



VALSTYBINĖ MOKESČIŲ INSPEKCIJA  
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJOS

---

Apskričių valstybinėms mokesčių  
inspekcijoms

2021-03-29 Nr. (18.18-31-1) RM-15525

**PATIKSLINIMAS VMI PRIE FM 2021-02-26 RAŠTO NR. (18.18.-31-1)RM-8840**

Tiksliname Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos 2021-02-26 rašto Nr. (18.18-31-1)RM-8840 „Dėl nekilnojamojo turto pardavimo (ar kitokio perleidimo) pajamų, gautų 2020 metais, apskaičiavimo, deklaravimo ir pajamų mokesčio sumokėjimo“ 6.3 punktą ir jį išdėstome nauja redakcija:

**„6.3. Pagal nuo 2020-08-04 įsigaliojusias Taisykles turto, įgyto pagal išlaikymo iki gyvos galvos (rentos) sutartį, įsigijimo kaina nustatoma taip:**

- turto, įgyto iš sutuoktinių, vaikų (įvaikių), tėvų (įtėvių), brolių, seserų, vaikaičių ir senelių, įsigijimo kaina yra jo tikroji rinkos kaina, buvusi turto perdavimo rentos mokėtojų dieną;

- turto, įgyto iš kitų gyventojų, įsigijimo kaina laikoma teisinę galią turinčiais dokumentais pagrįsta, faktiškai rentos gavėjui išlaikyti patirtų išlaidų suma. Negalint pagrįsti patirtų išlaikymo išlaidų teisinę galią turinčiais dokumentais, tokio turto įsigijimo kaina gali būti skaičiuojama pagal numanomas išlaikymo išlaidas, kurios apskaičiuojamos dauginant išlaikymo laikotarpio mėnesių skaičių iš taisyklės galiojusios minimaliosios mėnesinės algos (ne visam mėnesiui tenkančios numanomos išlaikymo išlaidos apskaičiuojamos proporcingai tam mėnesiui tenkančiam dienų skaičiui). Rentos mokėtojas, laikydamasis šiame punkte nustatytų sąlygų, turi teisę pasirinkti laikotarpį, už kurį turto įsigijimo kaina skaičiuojama pagal faktines išlaidas, o už kurį - pagal numanomas išlaikymo išlaidas.

Šios dalies nuostatos taikomos apskaičiuojant ir deklaruojant 2020 metų ir vėlesnių mokesčių laikotarpių gautas pajamas (tokio turto pardavimo pajamas deklaruojant 2019 m. - jo įsigijimo kaina buvo laikoma rentos mokėtojo rentos gavėjui sumokėta (išleista) suma, pateikus mokėjimo (patirtų išlaidų) faktą įrodančius dokumentus, taip pat ir kitas su namo pardavimu susijusias išlaidas, pagrįstas juridinę galią turinčiais dokumentais).“

Teisės departamento direktorė

Rasa Virvilienė

Renata Vepškaitė, tel. (8 5) 268 7563, el. p. [Renata.Vepstaite@vmi.lt](mailto:Renata.Vepstaite@vmi.lt)



VALSTYBINĖ  
MOKESČIŲ  
INSPEKCIJA

Biudžetinė įstaiga,  
Vasario 16-osios g. 14,  
LT-01514 Vilnius

Tel. (8 5) 2668 200,  
Faks. (8 5) 212 56 04,  
El. p. [vmi@vmi.lt](mailto:vmi@vmi.lt),  
[www.vmi.lt](http://www.vmi.lt)

Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre, Kodas  
188659752