmokestinamo turto vertės padidėjimas/sumažėjimas (sumažėjimas išrašomas su minuso ženklu)

S6 Vertės kitimo priežastys: Ilgijimas/netekimas, Rekonstrukcija, Kita

S7 Mėnesių skaičius, kuriais mokeskis skaičiuojamas nuo pasikeitusios vertės

Sausis 12 Vasaris 11 Kovas 10 Balandis 9 Gegužė 8 Birželis 7 Liepa 6 Rugsėjis -50000 5 Rugsėjis 4 Spalis 3 Lapkritis 2 Gruodis 1

Pagal S2 laukelyje nurodytą tarifą apskaičiuota mokesčio suma už nuosavą nekilnojamąjį turtą: $([S4] + \text{suma}([S5]*[S7]/12))*[S2]/100$ S8 1792

Pagal S2 laukelyje išrašytą tarifą apskaičiuota mokesčio suma, tenkanti S1 laukelyje nurodytai savivaldybei [S8]+[S13] S14 1792

Visa apskaičiuota mokesčio suma, tenkanti S1 laukelyje nurodytai savivaldybei (šio ir visu priedo KIT711S lapu su tokiais pačiais S1 laukelių kodais, kaip ir šiame lape, S14 laukelių suma) S15 1792

S1 laukelyje nurodytos savivaldybės suteikta mokesčio lengvata S16

S1 laukelyje nurodytai savivaldybei tenkanti mokesčio suma: $[S15]-[S16]$ S17 1792

S1 laukelyje nurodytoje savivaldybėje esancio PERIMTO nekilnojamojo turto, apmokestinamo pagal S2 laukelyje nurodyta tarifa, vertė mokesčio laikotarpio pirmą dieną S9

S10 S9 laukelyje nurodyto apmokestinamo turto vertės padidėjimas/sumažėjimas (sumažėjimas išrašomas su minuso ženklu)

S11 Vertės kitimo priežastys: Ilgijimas/netekimas, Rekonstrukcija, Kita

S12 Mėnesių skaičius, kuriais mokeskis skaičiuojamas nuo pasikeitusios vertės

Sausis 12 Vasaris 11 Kovas 10 Balandis 9 Gegužė 8 Birželis 7 Liepa 6 Rugsėjis 5 Rugsėjis 4 Spalis 3 Lapkritis 2 Gruodis 1

Pagal S2 laukelyje nurodytą tarifą apskaičiuota mokesčio suma už perimtą nekilnojamąjį turtą: $([S9] + \text{suma}([S10]*[S12]/12))*[S2]/100$ S13

* nepildoma, kai užpildytas S3 laukelis

Deklaracijos KIT711 formos pildymas

Puslapiai Įterpti priedą Pašalinti priedą Klaidų tikrinimas

KIT711 1. psl. KIT711S (1) 2. psl. KIT711S (2) 3. psl.

7 Mokestinis laikotarpis 2025 Savivaldybės kodas S1 19 - Savivaldybės nustatytas mokesčio tarifas S2 1,00 - 1 proc

S1 laukelyje nurodytoje savivaldybėje esancio NUOSAVO nekilnojamojo turto, apmokestinamo pagal S2 laukelyje nurodyta tarifa, vertė mokestinio laikotarpio pirmą dieną

S3 ☐ Papildomas priedo lapas, nes S1 laukelyje nurodytoje savivaldybėje nustatyti keli mokesčio tarifai (Pildo tik juridiniai asmenys)

S1 laukelyje nurodytoje savivaldybėje esancio PERIMTO nekilnojamojo turto, apmokestinamo pagal S2 laukelyje nurodyta tarifa, vertė mokestinio laikotarpio pirmą dieną S9

S5 S4 laukelyje nurodyto apmokestinamo turto vertės padidėjimas/sumažėjimas (sumažėjimas įrašomas su minuso ženklu) S6 Vertės kitimo priežastys: Igyjimas/netekimas, Rekonstrukcija, Kita S7 Menesių skaičius, kuriais mokestis skaičiuojamas nuo pasikeitusios vertės

