

## PATVIRTINTA

Komisijos posėdžio 2020 m. lapkričio 25 d.  
protokolu Nr. (1.6E)-V4-216

### ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO SUBNUOMOS VIEŠOJO KONKURSO SĄLYGOS

**KLAIPĖDOS APSKRITIES VALSTYBINĖ MOKESČIŲ INSPEKCIJA (BIUDŽETINĖS ĮSTAIGOS KODAS 188729161, ADRESAS: H. MANTO G. 2-2, 92138 KLAIPĖDA) SKELBIA ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO SUBNUOMOS VIEŠĄJĮ KONKURSA**

#### 1. Subnuomojamas ilgalaikis materialusis turtas

Administracinės paskirties patalpos, esančios adresu: Birutės g. 5A, Telšiai, Telšių sav.  
Patalpos subnuomojamos tik administracinės paskirties veiklai.

Subnuomojamos 223,44 m<sup>2</sup> ploto administracinės paskirties patalpos, išsidėsčiusios 1-ame ir 2-ame aukšte. Patalpos subnuomojamos esamos būklės. Subnuomos objektui yra priskiriama dalis pastato, kuriame yra Subnuomos objektas, bendro naudojimo patalpų ploto, proporcingai tenkanti pagrindinių patalpų plotui.

#### 2. Patalpų identifikavimo duomenys:

unikalus pastato numeris – 7897-9000-3017, pastatas pažymėtas plane – 1B2p, patalpų indeksai (kabinetai) ir plotai:

1-60, plotas 24,81 m<sup>2</sup>; papildomas plotas 9,90 m<sup>2</sup>, iš viso 34,71 m<sup>2</sup> (207 kabinetas)

1-61, plotas 32,25 m<sup>2</sup>; papildomas plotas 12,83 m<sup>2</sup>, iš viso 45,08 m<sup>2</sup> (208 kabinetas)

1-62, plotas 23,2 m<sup>2</sup>; papildomas plotas 9,21 m<sup>2</sup>, iš viso 32,41 m<sup>2</sup> (209 kabinetas)

1-63, plotas 14,63 m<sup>2</sup>; papildomas plotas 5,80 m<sup>2</sup>, iš viso 20,43 m<sup>2</sup> (210 kabinetas)

Subnuomojama 94,89 m<sup>2</sup> kabinetinio ploto, papildomas plotas sudaro 37,74 m<sup>2</sup>, iš viso 132,63 m<sup>2</sup>. Kabinetinės patalpos yra pastato 2-ame aukšte.

Patalpos, tinkančios dokumentų saugojimui: indeksas 1-42, plotas 64,93 m<sup>2</sup>, papildomas plotas 25,88 m<sup>2</sup>, iš viso 90,81 m<sup>2</sup>, yra pastato 1-ame aukšte.

Iš viso subnuomojamų patalpų plotas sudaro – 223,44 m<sup>2</sup> (132,63+90,81)

#### 3. Klaipėdos AVMI nėra PVM mokėtoja. Pradinė 1 m<sup>2</sup> turto subnuomos kaina (be PVM)

7,53 Eur

#### 4. Pradinė viso turto subnuomos kaina per mėn. (be PVM)

1682,50 Eur

#### 5. Subnuompinigių mokėjimo tvarka

Pagal Subnuomotojo pateiktą sąskaitą (iki einamojo mėnesio 15 (penkioliktos) dienos), mokama ne vėliau kaip iki mėnesio 25 (dvidešimt penktos) dienos.

#### 6. Informacija apie delspinigius už subnuomininko praleistą subnuomos mokesčio mokėjimo terminą

Mokami 0,05 procentų dydžio delspinigiai nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną iki visiško skolos sumokėjimo (iki visiško prievolės įvykdymo)

#### 7. Subnuomos trukmė

Nuo turto perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos iki 2022 m. birželio 30 d.

## 8. Konkurso dalyvis

Fizinis ar juridinis asmuo, teikiantis Paraišką siekiant subnuomoti subnuomos objektą ir dalyvaujantis subnuomos konkurse nustatytais sąlygomis. Dalyvauti konkurse turi teisę įregistruoti konkurso dalyviai, turintys konkurso dalyvio registracijos kortelę ir pateikę tapatybę patvirtinantį dokumentą.

## 9. Dokumentų pateikimo vieta

Klaipėdos apskrities valstybinė mokesčių inspekcija, Birutės g. 5A, Telšiai, kabineto Nr. 207. Vokus su paraiškėmis priima, konkurso dalyvius registruoja, išduoda konkurso dalyvio registracijos kortelę bei papildomą informaciją dėl konkurso organizavimo teikia Komisijos narys Kęstutis Šukys. Vokas turi būti pateiktas užklijuotas. Ant voko turi būti užrašyta: „Ilgalaikio materialiojo turto subnuomos viešajam konkursui“. Birutės g. 5A, Telšiai.

Kęstučio Šukio kontaktai: tel. Nr. 8 674 88 100 el. paštas: [Kestutis.Sukys@vmi.lt](mailto:Kestutis.Sukys@vmi.lt)).

## 10. Konkurso dalyvių registravimo pradžia

2020 m. gruodžio 14 d. 09:00 val.

## 11. Konkurso dalyvių registravimo pabaiga

2020 m. gruodžio 14 d. 11:00 val.

