

Įpareigojančio sprendimo turinio santrauka	Teisinė bazė
• Pagal PVMĮ 32 str. 2 d. PVM neapmokestinamas žemės pardavimas ar kitoks perdavimas, kai pagal sandorio sąlygas asmuo, kuriam tokia žemė perduodama, arba trečioji šalis įgyja teisę disponuoti ja kaip jos savininkas, išskyrus žemę, perduodamą kartu su naujais pastatais ar statiniais ar jų dalimis, taip pat žemę statyboms. Žeme statyboms šiame straipsnyje laikomas žemės sklypas, kuris yra skirtas statybai, neatsižvelgiant į tai, ar tame sklype atlikti kokie nors tvarkymo darbai, ar ne. Žemės sklypo pardavimo pripažinimas „žemės statyboms“ tiekimu turi būti paremtas aplinkybėmis, egzistavusiomis prievolės apskaičiuoti PVM atsiradimo momentu, t. y. žemės sklypų perleidimo momentu (ESTT byloje C-299/20 52 p.). Sprendžiant klausimą, ar žemės sklypas laikomas „žeme statyboms“, vadovaujamasi NTR duomenimis bei vertinami patvirtinti teritorijų planavimo dokumentai. Kai pagrindinė žemės naudojimo paskirtis NTR yra nurodyta „kita“, žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos - XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir bei įrenginiai ir šios sąlygos nurodytos visam žemės sklypo plotui, nėra savivaldybės administracijos pritarimo/leidimo vykdyti statybas minėtame sklype, tai toks sklypas nelaikomas žeme statyboms. Situacija. Fizinis asmuo numato parduoti vieną žemės sklypą, kurio NTR išraše nurodyta, žemės sklypo paskirtis yra „kita“, žemės sklypo naudojimo būdas - „vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos“, taip pat nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos - „XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir bei įrenginiai“ ir šios sąlygos nurodytos visam žemės sklypo plotui.	PVMĮ 32 str. 2 d. ESTT byloje C-299/20. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 92 str.; 94 str.