S10 S9 laukelyje nurodyto apmokestinamo turto vertės padidėjimas/sumažėjimas (sumažėjimas įrašomas su minuso ženklu) S11 Vertės kitimo priežastys: Igyjimas/netekimas, Rekonstrukcija, Kita S12 Menesių skaičius, kuriais mokestis skaičiuojamas nuo pasikeitusios vertės

Sausis		☐	☐	☐	12
Vasaris		☐	☐	☐	11
Kovas		☐	☐	☐	10
Balandis	90000	☒	☐	☐	9
Gegužė		☐	☐	☐	8
Birželis		☐	☐	☐	7
Liepa		☐	☐	☐	6
Rugpjūtis		☐	☐	☐	5
Rugsejis		☐	☐	☐	4
Spalis		☐	☐	☐	3
Lapkritis		☐	☐	☐	2
Gruodis		☐	☐	☐	1

Pagal S2 laukelyje nurodyta tarifa apskaičiuota mokesčio suma už nuosava nekilnojamąjį turtą: $([S4] + \text{suma}([S5] * [S7] / 12)) * [S2] / 100$ S8 675

Pagal S2 laukelyje nurodyta tarifa apskaičiuota mokesčio suma, tenkanti S1 laukelyje nurodytai savivaldybei [S8] + [S13] S14 675

Visa apskaičiuota mokesčio suma, tenkanti S1 laukelyje nurodytai savivaldybei (Šio ir visu priedo KIT711S lapu su tokiomis pačiais S1 laukelių kodais, kaip ir šiame lape, S14 laukelių suma) S15 675

S1 laukelyje nurodytos savivaldybės suteikta mokesčio lengvata* S16

S1 laukelyje nurodytai savivaldybei tenkanti mokesčio suma: $[S15] - [S16]$ S17 675

* nepildoma, kai užpildytas S3 laukelis

Deklaracijos KIT711 formos pildymas

Puslapiai | Įterpti priedą | Pašalinti priedą | Klaidų tikrinimas | Pateikti deklaraciją ✓ | Pasirašyti el. parašu ir pateikti | Uždaryti ✕

KIT711 1 psl. KIT711S (1) 2 psl. KIT711S (2) 3 psl.

Susegimo vieta

Vietos VMI archyvo brūkšninis kodas
Rasyti tik didžiosiomis spausdintinėmis raidėmis

KIT711 Veraija 02

Forma patvirtinta Valstybės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos viršininko 2007 m. gegužės 29 d. įsakymu Nr. VMI-40 (2016 m. sausio 20 d. įsakymo Nr. VMI-10 redakcija)

Spaudas

Užpildo AVMI darbuotojas

1 Mokesčių mokesčio identifikacinis numeris (kodas) arba asmens kodas 10000000000

2 Mokesčių mokesčio pavadinimas arba vardas, pavardė VARDENIS PAVARDENIS

3 Mokesčių mokesčio buveinės adresas arba gyvenamoji vieta GYVENAMOJI VIETA

4 Elektroninio pašto adresas

5 Telefonas

6 Faksas

NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESCIO DEKLARACIJA

Užpildymo data 2026-01-09 Registracijos Nr.

7 Mokesčių laikotarpis 2025

8 ☐ Paskutinis mokesčių laikotarpis (pildo tik juridiniai asmenys)

8.1 veiklos pabaigos data YYYY-MM-DD

8.2 procedūros pradžios data YYYY-MM-DD

9 ☒ Fizinio asmens ☐ Juridinio asmens

10 Apskaičiuota mokesčio suma (KIT711S priedu lapu S15 laukeliu suma) 2467

11 Savivaldybių suteikta mokesčio lengvata (KIT711S priedu lapu S16 laukeliu suma)

12 Mokesčio suma (KIT711S priedu lapu S17 laukeliu suma) 2467

13 Mokesčio laikotarpio paskutinė diena turimo nuosavybės įstatymu iš fizinių asmenų turto, neapmokestinamo pagal NTMI 7 str. 2 dalies nuostatas, vertė (pildo tik juridiniai asmenys)

