

## PATEIKTŲ REKOMENDACINIO POBŪDŽIO PASIŪLYMŲ ĮGYVENDINIMAS

Informacija apie Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybos 2023 m. balandžio 18d. raštu Nr. 4-01-3207 „Dėl korupcijos rizikos analizės išvados dėl nuosavybės teisių į žemę atkūrimo procesų Kauno mieste“ pateiktoje Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybos korupcijos rizikos analizės išvadoje dėl nuosavybės teisių į žemę atkūrimo procesų Kauno mieste pateiktų pasiūlymų įgyvendinimą.

<i>Pateiktos pastabos</i>	<i>Pasiūlymai atsižvelgiant į pateiktas pastabas</i>	<i>Duomenys apie pastabų ir pasiūlymų įgyvendinimą</i>	<i>Specialiųjų tyrimų tarnybos vertinimas</i>
<i>Pasiūlymai atsižvelgiant į kritines antikorpucines pastabas</i>			
Atskirais atvejais įgaliotų atstovų veikla nėra įregistruota teisės aktų nustatyta tvarka. Gyventojas atstovavimo veiklą gali vykdyti įregistravęs individualią veiklą pagal pažymą, jeigu vykdoma veikla atitinka individualios veiklos požymius. Lietuvos Respublikos gyventojų pajamų mokesčio įstatymo 2 straipsnio 7 dalyje įtvirtinta individualios veiklos sąvoka, kurioje nustatyta, kad individuali veikla, tai savarankiška bet kokio pobūdžio komercinė arba gamybinė veikla, kuria versdamasis gyventojas siekia gauti pajamų ar kitokios ekonominės naudos per tęstinį laikotarpį. Nustatant, ar veikla atitinka individualios veiklos požymius, yra įvertinamos visos veiklos vykdymo aplinkybės, t. y. savarankiškumas priimant sprendimus, veiklos tęstinumas, nuolatinumas, pasikartojimas bei siekis sudaryti daugiau panašaus pobūdžio komercinių sandorių su kitais fiziniais ar juridiniais asmenimis, taip pat motyvas gauti pajamų ar kitokios ekonominės naudos. Svarbu, kad individuali veikla būtų vykdoma savarankiškai ir kad šalių susitarimuose nebūtų darbo santykiams būdingų požymių. Įgalioti atstovai, kurių atstovavimo veikla grindžiama ekonominiais interesais įsigyti ar padėti kitiems subjektams įsigyti žemės sklypus ne visada yra įregistravę atitinkamą veiklą teisės aktų nustatyta tvarka.	5.1.4. Valstybinei mokesčių inspekcijai ir Nacionalinei žemės tarnybai sudaryti bendradarbiavimo susitarimą dėl informacijos apie įgaliotus atstovus, dalyvaujančius nuosavybės teisių į žemę atkūrimo procesuose, siekiant pagal kompetenciją stebėti ir vertinti rizikas dėl individualios veiklos požymių.	Bendradarbiaujant priimtas sprendimas, kad Nacionalinė žemės tarnyba pateiks Valstybinei mokesčių inspekcijai informaciją apie nuosavybės teisių į žemę atkūrimo procesuose dalyvavusius įgaliotus atstovus (fizinius asmenis), kurie 2022 m. atstovavo pretendentes priimant sprendimus atkurti nuosavybės teises į žemę (natūra, perduodant neatlygintinai nuosavybėn naują žemės sklypą mieste) daugiau kaip 10 kartų pagal įgaliojimus, teisinių paslaugų sutartis. Gavus informaciją iš Nacionalinės žemės tarnybos bus atliekamas gautų duomenų ir galimų rizikų vertinimas.	<b>Pasiūlymas įgyvendintas*</b>

\* Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybos interneto svetainės skiltis *Korupcijos prevencija* >> *Korupcijos rizikos analizės* >> *Savivalda*. Prieiga internete: [Atliktos korupcijos rizikos analizės | STT](#)