



## VALSTYBINĖ MOKESČIŲ INSPEKCIJA PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJOS

Apskričių valstybinėms mokesčių  
inspekcijoms

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS PELNO MOKESČIO ĮSTATYMO APIBENDRINTO PAAIŠKINIMO (KOMENTARO) 12 STRAIPSNIO 19 PUNKTO PAKEITIMO IR PAPILDYMO NAUJU 20 PUNKTU

Atsižvelgdami į Lietuvos Respublikos pelno mokesčio įstatymo Nr. IX-675 12 straipsnio pakeitimo įstatymą Nr. XV-839, kuris įsigaliojo 2026 m. gegužės 1 d., parengėme PMĮ<sup>1</sup> 12 straipsnio apibendrinto paaiškinimo (komentarą) 19 punkto pakeitimą ir papildymą nauju 20 punktu (toliau - Komentarą).

Komentarą pakeitimas susijęs su PMĮ 12 straipsnio nuostatų pasikeitimu: papildytas neapmokestinamųjų pajamų sąrašas, nustatytas PMĮ 12 straipsnyje. Nuo 2026 metų gegužės 1 d. neapmokestinamosioms pajamoms priskiriamos visos Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytos atlygintinos sumos, susijusios su turto paėmimu visuomenės poreikiams (PMĮ 12 str. 19 p.) ir atlyginimas už valstybei parduodamą žemę ir (ar) kitą turtą, įskaitant Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytas visas atlygintinas sumas, susijusias su šio turto pardavimu valstybės nuosavybėn, kai toks turto pardavimas vykdomas įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos krašto apsaugos srities projektus (PMĮ 12 str. 20 p.).

Šio komentarą papildymą galima rasti VMI<sup>2</sup> interneto svetainėje adresu: <https://www.vmi.lt/evmi/pelno-mokestis>.

#### PRIDEDAMA:

1. Komentarą po pakeitimų, 2 lapai;
2. Komentarą pakeitimo ir papildymo lyginamasis variantas, 2 lapai.

Viršininė

Edita Janušienė

<sup>1</sup> Lietuvos Respublikos pelno mokesčio įstatymas.

<sup>2</sup> Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos.

Informaciją apie asmens duomenų tvarkymą galima rasti adresu [www.vmi.lt](http://www.vmi.lt) skiltyje [Asmens duomenų apsauga](#).

## **1. PMĮ 12 straipsnio 19 punkto apibendrintas paaiškinimas (komentaras):**

**19) atlyginimas už visuomenės poreikiams paimtą žemę ir (ar) kitą turtą, įskaitant visas Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytas atlygintinas sumas, susijusias su šio turto paėmimu visuomenės poreikiams;**

*(KEISTA: 2026-04-23 įstatymu Nr. XV-839 (nuo 2026-05-01), nuostatos taikomos pajamoms, gautoms 2026 m. gegužės 1 d. ar vėliau.)*

### **Komentaras**

1. Pagal šio punkto nuostatas gautas atlyginimas už visuomenės poreikiams paimtą žemę ir (ar) kitą turtą, o nuo 2026-05-01 įskaitant visas Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytas atlygintinas sumas, susijusias su šio turto paėmimu visuomenės poreikiams, priskiriamas neapmokestinamosioms pajamoms.

Lengvatos tikslas – užtikrinti Lietuvos Respublikos Konstitucijos 23 straipsnio 3 dalies nuostatoje įtvirtintą asmens konstitucinę teisę į teisingą atlyginimą už visuomenės poreikiams paimamą turtą, t. y. kad savininkas gautų kompensaciją už prarastą turtą rinkos kaina ir faktiškai gaunamos kompensacijos už prarastą turtą dydis nebūtų sumažintas per mokesťines prievoles.

2. Žemė ir (ar) kitas turtas laikomi paimti visuomenės poreikiams, kai toks turtas paimamas ir atlyginimas už jo paėmimą mokamas (apskaičiuojamas) Lietuvos Respublikos įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatyta tvarka ir sąlygomis.

Žemės paėmimą visuomenės poreikiams reglamentuoja Lietuvos Respublikos žemės įstatymas, Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymas ir šiuos įstatymus įgyvendinantys teisės aktai bei kiti teisės aktai, kurie priimti įgyvendinant žemės paėmimą visuomenės poreikiams.

Gautam atlygiui priskiriama suma, kuri apskaičiuojama ir išmokama paminėtų teisės aktų nustatyta tvarka už žemės ar (ar) kito turto paėmimą visuomenės poreikiams (pvz., išmoka už žemę pagal rinkos vertę, toje žemėje esančių sodinių, želdinių, medynų tūrio, negauto derliaus, įdėtų lėšų žemės ūkio produkcijai ir miškui auginti vertė, visi kiti savininko ir (ar) kito naudotojo nuostoliai, patirti dėl žemės sklypo ir jame statomų ar jau pastatytų statinių, įrenginių, dėl žemės sklype esančių sodinių ir želdinių paėmimo visuomenės poreikiams, taip pat iškelimo iš visuomenės poreikiams paimamo turto išlaidos; gautam atlygiui taip pat priskiriamas atlyginimas už nuostolius, patirtus, atliekant statybinius tyrimus), taip pat išmokos, skirtos neturtinio pobūdžio praradimams atlyginti dėl turto paėmimo visuomenės poreikiams (laikas kito turto paieškai bei įsigijimui, persikėlimo ir įsikūrimo rūpesčiai, adaptacija, veiklos tęstinumo ir kt.).