14 KIT711S priedu lapu skaičius 2

15 KIT711F priedu lapu skaičius

16 KIT711A priedu lapu skaičius

A3 Avansinio mokesčio metai

17 Avansinio mokesčio suma už I ketvirtį

18 Avansinio mokesčio suma už II ketvirtį

19 Avansinio mokesčio suma už III ketvirtį

Vadovas (parašas) (vardas, pavardė)

Vyr. buhalteris (buhalteris) (parašas) (vardas, pavardė)

(legalio asmens pareigos, juridinio asmens pavadinimas)

Deklaracijos KIT711 formos pildymas



12 pavyzdys

2025-01-01

įmonė Vilniaus miesto savivaldybėje turi biurą ir gamybines patalpas - mokestinė vertė 270 000 eurų

2025-02-07

iš fizinio asmens perėmė naudoti sandėlį, esantį Vilniaus miesto savivaldybėje - mokestinė vertė 80 000 eurų

2025-05-03

pardavė biuro patalpas, kurių mokestinė vertė 68 000 eurų

2025-11-02

įmonė Alytaus miesto savivaldybėje įsigijo butą - vertė 45 000 eurų, kurį pardavė.

2025-11-25

Deklaracijos KIT711 formos pildymas

Puslapiai | Įterpti priedą | Pašalinti priedą | Klaidų tikrinimas

KIT711 (1) x KIT711A (1) x KIT711F (1) x KIT711S (1) x

1 psl. 2 psl. 3 psl. 4 psl.

Susėgimo vieta

Vietos VMI archyvo buklėniam kodui
Rašyti tik didžiosiomis spausdintinėmis raidėmis

KIT711
Forma patvirtinta Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos viršininko 2007 m. gegužės 29 d. įsakymu Nr. VA-40 (2016 m. sausio 20 d. įsakymo Nr. VA-10 redakcija)

02
Vėraja

Spaudas

Užpildo AVMI darbuotojas

1 Mokesčių mokėtojo identifikacinis numeris (kodas) arba asmens kodas 10000000000

2 Mokesčių mokėtojo pavadinimas arba vardas, pavardė PAVADINIMAS

3 Mokesčių mokėtojo buveinės adresas arba gyvenamoji vieta BUVEINĖS ADRESAS

4 Elektroninio pašto adresas

5 Telefonas

6 Faksas

NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESCIO DEKLARACIJA

Užpildymo data 2026-01-22 Registracijos Nr.

7 Mokesčių laikotarpis 2025

8 ☐ Paskutinis mokesčių laikotarpis (pildo juridiniai asmenys)
☐ laikotarpis nuo mokesčių laikotarpio pradžios iki bankroto arba restruktūrizavimo procedūros pradžios

8.1 veiklos pabaigos data YYYY-MM-DD

8.2 procedūros pradžios data YYYY-MM-DD

9 ☐ Fizinis asmuo ☒ Juridinis asmuo

10 Apskaičiuota mokesčio suma (KIT711S priedo lapu S15 laukeliu suma) 0

11 Savivaldybių suteikta mokesčio lengvata (KIT711S priedo lapu S16 laukeliu suma)

12 Mokesčio suma (KIT711S priedo lapu S17 laukeliu suma) 0

13 Mokesčių laikotarpio paskutinė diena turimo nuosavo ir/ar perimto iš fizinio asmens turto, neapmokestinamo pagal NTMI 7 str. 2 dalies nuostatas, vertė (pildo tik juridiniai asmenys)

14 KIT711S priedo lapu skaičius 1

15 KIT711F priedo lapu skaičius 1

16 KIT711A priedo lapu skaičius 1

A3 Avansinio mokesčio metai

17 Avansinio mokesčio suma už I ketvirtį

18 Avansinio mokesčio suma už II ketvirtį

19 Avansinio mokesčio suma už III ketvirtį

Vadovas (parašas) (vardas, pavardė)

Vyr. buhalteris (buhalteris) (parašas) (vardas, pavardė)

(įsigaliojo asmens pareigos, juridinio asmens pavadinimas)

Deklaracijos KIT71 1 formos pildymas

Puslapiai Įterpti priedą Pašalinti priedą Klaidų tikrinimas

KIT711 1 psl. KIT711A (1) 2 psl. KIT711F (1) 3 psl. KIT711S (1) 4 psl.

