



**VALSTYBINĖ MOKESČIŲ INSPEKCIJA
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJOS**

Apskričių valstybinėms mokesčių
inspekcijoms

Nr.

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS MOKESČIO ĮSTATYMO NR. I-2675 2, 6, 8, 9, 10, 11 IR 13
STRAIPSNIŲ PAKEITIMO**

Informuojame, kad 2024 m. balandžio 25 d. buvo priimtas Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo Nr. I-2675 2, 6, 8, 9, 10, 11 ir 13 straipsnių pakeitimo įstatymas Nr. XIV-2579, kuris įsigalioja 2 etapais:

1. Nuo 2024 m. gegužės 3 d. įsigaliojo Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo (toliau – ŽMĮ) 8 straipsnio 3 dalies pakeitimas, kuriame žodžiai „darbingumo lygis“ keičiami į žodžius „dalyvumo lygis“ (pagal nuo 2024 m. sausio 1 d. įsigaliojusio Lietuvos Respublikos asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymo nuostatas).

2. Nuo 2026 m. gegužės 1 d. įsigaliosiantys šie ŽMĮ pakeitimai (susiję su nuo 2026-05-01 įsigaliojančio Lietuvos Respublikos privalomojo turto ir verslo vertinimo įstatyme įtvirtintomis nuostatomis):

2.1. ŽMĮ 2 straipsnis:

– papildytas nauju 2¹ punktu, kuriame pateikiama **individualiojo žemės vertinimo sąvoka**, jog tai yra žemės vertinimas, atliekamas pagal šio įstatymo (t. y. ŽMĮ) 9 straipsnį ir Lietuvos Respublikos privalomojo turto ir verslo vertinimo įstatymą;

– 4 punkte pateikta „masinio žemės vertinimo“ sąvoka pripažįstama netekusia galios;

– 8 punktas (kuriame nurodyti ŽMĮ vartojamas sąvokas apibrėžiantys teisės aktai) papildytas nauju sąvokas apibrėžiančiu teisės aktu – Nekilnojamojo turto kadastro įstatymu.

2.2. ŽMĮ esantys žodžiai „masinis žemės vertinimas“ keičiami į žodžius „masinis nekilnojamojo turto vertinimas“ (trumpinys – masinis vertinimas), „individualus žemės vertinimas“ keičiami į žodžius „individualusis žemės vertinimas“ (trumpinys – individualusis vertinimas), o žodžiai „turto vertinimo įmonė“ į žodžius „masinio nekilnojamojo turto vertinimo įmonė“ (trumpinys – masinio vertinimo įmonė).

2.3. ŽMĮ 13 straipsnio („Duomenų, reikalingų mokesčiui apskaičiuoti, pateikimas“) 1 dalis papildyta nuostata, jog masinio vertinimo įmonė (t. y. Valstybės įmonė Registrų centras) mokesčių administratoriui pateikdama reikalingus mokesčiui apskaičiuoti duomenis teikia ir asmens duomenis.

Teisės departamento direktorė

Rasa Virvilienė

Informaciją apie asmens duomenų tvarkymą galima rasti adresu www.vmi.lt skiltyje [Asmens duomenų sauga](#).



Biudžetinė įstaiga,
Vasario 16-osios g. 14,
LT-01107 Vilnius

Tel. (8 5) 2668 200,
El. p. vmi@vmi.lt,
www.vmi.lt
E. pristatymo dėžutės
adresas 188659752

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre,
Kodas 188659752