## **2. PMĮ 12 straipsnio 20 punkto apibendrintas paaiškinimas (komentaras):**

**20) atlyginimas už valstybei parduodamą žemę ir (ar) kitą turtą, įskaitant Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytas visas atlygintinas sumas, susijusias su šio turto pardavimu valstybės nuosavybėn, kai toks turto pardavimas vykdomas įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos krašto apsaugos srities projektus.**

*(KEISTA: 2026-04-23 įstatymu Nr. XV-839 (nuo 2026-05-01), nuostatos taikomos pajamoms, gautoms 2026 m. gegužės 1 d. ar vėliau.)*

### **Komentaras**

1. Pagal šio punkto nuostatas neapmokestinamosioms pajamoms priskiriamas atlyginimas už valstybei parduodamą žemę ir (ar) kitą turtą, įskaitant Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytas visas atlygintinas sumas, susijusias su šio turto pardavimu valstybės nuosavybėn, kai toks turto pardavimas vykdomas įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos krašto apsaugos srities projektus.

Lengvatos tikslas – užtikrinti Konstitucijos 23 straipsnio 3 dalies nuostatą, jog atlyginimas už valstybei parduodamą žemę ir (ar) kitą turtą turi būti teisingas, t. y. kad savininkams nustatant tokį atlyginimą turi būti įvertinamos visos reikšmingos su turto pardavimu susijusios aplinkybės – jomis turi būti paremtas individualus įstatymų nustatyta tvarka (pirmiausia atsižvelgus į visuomenės poreikiams paimamam turtui lygiaverčio turto vertę) priimamas sprendimas dėl atlyginimo už valstybei parduodamą žemę ir (ar) kitą turtą.

2. Valstybei parduodama žemė ir (ar) kitas turtas, įskaitant Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytas visas atlygintinas sumas, susijusias su šio turto pardavimu valstybės nuosavybėn, kai toks turto pardavimas vykdomas įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos krašto apsaugos srities projektus laikomas parduotu, kai parduodamo turto atlygis apskaičiuojamas Lietuvos Respublikos įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatyta tvarka ir sąlygomis.

Už valstybei parduodamą žemę ir (ar) kitą turtą atlyginimą, įskaitant Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytas visas atlygintinas sumas, susijusias su šio turto pardavimu valstybės nuosavybėn, kai toks turto pardavimas vykdomas įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos krašto apsaugos srities projektus reglamentuoja: Lietuvos Respublikos žemės įstatymas; Kapčiamiesčio karinio poligono ir Kapčiamiesčio karinio mokymo teritorijos įkūrimą reglamentuoja Lietuvos Respublikos Lietuvos kariuomenės Kapčiamiesčio karinio poligono ir Kapčiamiesčio karinio mokymo teritorijos įstatymas ir šį įstatymą įgyvendinantys teisės aktai; kiti teisės aktai priimti įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos krašto apsaugos srities projektus.

### 3. PMĮ 12 straipsnio 19 punkto apibendrintas paaiškinimas (komentaras):

**19) atlyginimas už visuomenės poreikiams paimtą žemę ir (ar) kitą turtą, įskaitant visas Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytas atlygintinas sumas, susijusias su šio turto paėmimu visuomenės poreikiams;–**

*(KEISTA: 2022-04-26 2026-04-23 įstatymu Nr. XIV-1052 XV-839 (nuo 2023-01-01-2026-05-01), nuostatos taikomos apskaičiuojant 2023 metų ir vėlesnių metų mokesčinių laikotarpių pelno mokesčių pajamoms, gautoms 2026 m. gegužės 1 d. ar vėliau.)*

#### Komentaras

1. Pagal šio punkto nuostatas ~~nuo 2023-01-01~~ gautas atlyginimas už visuomenės poreikiams paimtą žemę ir (ar) kitą turtą, **o nuo 2026-05-01 įskaitant visas Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytas atlygintinas sumas, susijusias su šio turto paėmimu visuomenės poreikiams, priskiriamas neapmokestinamosioms pajamoms.**

Lengvatos tikslas – užtikrinti Lietuvos Respublikos Konstitucijos 23 straipsnio 3 dalies nuostatoje įtvirtintą asmens konstitucinę teisę į teisingą atlyginimą už visuomenės poreikiams paimamą turtą, t. y. kad savininkas gautų kompensaciją už prarastą turtą rinkos kaina ir faktiškai gaunamos kompensacijos už prarastą turtą dydis nebūtų sumažintas per mokesčines prievoles.