7 Mokestinis laikotarpis 2025 Savivaldybės kodas S1 13 - Savivaldybės nustatytas mokestio tarifas S2 1,00 - 1 proc.

S1 laukelyje nurodytoje savivaldybėje esancio NUOSAVO nekilnojamojo turto, apmokestinamo pagal S2 laukelyje nurodyta tarifa, vertė mokestinio laikotarpio pirma diena 70000

S3 Papildomas priedo lapas, nes S1 laukelyje nurodytoje savivaldybėje nustatyti keli mokestio tarifai (Pildo tik juridiniai asmenys)

S1 laukelyje nurodytoje savivaldybėje esancio PERIMTO nekilnojamojo turto, apmokestinamo pagal S2 laukelyje nurodyta tarifa, vertė mokestinio laikotarpio pirma diena S9

S5	S4 laukelyje nurodyto apmokestinamo turto vertės padidėjimas/sumažėjimas (sumažėjimas įrašomas su minuso ženklu)	S6	Vertės kitimo priežastys	S7	Mėnesių skaičius, kuriais mokestis skaičiuojamas nuo pasikeitusios vertės
			Ilgijimas/ netekimas	Rekonstrukcija	Kita
Sausis		☐	☐	☐	12
Vasaris		☐	☐	☐	11
Kovas		☐	☐	☐	10
Balandis		☐	☐	☐	9
Gegužė		☐	☐	☐	8
Birželis	-68000	☒	☐	☐	7
Liepa		☐	☐	☐	6
Rugpjūtis		☐	☐	☐	5
Rugsejis		☐	☐	☐	4
Spalis		☐	☐	☐	3
Lapkritis		☐	☐	☐	2
Gruodis		☐	☐	☐	1

Pagal S2 laukelyje nurodyta tarifą apskaičiuota mokestio suma už nuosavą nekilnojamąjį turą: $((S4) + \text{suma}([S5] \cdot [S7] \cdot 12)) \cdot [S2] \cdot 100$ S8 2303

Pagal S2 laukelyje įrašytą tarifą apskaičiuota mokestio suma, tenkanti S1 laukelyje nurodytai savivaldybei [S8] + [S13] S14 2970

Visa apskaičiuota mokestio suma, tenkanti S1 laukelyje nurodytai savivaldybei (šio ir visu priedo KIT711S lapu su tokiais pačiais S1 laukelių kodais, kaip ir šiame lape, S14 laukelių suma *) S15 2970

S1 laukelyje nurodytos savivaldybės suteikta mokestio lengvata* S16

S1 laukelyje nurodytai savivaldybei tenkanti mokestio suma: $[S15] - [S16]$ S17 2970

* nepildoma, kai užpildytas S3 laukelis

S10	S9 laukelyje nurodyto apmokestinamo turto vertės padidėjimas/sumažėjimas (sumažėjimas įrašomas su minuso ženklu)	S11	Vertės kitimo priežastys	S12	Mėnesių skaičius, kuriais mokestis skaičiuojamas nuo pasikeitusios vertės
			Ilgijimas/ netekimas	Rekonstrukcija	Kita
Sausis		☐	☐	☐	12
Vasaris		☐	☐	☐	11
Kovas	80000	☒	☐	☐	10
Balandis		☐	☐	☐	9
Gegužė		☐	☐	☐	8
Birželis		☐	☐	☐	7
Liepa		☐	☐	☐	6
Rugpjūtis		☐	☐	☐	5
Rugsejis		☐	☐	☐	4
Spalis		☐	☐	☐	3
Lapkritis		☐	☐	☐	2
Gruodis		☐	☐	☐	1