## 12. Pradinis įnašas (be PVM)

Lygus 3 mėnesių pradinio turto subnuompinigių dydžio sumai. Pradinis įnašas turi būti sumokėtas prieš atvykstant registruotis konkurso dalyviu. Nelaimėjus konkurso, pradinis įnašas per 5 darbo dienas gražinamas į dalyvio nurodytą sąskaitą, laimėjus konkursą, laimėtojo pradinis įnašas įskaitomas į subnuompinigių sumą.

## 13. Turto apžiūros sąlygos, susipažinimas su konkurso dokumentais

Už turto apžiūrą, supažindinimą su konkurso dokumentais, atsakingas Komisijos narys Kęstutis Šukys. Jo kontaktai: tel. Nr. 8 674 88 100, el. paštas: [Kestutis.Sukys@vmi.lt](mailto:Kestutis.Sukys@vmi.lt). Turto apžiūros datą ir laiką, susipažinimą su konkurso dokumentais būtina suderinti iš anksto su nurodytu atsakingu asmeniu pateiktais jo kontaktais.

## 14. Komisijos posėdžio ir konkurso vykdymo vieta, data, tikslus laikas

Birutės g. 5A, Telšiai, 124 kabinetas, 2020 m. gruodžio 14 d. 11:30 val.

## 15. Sąskaitos numeris ir banko rekvizitai

LT587300010002329922
----------------------

AB „Swedbank“
---------------

73000
-------

Mokėjimo paskirtis – turto subnuomos konkursas, pradinis įnašas. Bankinio pavedimo kopija kartu su užklijuotu voku pateikiama registracijos metu. Dalyvio, nesumokėjusio pradinio įnašo, paraiška atmetama.

## 16. Kita informacija

Konkurso procedūros bus vykdomos vadovaujantis Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524 (su vėlesniais pakeitimais) trečiame ir ketvirtame skirsnyje numatyta tvarka.

Paraiškos, kuriose siūlomi subnuompinigių dydžiai mažesni nei 3 punkte nurodytas pradinis subnuompinigių dydis, bus atmetamos.

Konkurso dalyvių paraiškos bus vertinamos pagal pasiūlytą patalpų subnuompinigių dydį. Turto nuomos konkursą laimi dalyvis, nurodęs didžiausią mėnesio patalpų subnuompinigių sumą.

Konkurso dalyvis paraiškoje gali nurodyti patalpas (patalpų indeksus), kurias pageidauja išsinuomoti. Konkurso metu pirmenybė bus teikiama tam dalyviui, kuris subnuomos didesnę patalpų plotą už didesnę subnuompinigių sumą.

Subnuomos objektas laisvas. Subnuomininkas be subnuomos mokesčio, papildomai dengs visų rūšių komunalines paslaugas ir eksploatacines sąnaudas.

Patalpose tiekiamas vanduo (šiltas, šaltas, nuotekos) šildymas, elektra, teikiamos valymo, apsaugos paslaugos bei kitos su pastato išlaikymu susijusios paslaugos.

Interneto ir telefono ryšys nebus teikiamas, Subnuomininkas šias paslaugas esant poreikiui įsigyja pats.

Patalpos subnuomojamos be baldų, išskyrus patalpas skirtas dokumentų saugojimui (ten yra įrengti dokumentų laikymo stelažai).

Specialios subnuomos sąlygos – pateikimas į subnuomojamas patalpas darbo dienomis (I-V nuo 7:30-17:00 val.).

### **17. Subnuomos sutarties sudarymas, subnuomos sutarties sąlygos**

Turto subnuomos sutartis su laimėjusiu dalyviu ar jo įgaliotu atstovu sudaroma ne anksčiau kaip per 5 darbo dienas ir ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo komisijos protokolo pasirašymo, išskyrus tuos atvejus, kai konkurso laimėtoju informavus, kad jis negali nurodytu laiku atvykti pasirašyti nuomos sutarties, suderinama kita sutarties pasirašymo data.

Sutartis sudaroma vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu ir laikantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimą Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto, valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto nuomos“ patvirtintos Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešojo konkurso ir numos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos apraše pateiktos pavyzdinės valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties formos. Klaipėdos AVMI subnuomos sutarties projektas pateikiamas konkurso sąlygų priede.

Jeigu konkurso dalyvis, pripažintas konkurso laimėtoju, atsisako sudaryti nuomos sutartį arba nepranešęs, kad negali nurodytu laiku atvykti pasirašyti subnuomos sutarties, neatvyksta pasirašyti, Komisijos sprendimu konkurso laimėtoju pripažįstamas kitas pagal eilę konkurso sąlygas atitinkantis ir atitinkančius dokumentus pateikęs konkurso dalyvis.

### **18. Konkurso procedūrų nutraukimas**

Klaipėdos AVMI (turto subnuomotojas) bet kuriuo metu iki subnuomos sutarties sudarymo turi teisę nutraukti konkurso procedūras, jeigu:

- atsiranda aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki paskelbiant konkursą;
- paskelbus konkursą paaiškėja, kad subnuomojamos patalpos nedelsiant reikalingos pačiai Klaipėdos AVMI.

Konkurso dalyviai apie sprendimą nutraukti konkurso procedūras informuojami raštu (pranešimais), ir pradinis įnašas jiems gražinamas per 5 darbo dienas nuo sprendimo nutraukti konkursą priėmimo.

### **19. Ginčų nagrinėjimo tvarka**

Ginčai dėl turto subnuomos konkurso organizavimo ar jo rezultatų, subnuomos sutarties vykdymo, sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

---