2. Žemė ir (ar) kitas turtas laikomi paimti visuomenės poreikiams, kai toks turtas paimamas ir atlyginimas už jo paėmimą mokamas (apskaičiuojamas) Lietuvos Respublikos įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatyta tvarka ir sąlygomis **bei kiti teisės aktai, kurie priimti įgyvendinant žemės paėmimą visuomenės poreikiams.**

Žemės paėmimą visuomenės poreikiams reglamentuoja Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (~~toliau – Žemės įstatymas~~), Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymas (~~toliau – Žemės paėmimo visuomenės poreikiams įstatymas~~) ir šiuos įstatymus įgyvendinantys teisės aktai.

Gautam atlygiui priskiriama suma, kuri apskaičiuojama ir išmokama paminėtų teisės aktų nustatyta tvarka už žemės ar (ar) kito turto paėmimą visuomenės poreikiams (pvz., išmoka už žemę pagal rinkos vertę, toje žemėje esančių sodinių, želdinių, medynų tūrio, negauto derliaus, įdėtų lėšų žemės ūkio produkcijai ir miškui auginti vertė, visi kiti savininko ir (ar) kito naudotojo nuostoliai, patirti dėl žemės sklypo ir jame statomų ar jau pastatytų statinių, įrenginių, dėl žemės sklype esančių sodinių ir želdinių paėmimo visuomenės poreikiams, taip pat iškėlimo iš visuomenės poreikiams paimamo turto išlaidos; gautam atlygiui taip pat priskiriamas atlyginimas už nuostolius, patirtus, atliekant statybinius tyrimus), **taip pat išmokos, skirtos neturtinio pobūdžio praradimams atlyginti dėl turto paėmimo visuomenės poreikiams (laikas kito turto paieškai bei išigijimui, persikėlimo ir įsikūrimo rūpesčiai, adaptacija, veiklos tęstinumo ir kt.).**

### 4. PMĮ 12 straipsnio 20 punkto apibendrintas paaiškinimas (komentaras):

**20) atlyginimas už valstybei parduodamą žemę ir (ar) kitą turtą, įskaitant Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytas visas atlygintinas sumas, susijusias su šio turto pardavimu valstybės nuosavybėn, kai toks turto pardavimas vykdomas įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos krašto apsaugos srities projektus.**

*(KEISTA: 2026-04-23 įstatymu Nr. XV-839 (nuo 2026-05-01), nuostatos taikomos pajamoms, gautoms 2026 m. gegužės 1 d. ar vėliau.)*

### **Komentaras**

3. Pagal šio punkto nuostatas neapmokestinamosioms pajamoms priskiriamas atlyginimas už valstybei parduodamą žemę ir (ar) kitą turtą, įskaitant Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytas visas atlygintinas sumas, susijusias su šio turto pardavimu valstybės nuosavybėn, kai toks turto pardavimas vykdomas įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos krašto apsaugos srities projektus.

Lengvatos tikslas – užtikrinti Konstitucijos 23 straipsnio 3 dalies nuostatą, jog atlyginimas už valstybei parduodamą žemę ir (ar) kitą turtą turi būti teisingas, t. y. kad savininkams nustatant tokį atlyginimą turi būti įvertinamos visos reikšmingos su turto pardavimu susijusios aplinkybės – jomis turi būti paremtas individualus įstatymų nustatyta tvarka (pirmiausia atsižvelgus į visuomenės poreikiams paimamam turtui lygiavėčio turto vertę) priimamas sprendimas dėl atlyginimo už valstybei parduodamą žemę ir (ar) kitą turtą.

4. Valstybei parduodama žemė ir (ar) kitas turtas, įskaitant Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytas visas atlygintinas sumas, susijusias su šio turto pardavimu valstybės nuosavybėn, kai toks turto pardavimas vykdomas įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos krašto apsaugos srities projektus laikomas parduotu, kai parduodamo turto atlygis apskaičiuojamas Lietuvos Respublikos įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatyta tvarka ir sąlygomis.

Už valstybei parduodamą žemę ir (ar) kitą turtą atlyginimą, įskaitant Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytas visas atlygintinas sumas, susijusias su šio turto pardavimu valstybės nuosavybėn, kai toks turto pardavimas vykdomas įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos krašto apsaugos srities projektus reglamentuoja Lietuvos Respublikos žemės įstatymas; Kapčiamiesčio karinio poligono ir Kapčiamiesčio karinio mokymo teritorijos įkūrimą reglamentuoja Lietuvos Respublikos Lietuvos kariuomenės Kapčiamiesčio karinio poligono ir Kapčiamiesčio karinio mokymo teritorijos įstatymas ir šį įstatymą įgyvendinantys teisės aktai; kiti teisės aktai priimti įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos krašto apsaugos srities projektus.