Pagal S2 laukelyje nurodyta tarifą apskaičiuota mokestio suma už perimtą nekilnojamąjį turą: $((S9) + \text{suma}([S10] \cdot [S12] \cdot 12)) \cdot [S2] \cdot 100$ S13 667

Deklaracijos KIT711 formos pildymas

Puslapiai | Įterpti priedą | Pašalinti priedą | Klaidų tikrinimas

KIT711 1 psl. KIT711A (1) 2 psl. KIT711F (1) 3 psl. KIT711S (1) 4 psl.

1 Mokesčių mokėtojo identifikacinis numeris (kodas) arba asmens kodas 1111111111 Priedo lapo numeris 1 KIT711F Versija 02

7 Mokesčių laikotarpis 2025 INFORMACIJA APIE JURIDINIO ASMENS IŠ FIZINIŲ ASMENŲ PERIMTĄ NEKILNOJAMĄJĮ TURTA

F1 Asmens kodas arba kodo neturinto užsieniečio gimimo data (MMMM-mm-dd)	F2 Vardas F3 Pavardė	F4 Asmokestinamo perimto nekilnojamojo turto ar jo dalies vertė F8 Perimto nekilnojamojo turto objekto unikalus numeris nekilnojamojo turto registre	F5 Turto buvimo vietos savivaldybės kodas	F6 Menesiai, kuriuos už F4 laukelyje nurodytą turta buvo mokamas mokastra (Nuo-iki)
4111111111 YYYY-MM-DD	VARDAS PAVARDE	80000 12 78123456	13 - v v	03 - v v - v
YYYY-MM-DD			v	v - v
YYYY-MM-DD			v	v - v
YYYY-MM-DD			v	v - v
YYYY-MM-DD			v	v - v
YYYY-MM-DD			v	v - v
YYYY-MM-DD			v	v - v
YYYY-MM-DD			v	v - v
YYYY-MM-DD			v	v - v

Iš viso: (šio lapo F4 laukelių suma) F7 80000

Deklaracijos KLT71 1 formos pildymas

Puslapiai

Išterpti priedą

Pašalinti priedą

Klaidų tikrinimas

KIT711
1 pat.

KIT711A (1) ✖
2 pat.

KIT711F (1) ✖
3 pat.

KIT711S (1) ✖
4 pat.

1 Mokesčių mokėtojo identifikacinis numeris (kodas) arba asmens kodas111111111111

7 Mokesstinis laikotarpis2025

KIT711A

Versija02

Priedo lapo numeris1

KIT711 formos priedas

AVANSINIS NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESTIS PAGAL SAVIVALDYBES

Savivaldybės kodasA113▼

Savivaldybės nustatytas NTM tarifasA21,00 - 1 pro▼

Avansinio NTM metaiA32026

NUOSAVO nekilnojamojo turto vertė* A3 laukelyje nurodytu metu sausio 1 dienaA4202000

NUOSAVO nekilnojamojo turto vertė* A3 laukelyje nurodytu metu nurodytu mėnesio 1 d. (A5 laukeliai pildomi už visus mėnesius, bet tik kai nekilnojamojo turto objekto savininkas buvo praduoti arba kitokiū būdu perleisti nuosavyben)

A6 Avansinio mokesčio suma už konkretų mėnesį (A6 = A5 * A2 / 12)

Sausis		
Vasaris		
Kovas		
Balandis		
Gegužė		
Birželis		
Liepa		
Rugpjūtis		
Rugsėjis		

