

NTMĮ 7 straipsnio 1 dalies 5 punkto komentaro (apibendrinto paaiškinimo) pakeitimo projektas:

5) nekilnojamasis turtas (arba jo dalis), fizinio asmens, turinčio meno kūrėjo statusą, naudojamas kaip kūrybinės dirbtuvės (studijos) individualiai kūrybinei veiklai;

Komentaras

NTM neapmokestinamas fiziniam asmeniui, turinčiam meno kūrėjo statusą, nuosavybės teise priklausantis ar jo įsigyjamas NT (arba jo dalis), jeigu šį NT fizinis asmuo naudoja kaip kūrybinės dirbtuvės (studiją) individualiai kūrybinei veiklai.

Individualios kūrybinės veiklos sąvoka yra paaiškinta GPMĮ 2 straipsnio 7 ir 10 dalyse (žr. GPMĮ 2 straipsnio 7 ir 10 dalių komentarą).

Meno kūrėjų statuso suteikimo fiziniams asmenims pagrindai ir tvarka yra nustatyta Lietuvos Respublikos meno kūrėjo ir meno kūrėjų organizacijų statuso įstatyme.

NTMĮ 7 straipsnio 1 dalies 7 punkto komentaro (apibendrinto paaiškinimo) pakeitimo projektas:

7) asmenims, auginantiems tris ir daugiau vaikų (įvaikių) iki 18 metų, ir asmenims, auginantiems vaiką su negalia (įvaikį) iki 18 metų, taip pat vyresnį vaiką su negalia (įvaikį), kuriam nustatytas individualios pagalbos teikimo išlaidų kompensacijos pirmo ar antro lygio poreikis, nuosavybės teise priklausančio ar jų įsigyjamo šios dalies 6 punkte nurodyto nekilnojamojo turto bendra vertė, neviršijanti 200 000 eurų.

Komentaras

NTM neapmokestinama fiziniams asmenims auginantiems tris ir daugiau vaikų (įvaikių) iki 18 metų, ir asmenims auginantiems vaiką su negalia (įvaikį) iki 18 metų, taip pat vyresnį vaiką su negalia (įvaikį), kuriam nustatytas individualios pagalbos teikimo išlaidų kompensacijos pirmo ar antro lygio poreikis, nuosavybės teise priklausančio ar jų įsigyjamo gyvenamosios, sodų, garažų, fermų, šiltnamių, ūkio, pagalbinių ūkio, mokslo, religinės, poilsio paskirties statinių (patalpų), žuvininkystės statinių ir inžinerinių statinių, bendra mokestinė vertė, kuri neviršija 200 000 eurų. Šią sumą viršijanti NT bendra mokestinė vertė yra apmokestinama NTM (plačiau žr. NTMĮ 6 straipsnio 5 dalies komentarą).

NTMĮ 7 straipsnio 2 dalies 5 punkto komentaro (apibendrinto paaiškinimo) pakeitimo projektas:

5) tradicinių religinių bendruomenių, bendrijų ir centrų nekilnojamasis turtas, o kitų religinių bendruomenių, bendrijų ir centrų nekilnojamasis turtas (arba jo dalis), naudojamas tik nekomercinei veiklai arba kulto apeigų reikmenų gamybai;

Komentaras

NTM neapmokestinamas visas tradicinėms religinėms bendruomenėms, bendrijoms ir centrams priklausantis ar šių asmenų iš fizinių asmenų perimtas NT, **neatsižvelgiant į jo naudojimo tikslus.**

Pagal Lietuvos Respublikos religinių bendruomenių ir bendrijų įstatymo 5 straipsnį yra pripažįstamos devynios tradicinės Lietuvoje egzistuojančios religinės bendruomenės ir bendrijos: lotynų apeigų katalikų, graikų apeigų katalikų, evangelikų liuteronų, evangelikų reformatų, ortodoksų (stačiatikių), sentikių, judėjų, musulmonų sunitų ir karaimų.

