



**VALSTYBINĖ MOKESČIŲ INSPEKCIJA  
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJOS**

Apskričių valstybinėms mokesčių  
inspekcijoms

2025-07-07 Nr. R-2774

**INFORMACINIS PRANEŠIMAS DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO ĮSTATYMO NR. X-233 NR. X-233 2, 6, 7, 8, 9, 10 IR 11 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO NR. XIV-2577 PAKEITIMO**

Informuojame, kad 2025 m. birželio 26 d. buvo priimtas Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo Nr. X-233 Nr. X-233 2, 6, 7, 8, 9, 10 ir 11 straipsnių pakeitimo įstatymo Nr. XIV-2577 pakeitimo įstatymas Nr. XV-345, kuris įsigalioja nuo 2026 m. gegužės 1 d.

Pakeisti pastatų, patalpų, statinių ir jų paskirčių pavadinimai pagal Statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“<sup>1</sup> nuostatas.

Patikslinti NTMĮ 9 straipsnio 2 dalyje nustatyti nekilnojamojo turto vertinimo metodų pavadinimai, šių metodų taikymas nekilnojamojo turto objektų grupėms.

Patikslinama NTMĮ 9 straipsnio 4 dalis ir nustatoma, jog masinis nekilnojamojo turto vertinimas, kurio metu nustatoma vidutinė rinkos vertė, atliekamas vadovaujantis NTMĮ<sup>2</sup>, Nekilnojamojo turto kadastro įstatymu, Vyriausybės nustatyta tvarka ne rečiau kaip kas 3 metai.

NTMĮ 10 straipsnio 3 dalyje nustatomas 3 darbo dienų terminas, per kurį valstybės įmonė Registrų centras turi informuoti mokesčių administratorių apie gautą mokesčio mokėtojo skundą ar prašymą ir priimtą sprendimą dėl skundo ar prašymo.

Teisės departamento direktorė

Rasa Virvilienė

<sup>1</sup> Patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ patvirtinimo“.

<sup>2</sup> Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymas.

Informaciją apie asmens duomenų tvarkymą galima rasti adresu [www.vmi.lt](http://www.vmi.lt) skiltyje [Asmens duomenų sauga](#).