A7	Avansinio mokesčio suma** už A3 laukelyje įrašytų metų I ketvirtį (A7 = A4 * A2 / 4 arba A7 = A6 (sausio) + A6 (vasario) + A6 (kovos))	505,00
A8	Avansinio mokesčio suma** už A3 laukelyje įrašytų metų II ketvirtį (A8 = A4 * A2 / 4 arba A8 = A6 (balandžio) + A6 (gegužės) + A6 (birželio))	505,00
A9	Avansinio mokesčio suma** už A3 laukelyje įrašytų metų III ketvirtį (A9 = A4 * A2 / 4 arba A9 = A6 (liepos) + A6 (rugpjūčio) + A6 (rugsėjo))	505,00

* Susumuojamos visu nuosavybes teise priklausančiu (nuosavu) nekilnojamojo turto objektu, kurie yra A1 laukelyje nurodytos savivaldybės teritorijoje ir apmokestinami pagal A2 laukelyje nurodytą tarifą, vertes.
Neiskaitomos vertės tokiu nekilnojamojo turto objektu, nuo kuriu mokesčio mokejimo deklaraujantis asmuo yra atleistas atitinkamu savivaldybiu sprendimais arba kurie nepriklauso nuosavybes teise A3 laukelyje įrašytų metų sausio 1 d.
** Kai pildomi A5 laukeliai, tai A7, A8 ir A9 laukeliai apskaičiuojami pagal A6 laukeliuose apskaičiuotas atitinkamo ketvirčio mėnesių sumas.

Deklaracijos KIT711 formos pildymas

KIT711 1 iš 4 Rodyti 100% Pateikti deklaraciją Pasirašyti el. parašu ir pateikti Užda

Puslapiai Įterpti priedą Pašalinti priedą Klaidų tikrinimas

KIT711 1 psl. KIT711A (1) 2 psl. KIT711F (1) 3 psl. KIT711S (1) 4 psl.

Vieša VMI archyvo brūkšniniam kodui
Rašyti tik didžiosiomis spausdintinėmis raidėmis

KIT711 Versija 02

Forma patvirtinta Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos viršininko 2007 m. gegužės 29 d. įsakymu Nr. VAI-40 (2016 m. sausio 20 d. įsakymo Nr. VAI-10 redakcija)

Užpildo AVMI darbuotojas

1 Mokesčių mokėtojo identifikacinis numeris (kodas) arba asmens kodas 111111111111

2 Mokesčių mokėtojo pavadinimas arba vardas, pavardė PAVADINIMAS

3 Mokesčių mokėtojo buveinės adresas arba gyvenamoji vieta BUVEINĖS ADRESAS

4 Elektroninio pašto adresas

5 Telefonas

6 Faksas

NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESCIO DEKLARACIJA

Užpildymo data 2026-01-09 Registracijos Nr.

7 Mokesčio laikotarpis 2025

8 ☐ Paskutinis mokesčio laikotarpis (pildo tik juridiniai asmenys)
☐ Laikotarpis nuo mokesčio laikotarpio pradžios iki bankroto arba restruktūrizavimo procedūros pradžios

8.1 veiklos pabaigos data YYYY-MM-DD

8.2 procedūros pradžios data YYYY-MM-DD

9 ☐ Fizinio asmens ☒ Juridinio asmens

10 Apskaičiuota mokesčio suma (KIT711S priedu lapu S15 laukeliu suma) 2970

11 Savivaldybių suteikta mokesčio lengvata (KIT711S priedu lapu S16 laukeliu suma)

12 Mokesčio suma (KIT711S priedu lapu S17 laukeliu suma) 2970

13 Mokesčio laikotarpio paskutinė diena turimo nuosavo ir/ar perimto iš fizinio asmens turto, neapmokestinamo pagal NTMI 7 str. 2 dalies nuostatas, vertė (pildo tik juridiniai asmenys)

A3 Avansinio mokesčio metai 2026

14 KIT711S priedu lapu skaičius 1

15 KIT711F priedu lapu skaičius 1

16 KIT711A priedu lapu skaičius 1

17 Avansinio mokesčio suma už I ketvirtį 505

18 Avansinio mokesčio suma už II ketvirtį 505

19 Avansinio mokesčio suma už III ketvirtį 505

Vadovas (parašas) (vardas, pavardė)