Kitoms religinėms bendruomenėms, bendrijoms ir centrams, veikiantiems pagal Religinių bendruomenių ir bendrijų įstatymą, priklausantis ar šių asmenų iš fizinių asmenų perimtas NT (arba jo dalis) neapmokestinamas NTM, **jei naudojamas tik nekomercinei veiklai arba kulto apeigų reikmenų gamybai.**

NTMĮ 7 straipsnio 2 dalies 8 punkto komentaro (apibendrinto paaiškinimo) pakeitimo projektas:

8) neįgaliųjų asociacijų, įmonių ir įstaigų, kurių dalyviai yra tik asmenų su negalia asociacijos, nekilnojamasis turtas;

Komentaras

Nesvarbu, kokiais tikslais NT naudojamas, NTM neapmokestinamas visas neįgaliųjų asociacijoms, įmonėms, kurių visos akcijos priklauso neįgaliųjų asociacijoms, ir įstaigoms, kurių dalyviai yra tik asmenų su negalia asociacijos, priklausantis ar šių asmenų iš fizinių asmenų perimtas NT.

NTMĮ 7 straipsnio 2 dalies 19 punkto komentaro (apibendrinto paaiškinimo) pakeitimo projektas:

19) nekilnojamasis turtas (arba jo dalis), naudojamas teikiant tik sveikatos priežiūros paslaugas.

Komentaras

1. Šiame punkte nustatyta NTM lengvata gali būti taikoma juridiniams asmenims, kurie turi teisę teikti sveikatos priežiūros paslaugas. Lietuvos Respublikos sveikatos priežiūros įstaigų įstatymo (toliau – *SPII*) 5 straipsnio 1 dalyje nustatyta, jog Lietuvos Respublikoje įsteigtas juridinis asmuo ar užsienio valstybėje juridinio asmens ar kitos organizacijos filialas, įsteigtas Lietuvos Respublikoje, gali teikti asmens sveikatos priežiūros paslaugas tik gavęs licenciją asmens sveikatos priežiūros veiklai. Šias paslaugas asmens sveikatos priežiūros įstaiga turi teisę teikti tik konkrečiais licencijoje asmens sveikatos priežiūros veiklai nurodytais adresais, išskyrus atvejus, kai pagal asmens sveikatos priežiūros paslaugų teikimo pobūdį ir paskirtį jos turi būti teikiamos ne tik sveikatos priežiūros įstaigoje ir tai numatyta atskirų paslaugų teikimą reglamentuojančiuose sveikatos apsaugos ministro įsakymuose. Paminėtina, jog vadovaujantis šio straipsnio 18 dalimi licencijos asmens sveikatos priežiūros veiklai yra registruojamos Valstybinės akreditavimo sveikatos priežiūros veiklai tarnybos tvarkomoje Sveikatos priežiūros įstaigų licencijavimo informacinėje sistemoje.

Taikant šiame punkte nustatytą lengvatą, turi būti atsižvelgiama ar subjektas turi licenciją teikti asmens sveikatos priežiūros paslaugas, ar turi teisę teikti sveikatos priežiūros paslaugas licencijoje nurodytu adresu, išskyrus atvejus, kai pagal asmens sveikatos priežiūros paslaugų teikimo pobūdį ir paskirtį jos turi būti teikiamos ne tik sveikatos priežiūros įstaigoje ir tai numatyta atskirų paslaugų teikimą reglamentuojančiuose sveikatos apsaugos ministro įsakymuose, bei kaip naudojamas jam priklausantis ar jo iš fizinių asmenų perimtas NT (ar jo dalis), t. y. NTM neapmokestinamas tik tas NT (ar jo dalis), kuris naudojamas išimtinai sveikatos priežiūros paslaugoms teikti.

Sveikatos priežiūros paslaugų sąvoka reglamentuota SPIĮ 2 straipsnio 6 dalyje.

2. Šiame punkte nustatyta NTM lengvata pradedama taikyti tą mėnesį, kurį minėtas licencijas įgiję juridiniai asmenys sveikatos priežiūros paslaugas pradeda faktiškai teikti pagal atitinkamas sutartis su Lietuvos nacionalinės sveikatos sistemos veiklos užsakovais, numatytais SPIĮ 2 straipsnio 3 dalyje, ar pagal kitus dokumentus, iš kurių būtų galima spręsti, kad tokios paslaugos buvo teikiamos. Lengvata nebetaikoma nuo mėnesio, einančio po mėnesio, kurį sveikatos priežiūros paslaugos nustoja būti teikiamos ar kurį panaikinama licencija tokias paslaugas teikti.

