



VALSTYBINĖ MOKESČIŲ INSPEKCIJA PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJOS

Apskričių valstybinėms mokesčių
inspekcijoms

Nr.

INFORMACINIS PRANEŠIMAS DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO ĮSTATYMO NR. X-233 2, 6, 7, 8, 9, 10 ir 11 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO

Informuojame, kad 2024 m. balandžio 25 d. buvo priimtas Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo Nr. X-233 2, 6, 7, 8, 9, 10 ir 11 straipsnių pakeitimo įstatymas Nr. XIV-2577, kuris įsigalioja 2 etapais:

1. Nuo 2024 m. gegužės 3 d. įsigaliojo Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo (toliau – NTMĮ) 7 straipsnio 1 dalies 7 punkto pakeitimas, kuriame vartojami žodžiai „neįgalų vaiką“ keičiami į „vaiką su negalia“ (pagal nuo 2024 m. sausio 1 d. įsigaliojusio Lietuvos Respublikos asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymo nuostatas).

2. Nuo 2026 m. gegužės 1 d. įsigaliosiantys šie NTMĮ pakeitimai (susiję su nuo 2026-05-01 įsigaliojančio Lietuvos Respublikos privalomojo turto ir verslo vertinimo įstatyme įtvirtintomis nuostatomis):

2.1. NTMĮ 2 straipsnis:

– papildytas nauju 2¹ punktu, kuriame pateikiama **individualiojo nekilnojamojo turto sąvoka**, jog tai yra nekilnojamojo turto vertinimas, atliekamas pagal NTMĮ 8 straipsnį ir Lietuvos Respublikos privalomojo turto ir verslo vertinimo įstatymą;

– 7 dalyje pateikta „Nekilnojamojo turto masinis vertinimas“ sąvoka pripažįstama netekusia galios;

– 8 dalyje pateikta „Nekilnojamojo turto vidutinė rinkos vertė“ sąvoka pripažįstama netekusia galios;

– 10 dalyje pateikta „Turto vertintojas“ sąvoka pripažįstama netekusia galios;

– 12 dalis (kurioje nurodyti NTMĮ vartojamas sąvokas apibrėžiantys teisės aktai) papildyta nauju sąvokas apibrėžiančiu teisės aktu – Nekilnojamojo turto kadastro įstatymu.

2.2. NTMĮ esantys žodžiai „nekilnojamojo turto masinis vertinimas“ keičiami į žodžius „masinis nekilnojamojo turto vertinimas“ (trumpinys – masinis vertinimas), „nekilnojamojo turto individualus vertinimas“ keičiami į žodžius „individualusis vertinimas“ (trumpinys – individualusis vertinimas), o žodžiai „turto vertintojas“ į žodžius „masinio vertinimo įmonė“.

2.3. NTMĮ 9 straipsnio 3 dalis papildyta, jog masinis vertinimas, kurio metu nustatoma vidutinė rinkos vertė, atliekamas vadovaujantis NTMĮ ir Nekilnojamojo turto kadastro įstatymu.

2.4. NTMĮ 11 straipsnis:

– 1 dalis papildyta, jog masinio vertinimo įmonė mokesčių administratoriui pateikdama reikalingus mokesčiui apskaičiuoti duomenis teikia ir asmens duomenis;

– 3 dalis papildyta, jog mokesčių mokėtojo pageidavimu masinio vertinimo įmonė, kai nekilnojamasis turtas įvertintas išlaidų (kaštų) metodu, parengia Nekilnojamojo turto registro išrašą, kuriame nurodoma nekilnojamojo turto mokestinė vertė. Tokie išrašai vieną kartą per mokestinį laikotarpį teikiami neatlygintinai;

Informaciją apie asmens duomenų tvarkymą galima rasti adresu www.vmi.lt skiltyje [Asmens duomenų sauga](#).

– papildytas 4 dalimi, kurioje nustatoma, jog masinio vertinimo įmonė sudaro galimybes savo interneto svetainėje mokesčių mokėtojams neatlygintinai sužinoti jų nekilnojamojo turto, įvertinto lyginamuoju ar pajamų metodais, mokestinę vertę.

Teisės departamento direktorė

Rasa Virvilienė