Vyr. buhalteris (bhalteris) (parašas) (vardas, pavardė)

(įsigijoto asmens pareigos, juridinio asmens pavadinimas)

Deklaracijos KIT711 formos pildymas

KIT711A (1) 2 iš 4 Rodyti 100% Pateikti deklaraciją Pasirašyti el. parašu ir pateikti Uždaryti

KIT711 KIT711A (1) KIT711P (1) KIT711S (1)

Mokesčių mokesčio identifikacinis numeris (kodas) arba asmens kodas 111111111111 Mokesdinis laikotarpis 2025 KIT711A Versija 02 Priedo lapo numeris 1

AVANSINIS NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESTIS PAGAL SAVIVALDYBES

Savivaldybės kodas A1 13 Savivaldybės nustatytas NTM tarifas A2 1,00 - 1 prc Avansinio NTM metai A3 2026 NUOSAVO nekilnojamojo turto vertė* A3 laukelyje nurodytu metu sausio 1 diena A4 202000

A6 NUOSAVO nekilnojamojo turto vertė* A3 laukelyje išrašyti metu nurodyto mėnesio 1 d. (A5 laukeliai pildomi už visus mėnesius, bet tik kai nekilnojamojo turto objektai (ju dalys) buvo perduoti arba kitokiu būdu perleisti nuosavybėn)

Sausis	202000	168,33
Vasaris	202000	168,33
Kovas	202000	168,33
Balandis	202000	168,33
Gegužė	202000	168,33
Birželis	202000	168,33
Liepa	0	0,00
Rugpjūtis	0	0,00
Rugsėjis	0	0,00

A7 Avansinio mokesčio suma** už A3 laukelyje išrašytą metų I ketvirtį (A7 = A4 * A2 / 4 arba A7 = A6 (sausio) + A6 (vasario) + A6 (kovos)) 504,99

A8 Avansinio mokesčio suma** už A3 laukelyje išrašytą metų II ketvirtį (A8 = A4 * A2 / 4 arba A8 = A6 (balandžio) + A6 (gegužės) + A6 (birželio)) 504,99

A9 Avansinio mokesčio suma** už A3 laukelyje išrašytą metų III ketvirtį (A9 = A4 * A2 / 4 arba A9 = A6 (liepos) + A6 (rugpjūčio) + A6 (rugsėjo)) 0,00

* Susumuojamos visu nuosavybės teise priklausančių (nuosavų) nekilnojamojo turto objektų, kurie yra A1 laukelyje nurodytos savivaldybės teritorijoje ir apmokestinami pagal A2 laukelyje nurodytą tarifą, vertės. Naikskaitomos vertės tokiu nekilnojamojo turto objektu, nuo kurio mokesčio mokėjimo deklaravantis asmuo yra atleistas atitinkamu savivaldybių sprendimais arba kurie nepriklauso nuosavybės teise A3 laukelyje išrašytą metų sausio 1 d.

** Kai pildomi A5 laukeliai, tai A7, A8 ir A9 laukeliai apskaičiuojami pagal A6 laukeliuose apskaičiuotas atitinkamo ketvirčio mėnesių sumas.

Teisės aktai

- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymas.
- Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos viršininko 2007 m. gegužės 29 d. įsakymas Nr. VA-40.
- Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos viršininko 2012 m. gegužės 10 d. įsakymas Nr. VA-47.
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. gruodžio 22 d. nutarimas Nr. 1395.

- Savarankiškai aktualią informaciją mokesčių klausimais, seminarų dalijamąją medžiagą, paaiškinimus ir komentarus galite rasti adresu www.vmi.lt.
- Mokomieji elektroniniai įrašai skelbiami [VMI YouTube kanale](#).
- Su asmenine informacija galima susipažinti Mano VMI adresu <https://www.vmi.lt/mvmi/> arba VMI svetainės skiltyje „Mano VMI“.