3. NTM neapmokestinamas tik tas sveikatos priežiūros paslaugas teikiantiems juridiniams asmenims priklausantis ar iš fizinių asmenų perimtas NT (ar jo dalis), kuris naudojamas minėtoms sveikatos priežiūros paslaugoms teikti, ir ta NT dalis yra aiškiai išskirta iš NT, kuris nėra naudojamas sveikatos priežiūros paslaugoms teikti. Jei tik sveikatos priežiūros paslaugoms teikti naudojamas NT nėra išskirtas iš NT, kuris naudojamas ir kitai veiklai, tai šiame punkte nustatyta lengvata negali būti taikoma iki tokia dalis nėra išskiriama.

1 pavyzdys

Juridinis asmuo vykdo optikos prekių mažmeninę prekybą, akinių gamybą ir gydytojo oftalmologo konsultacinę veiklą. Ši veikla vykdoma 200 kv. m. pastate: 30 kv. m. patalpoje yra įkurtas gydytojo oftalmologo kabinetas, kuriame teikiamos licenciją turinčio oftalmologo konsultacijos, 25 kv. m. patalpoje vykdoma akinių gamyba, o likusią pastato dalį užima prekybos salė ir pagalbinės patalpos. NTM nemokamas tik už tą pastato dalį, kuri naudojama sveikatos priežiūros paslaugoms teikti, t. y. tik už 30 kv. m. patalpą, kurioje teikiamos oftalmologo paslaugos, o likusi 170 kv. m. pastato dalis turi būti apmokestinama NTM.

2 pavyzdys

Kurorto sanatorija nuosavybės teise priklausančiame pastate teikia sanatorinio gydymo paslaugas bei apgyvendina šias paslaugas gaunančius asmenis ir kitus poilsiautojus. Kadangi minėtas juridinis asmuo – sanatorija NT naudoja ne tik sveikatos priežiūros paslaugoms teikti, NTM lengvata taikoma tik tada, kai išskiriama NT dalis, kuri naudojama teikiant tik sveikatos priežiūros paslaugas.

3 pavyzdys

Sveikatos priežiūros įstaigai nuosavybės teise priklauso kompleksas pastatų adresais Gedimino g. 1, Gedimino g. 2, Gedimino g. 3, kurie visi yra ne didesniu atstumu nei 800 m. Įstaigai išduotoje licencijoje, sveikatos priežiūros paslaugų teikimo vieta nurodyta adresu Gedimino g. 1. Asmens sveikatos priežiūros įstaigų licencijavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. V-156 „Dėl Asmens sveikatos priežiūros įstaigų licencijavimo“, 8.4 papunktyje nustatyta, jog vienos įstaigos pastatų kompleksas, kai didžiausias atstumas tarp jame esančių pastatų yra ne didesnis nei 800 m., laikomas vienu veiklos adresu. Tai reiškia, jog šios įstaigos nuosavybės teise priklausančios pastatai naudojami tik sveikatos priežiūros paslaugoms teikti yra neapmokestinami nekilnojamojo turto mokesčiu.

4 pavyzdys

Sveikatos priežiūros įstaigai, teikiančiai kineziterapijos paslaugas, nuosavybės teise priklauso patalpos adresu Mindaugo g. 1, kuriose laikoma reikalinga įranga paslaugų teikimui, administracinės patalpos ir pan., t. y. sveikatos priežiūros paslaugos šiose patalpose nėra teikiamos.

Įstaiga, vadovaujantis Kineziterapijos paslaugų teikimo reikalavimų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2022 m. birželio 1 d. įsakymu Nr. V-1034 „Dėl Kineziterapijos paslaugų teikimo reikalavimų aprašo patvirtinimo“, 4 punktu kineziterapijos paslaugas teikia nuomojamoje Sporto klubo patalpose adresu Kęstučio g. 3. Nors įstaiga turi licenciją teikti sveikatos priežiūros paslaugas Mindaugo g. 1, tačiau atsižvelgiant į tai, jog šiose patalpose (priklausančiose nuosavybės teise) faktiškai nėra teikiamos sveikatos priežiūros paslaugos, toks nekilnojamasis turtas yra apmokestinamas nekilnojamojo turto mokesčiu.